

2.3.1 Flurstücknachweis

Anlagen:

- 194433 WEA 2 ALKISLiegenschaftsauszug.pdf
- 194433 WEA 3 ALKISLiegenschaftsauszug.pdf

Antragsteller: BayWa r.e. Wind GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 08.04.2019 Version: 1



Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.-Ing. Rainer Riemann
Dipl.-Ing. Christoph Crause

Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einer Baulasterklärung

Maßstab 1:1000

Geschäftszeichen 194433-2

| | |
|---|--|
| <u>Bauvorhaben</u> Baulasterklärung Windpark Jembke WEA 2 | <u>Bauherrin/Bauherr</u> (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer) |
|---|--|

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

| Landkreis/kreisfreie Stadt / Region Gifhorn | | | Gemeinde Jembke | Gemarkung Jembke | | |
|---|-----------|-----------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Flur | Flurstück | Lagebezeichnung | Fläche (m ²) | Grundbuch Blatt | lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis | Hinweis auf Baulasten |
| 6 | 25 | Lohbusch | 105988 | Jembke 540 | 0014 | ---- |
| 6 | 24 | Lohbusch | 3656 | Jembke 395 | 0093 | ---- |
| 6 | 23 | Lohbusch | 15390 | Warmenau 399 | 0002 | ---- |
| 7 | 18 | Sperlingskamp | 2255 | Jembke 783 | 0081 | ---- |
| 7 | 19 | Sperlingskamp | 116539 | Jembke 1226 | 0001 | ---- |
| 7 | 17 | Lohbusch | 8779 | Jembke 395 | 0093 | ---- |
| 7 | 9 | Lohbusch | 30216 | Jembke 705 | 0002 | ---- |

Eigentümerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

Grundbuchbezirk Jembke

Grundbuchblatt 395: Gemeinde Jembke
Grundbuchblatt 540: Pochylski, Dorothea
Grundbuchblatt 705: Müller Hermann
Grundbuchblatt 783: Gemeinde Jembke
Grundbuchblatt 1226: Gebauer, Marie-Luise

Grundbuchbezirk Warmenau










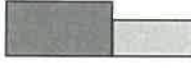
Grundbuchblatt 399: Krüger-Altrock, Regina; Krüger, Friedhelm; Krüger, Karsten; Krüger, Andrea

Flurstück 25 der Flur 6 und Flurstück 9, 17, 18, 19 der Flur 7 befinden sich in dem
Flurbereinungsverfahren „A39-Jembke“

Behörde: Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig



Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Dipl.-Ing. Rainer Riemann
 Dipl.-Ing. Christoph Crause

| | |
|---|---|
| Darstellung liegt an | |
| <p><u>Angefertigt</u></p> <p>Celle, den 28.02.2019</p> <p>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p> <p> Christoph Crause</p> <p> (Dienstsiegel)</p> | <p><u>Hinweise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich <u>nicht</u> überprüft worden. - Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für <u>urschriftliche</u> Ausfertigungen übernommen. - Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesen sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen - Katasteramt Gifhorn - zulässig. |
| Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster: | |
| <p>(violett)  Begrenzung des Baugrundstückes nach Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers</p> <p> Im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen</p> <p> Flurstücksgrenze</p> <p> abgemarkter Grenzpunkt</p> | <p> Gemeindegrenze</p> <p> Gemarkungsgrenze</p> <p> Flurgrenze</p> <p> Gebäude</p> |



Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.-Ing. Rainer Riemann
Dipl.-Ing. Christoph Crause

Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einer Baulasterklärung

Maßstab 1:1000

Geschäftszeichen 194433-2

| | |
|--|---|
| Bauvorhaben Baulasterklärung Windpark Jembke WEA 3 | Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer) |
|--|---|

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

| Landkreis/kreisfreie Stadt / Region Gifhorn | | | | Gemeinde Bokensdorf; Jembke | | Gemarkung Bokensdorf; Jembke | |
|---|----------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| Gemarkung | Flur | Flurstück | Lagebezeichnung | Fläche (m ²) | Grundbuch Blatt | Ifd. Nr. im Bestandsverzeichnis | Hinweis auf Baulasten |
| Bokensdorf | 7 | 10 | Heidkamp | 1395 | Bokensdorf 239 | 0010 | ---- |
| Bokensdorf | 7 | 9 | Heidkamp | 80592 | Bokensdorf 190 | 0001 | ---- |
| Bokensdorf | 7 | 7 | Tewenkamp | 7637 | Bokensdorf 239 | 0010 | ---- |
| Bokensdorf | 6 | 3/1 | Hegkamp | 90247 | Brackstedt 558 | 0004 | 00042 |
| Jembke | 7 | 15/3 | Lohbusch | 113466 | Jembke 531 | 0010 | ---- |
| Jembke | 7 | 14/3 | Lohbusch | 59867 | Jembke 753 | 0013 | ---- |
| Jembke | 7 | 8 | Grußendorf-Tappenbeck | 5750 | Jembke 395 | 0093 | ---- |
| Jembke | 7 | 7 | Lohbusch | 1641 | Jembke 395 | 0093 | ---- |
| Jembke | 7 | 6 | Lohbusch | 307 | Jembke 783 | 0080 | ---- |
| Jembke | 7 | 5 | Lohbusch | 26479 | Jembke 531 | 0009 | ---- |
| Jembke | 7 | 4 | Lohbusch | 98012 | Jembke 753 | 0012 | ---- |
| Jembke | 7 | 1 | Lohbusch | 4159 | Jembke 395 | 0093 | ---- |
| Jembke | 8 | 36 | Heidkamp | 267 | Jembke 395 | 0093 | ---- |
| Jembke | 8 | 35 | Heidkamp | 45098 | Jembke 755 | 0011 | ---- |
| Jembke | 8 | 22 | Grußendorf-Tappenbeck | 8972 | Jembke 395 | 0093 | ---- |
| Jembke | 8 | 1 | Rietzen Kämpe | 3500 | Jembke 783 | 0084 | ---- |

Eigentümerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

Grundbuchbezirk Bokensdorf

Grundbuchblatt 190: Müller, Frank; Müller, Uwe

Grundbuchblatt 239: Realverband Bokensdorf

Grundbuchbezirk Brackstedt

Grundbuchblatt 558: Abwasserverband Wolfsburg

Grundbuchbezirk Jembke

Grundbuchblatt 395: Gemeinde Jembke

Grundbuchblatt 531: Schulze, Gerda

Grundbuchblatt 753: Esser, Hans-Heinrich

Grundbuchblatt 755: Ziegenbein, Wilhelm

Grundbuchblatt 783: Gemeinde Jembke

Flurstück 1, 22, 35, 36 der Flur 8, Gemarkung Jembke und Flurstück 4, 5, 6, 7, 8, 14/3, 15/3 der Flur 7, Gemarkung Jembke befinden sich in dem Flurbereinigungsverfahren „A39-Jembke“



Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Dipl.-Ing. Rainer Riemann
 Dipl.-Ing. Christoph Crause

Behörde: Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig

Darstellung liegt an

Angefertigt

Celle, den 28.02.2019

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Christoph Crause



(Dienstsiegel)

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesen sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen - Katasteramt Gifhorn - zulässig.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(violett) Begrenzung des Baugrundstückes nach Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers

Im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

Flurstücksgrenze

abgemerkter Grenzpunkt

Gemeindegrenze

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze



Gebäude