

Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Gifhorn Schlossplatz 1 38518 Gifhorn	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßname

2 x Windenergieanlagen (WEA) Typ Nordex N-149, Nabenhöhe 164 m, 5,7 MW Leistung.

(Gesamtpark wird aus insgesamt 3 x WEA bestehen (1x N-131, Nabenhöhe 134 m, Leistung 3,9 MW als separater Antrag)

 Errichtung Änderung Nutzungsänderung

bei Nutzungsänderung

bisherige Nutzung

beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde, Ortsteil

SG Boldecker Land

Straße, Hausnummer

Gemarkung

Flur

Flurstück(e)

Jembke

6, 8

25, 35

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherr/Bauherrin

Name / Firma

BayWa r.e Wind GmbH

Vorname

Telefon (m. Vorwahl) Fax

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

E-Mail

Arabellastraße 4

81925 München

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname

Berufsbezeichnung

Telefon (m. Vorwahl) Fax

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

E-Mail

 Ich/Wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.

Antragsteller: BayWa r.e. Wind GmbH

Aktenzeichen: 9.4./74.01-01.28

Erstelldatum: 04.06.2020 Version: 2

5. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Hiebsch, Angelika	Dipl.-Ing.	034953-81282	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
Ludwig-Jahn-Straße 13	06773 Gräfenhainichen	Angelika.Hiebsch@gmx.de	

bauvorlageberechtigt nach

- | | | |
|---|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO | Staat |
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in
Liste der Architektenkammer Nr. | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in
Liste der Ingenieurkammer Nr. | <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im
Verzeichnis Nr. 3219 | <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker | |
| eines anderen Bundeslandes Sachsen Anhalt | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO | Staat |
| <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlich Bediensteter | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO | Staat |
| | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO | |
| | <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO) | |

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

- | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 | eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer | |
| | <input type="checkbox"/> in Niedersachsen | eingetragen unter der Nr. |
| | <input type="checkbox"/> in dem Bundesland | eingetragen unter der Nr. |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 | niedergelassen im Staat | |
| | gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen | eingetragen unter der Nr. |
| | <input type="checkbox"/> in dem Bundesland | eingetragen unter der Nr. |
| <input type="checkbox"/> | erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.) | |
| <input type="checkbox"/> | erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO
(Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig) | |

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

Antragsteller: BayWa r.e. Wind GmbH

Aktenzeichen: 9.4./74.01-01.28
Erstelldatum: 04.06.2020 Version: 2

9. Baulasten

- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

10. Erschließung

10.1

Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt		
<input checked="" type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über Grundstück im Miteigentum	<input checked="" type="checkbox"/> über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

10.2

Notwendige Einstellplätze:	Anzahl	davon auf dem Baugrundstück:	Anzahl	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich!):	Anzahl/Entfernung m
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt für Estpl. in Höhe von Euro					

10.3

Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch	<input type="checkbox"/> Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer	<input type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück
--	---	---	--

10.4

Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch	<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> Sonstiges:
--	---	--	-------------------------------------

10.5

Trinkwasserversorgung erfolgt durch	<input type="checkbox"/> zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk	Sonstiges:
-------------------------------------	---	------------

10.6

Löschwasserversorgung erfolgt durch	<input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> offene Gewässer	Entfernung: m
	<input type="checkbox"/> Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen	Entfernung: m

11. Heizung

11.1

Heizungsart	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Fernwärme
	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung	
	<input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	

11.2

Brennstoffe	<input type="checkbox"/> Heizöl leicht	<input type="checkbox"/> fest	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	Lagermenge	m ³
-------------	--	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	------------	----------------

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

- Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfsverfasserin /der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und zu ändern.

Datum, Unterschrift des Bauherrn/der Bauherrin 10.06.2020 <i>Reik Bellmer</i>	Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers/der Entwurfsverfasserin 08.06.2020 <i>U. L.</i>
--	---