

Gemeinde-Stellungnahme	Jb	<input type="checkbox"/> Verlängerung <input type="checkbox"/> Bauvoranfrage <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag nach BImSchG <input type="checkbox"/> Antrag auf Befreiung	Eingangsstempel Landkreis LANDKREIS 12. April 2021 OLDENBURG 1
Aktenzeichen 44 - 3 4 0 0 - 0 0 0	EDV-Aktenzeichen 10009-21		

Bauherr/Baufrau
EWE Erneuerbare Energien GmbH, Donnerschweer Str. 22-26, 26123 Oldenburg

Bauort/Straße/Flur/Flurstück
Wildeshausen / Glane 000 / Flur 26 / Flurstück 48/1

Bauvorhaben
Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage

1. Lage des Grundstücks

<input checked="" type="checkbox"/> Im Flächennutzungsplan dargestellt als Sondergebiet	Bezeichnung (abgekürzt) SO
<input checked="" type="checkbox"/> Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)	Nr. 72 Bezeichnung (abgekürzt) SO Wind
<input type="checkbox"/> Innerhalb eines Gebiets, für das ein Bebauungsplanentwurf ohne Planreife vorliegt	Nr.
<input type="checkbox"/> Innerhalb eines Gebiets, für das ein Bebauungsplanentwurf mit Planreife vorliegt (§ 33 BauGB).	
<input type="checkbox"/> Innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (§ 34 BauGB)	
<input type="checkbox"/> Im Außenbereich (§ 35 BauGB)	
<input type="checkbox"/> Innerhalb eines Gebiets, für das die Gemeinde eine Veränderungssperre beschlossen hat	
<input type="checkbox"/> Innerhalb eines Naturschutzgebietes	Bezeichnung
<input type="checkbox"/> Innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes ..	
<input type="checkbox"/> Innerhalb eines Wasserschutzgebietes	
<input type="checkbox"/> Innerhalb einer ausgewiesenen Bergbaufläche	
<input type="checkbox"/> Innerhalb eines Flurbereinigungsgebiets / Umlegungsgebiets	Bezeichnung
<input type="checkbox"/> Auf dem Grundstück steht ein(e) Kulturdenkmal/Naturdenkmal/Wallhecke/Bäume/Wald	
<input type="checkbox"/> Auf dem Grundstück befindet sich ein oberirdisches Gewässer / eine Feuchtfläche	
<input type="checkbox"/> Auf dem Grundstück befindet sich eine überörtliche Versorgungsleitung (Wasser, Gas, Elektrizität)	

2. Erschließung

a) Art der Straße	b) Str. Zustand	c) Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/> Gem.-Straße	<input type="checkbox"/> ausgebaut	<input type="checkbox"/> Wasserleitung vorhanden
<input type="checkbox"/> Kr.-Straße	<input checked="" type="checkbox"/> befestigt	<input type="checkbox"/> Brunnen erforderlich u. möglich
<input type="checkbox"/> Ld.-Straße	<input type="checkbox"/> unbefestigt	<input type="checkbox"/> Brunnen nicht möglich
<input type="checkbox"/> B-Straße	<input type="checkbox"/> im Ausbau	
<input type="checkbox"/> Privatweg	<input type="checkbox"/> Ausbau geplant	
<input type="checkbox"/> Realverbandsweg		
d) Löschwasserversorgung	e) Abwasserbeseitigung	f) Oberflächenentwässerung
<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> Kanalisationsanschluss vorhanden	<input type="checkbox"/> Regenwasserkanal
<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> Kanalisation im Bau	<input type="checkbox"/> Einleitung in Oberflächen-- gewässer (Graben, Bach)
	<input type="checkbox"/> Kanalisation innerhalb eines Jahres geplant	<input checked="" type="checkbox"/> Grundstücksverrieselung
	<input type="checkbox"/> Hauskläranlage vorhanden	
	<input checked="" type="checkbox"/> Hauskläranlage erforderlich	
	<input type="checkbox"/> abflusslose Sammelgrube	

3. Stellungnahme

Ich bestätige, dass die Erschließung gesichert ist (§§ 30 ff. BauGB).

Ich erkläre mein Einvernehmen (§ 36 BauGB).

Der beantragten Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB stimme ich zu.

Der Ausnahme von der Veränderungssperre stimme ich zu.

Gemäß § 36 BauGB erkläre ich **kein** Einvernehmen;

Begründung:

Bemerkungen:

Der Antrag wurde geprüft.

Der Straßenschlüssel wurde nach Überprüfung geändert. PROSOZ-Eingabe erfolgt

Stempel, Datum, Unterschrift der Gemeinde Stadt Wildeshausen Der Bürgermeister Im Auftrage	 Datum 01.04.2021 Ann Cathrin Förster
Datum und Aktenzeichen früherer Baugenehmigungen	