

Gemarkung Emlichheim
Flur 11

Gemarkung Emlichheim
Flur 10

Im Zuge des unternehmensgebundenen
Flubereinigungsverfahrens werden neue
Zufahrten festgelegt.

Fläche für Kompensationsmaßnahme erwerben
siehe Unterlage 9

11	287	2.692 m ²
1.1.1		2.459 m ²
1.1.2		142 m ²

11	288	8.110 m ²
1.2.1		316 m ²
1.2.2		902 m ²

11	10/2	10.744 m ²
1.5.1		4.338 m ²
1.5.2		1.110 m ²

11	9	4.156 m ²
1.6.1		610 m ²
1.6.2		237 m ²

11	286	2.292 m ²
1.3.1		83 m ²
1.3.2		868 m ²

11	285	1.803 m ²
1.4.1		121 m ²

Zeichenerklärung

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
- | | | |
|----|------|-----------------------|
| 11 | 10/2 | 10.744 m ² |
|----|------|-----------------------|

 Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
- | | |
|-------|----------------------|
| 2.5.1 | 4.338 m ² |
|-------|----------------------|

 lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
2 Nr. des Grunderwerbsplanes
5 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
außerhalb / innerhalb des Baufeldes
- Flurstücksnummer

Der Verlauf der Leitungen der Versorgungsträger wurde anhand der übergebenen Unterlagen in die Pläne übernommen. Für die genaue Lage und die Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Vor Baubeginn ist der Bestand bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erkunden.

Die eingetragenen Katastergrenzen wurden aus der ALK übernommen und sind somit rechtlich nicht bindend. Die Koordinaten beziehen sich auf den Lagestatus 100.

2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Entwurfsbearbeitung:

LINDSCHULTE
Ingenieure + Architekten

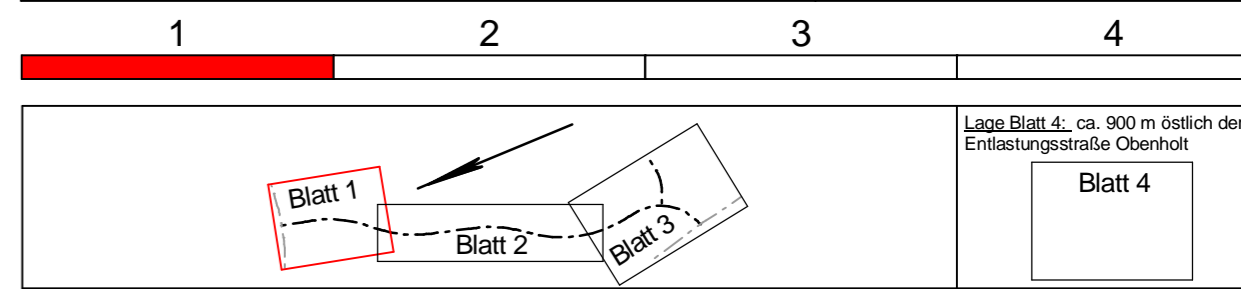
48529 Nordhorn · Seilerbahn 7 · Internet: www.lindschulte.de
Tel. 05921/8844-0 Fax 05921/8844-22 · Email: nordhorn@lindschulte.de

bearbeitet	03.12.2018	MHr
gezeichnet	03.12.2018	BHs
geprüft	03.12.2018	MHr

VP607-4-GE01.plt

Samtgemeinde Emlichheim
Hauptstraße 24, 49824 Emlichheim

bearbeitet	
gezeichnet	
geprüft	



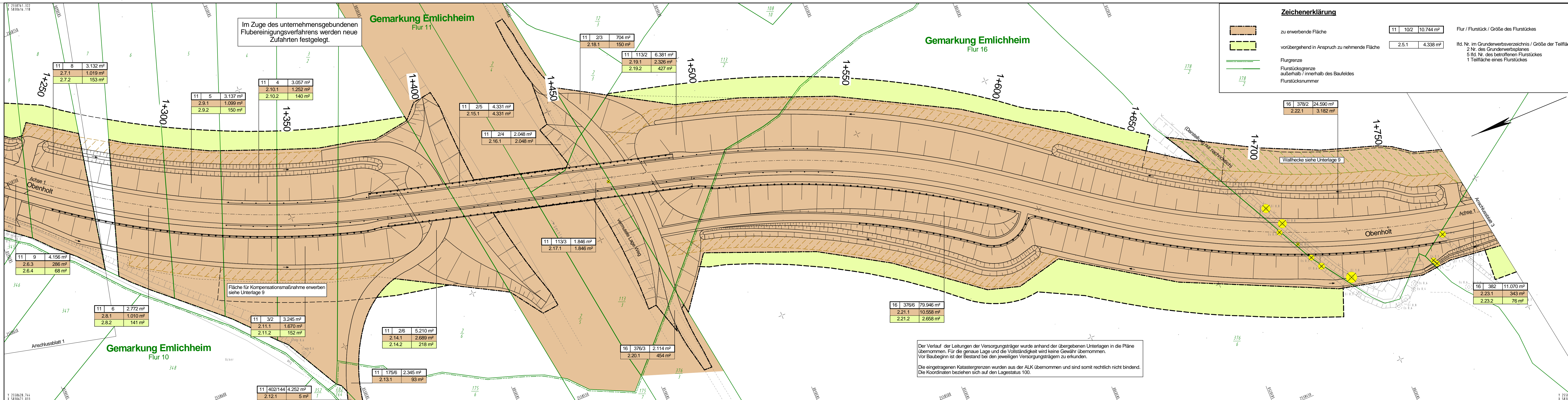
FESTSTELLUNGSENTWURF

Samtgemeinde Emlichheim Straße Obenholt von der L 44 bis zur B 403 / K 16	Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1 Grunderwerbsplan Bau-km 1+003,295 - 1+245,600 Maßstab: 1 : 500
---	---

Verlängerung der Straße Obenholt
Bau-km 1+003,295 - 2+068,394

Aufgestellt:
Emlichheim, den 05.12.2018
Samtgemeinde Emlichheim
gez. Kösters
im Auftrage:

--	--



Im Zuge des unternehmensgebundenen Flubereinigerfahrens werden neue Zufahrten festgelegt.

Fläche für Kompensationsmaßnahme erwerben siehe Unterlage 9

Der Verlauf der Leitungen der Versorgungsträger wurde anhand der übergebenen Unterlagen in die Pläne übernommen. Für die genaue Lage und die Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Vor Baubeginn ist der Bestand bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erkunden.
Die eingetragenen Katastergrenzen wurden aus der ALK übernommen und sind somit rechtlich nicht bindend. Die Koordinaten beziehen sich auf den Lagestatus 100.

Zeichenerklärung

	zu erwerbende Fläche	11 10/2 10.744 m ²	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	2.5.1 4.338 m ²	lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche 2 Nr. des Grunderwerbsplanes 5 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes 1 Teilfläche eines Flurstückes
	Flurgrenze		
	Flurstücksgrenze außerhalb / innerhalb des Baufeldes		
	Flurstücksnummer		

2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Entwurfsbearbeitung:

LINDSCHULTE
Ingenieure + Architekten

48529 Nordhorn · Seilerbahn 7 · Internet: www.lindschulte.de
Tel. 05921/8844-0 · Fax 05921/8844-22 · Email: nordhorn@lindschulte.de

bearbeitet	03.12.2018	MHr
gezeichnet	03.12.2018	BHs
geprüft	03.12.2018	MHr

VP607-4-GE02.plt

Samtgemeinde Emlichheim
Hauptstraße 24, 49824 Emlichheim

bearbeitet		
gezeichnet		
geprüft		

1 2 3 4

Blatt 1 Blatt 2 Blatt 3 Blatt 4

Lage Blatt 4, ca. 900 m östlich der Entlastungsstraße Obenholt

FESTSTELLUNGSENTWURF

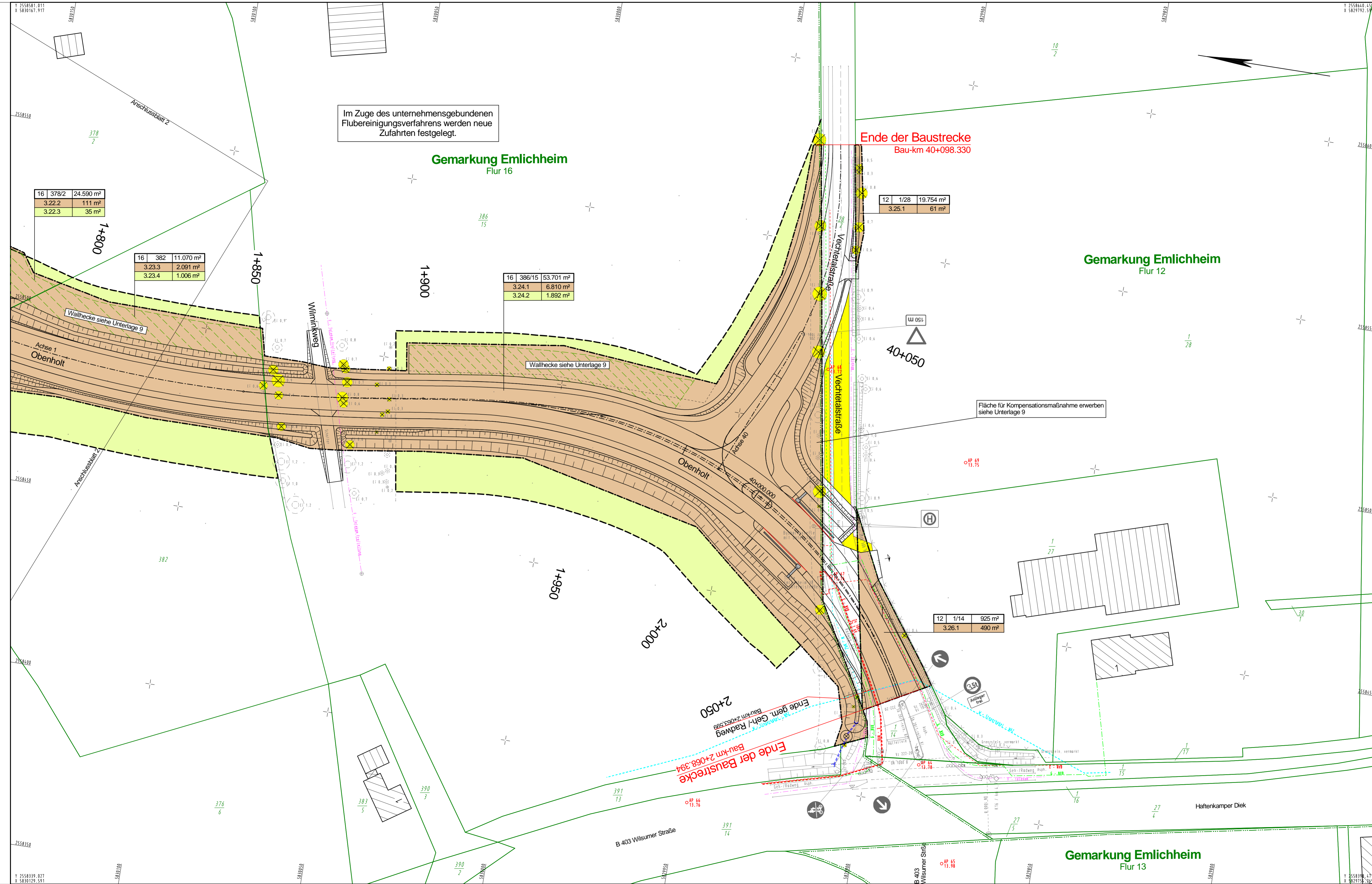
Samtgemeinde Emlichheim
Straße Obenholt
von der L 44 bis zur B 403 / K 16

Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 2
Grunderwerbsplan
Bau-km 1+245,600 - 1+783,580
Maßstab: 1 : 500

Verlängerung der Straße Obenholt
Bau-km 1+003,295 - 2+068,394

Aufgestellt:
Emlichheim, den 05.12.2018
Samtgemeinde Emlichheim
im Auftrage: gez. Kösters

--	--



Im Zuge des unternehmensgebundenen Flubereinigerfahrens werden neue Zufahrten festgelegt.

Gemarkung Emlichheim
Flur 16

Gemarkung Emlichheim
Flur 12

Gemarkung Emlichheim
Flur 13

Ende der Baustrecke
Bau-km 40+098.330

Fläche für Kompensationsmaßnahme erwerben
siehe Unterlage 9

16	378/2	24.590 m ²
3.22.2	111 m ²	
3.22.3	35 m ²	

16	382	11.070 m ²
3.23.3	2.091 m ²	
3.23.4	1.006 m ²	

16	386/15	53.701 m ²
3.24.1	6.810 m ²	
3.24.2	1.892 m ²	

12	1/28	19.754 m ²
3.25.1	61 m ²	

12	1/14	925 m ²
3.26.1	490 m ²	

Zeichenerklärung

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
- | | | |
|----|------|-----------------------|
| 11 | 10/2 | 10.744 m ² |
|----|------|-----------------------|

 Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
- | | |
|-------|----------------------|
| 2.5.1 | 4.338 m ² |
|-------|----------------------|

 lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
2 Nr. des Grunderwerbsplanes
5 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze außerhalb / innerhalb des Baufeldes
- Flurstücksnummer

Der Verlauf der Leitungen der Versorgungsträger wurde anhand der übergebenen Unterlagen in die Pläne übernommen. Für die genaue Lage und die Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Vor Baubeginn ist der Bestand bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erkunden.

Die eingetragenen Katastergrenzen wurden aus der ALK übernommen und sind somit rechtlich nicht bindend. Die Koordinaten beziehen sich auf den Lagesstatus 100.

2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Entwurfsbearbeitung:

LINDSCHULTE
Ingenieure + Architekten

48529 Nordhorn • Sellenbahn 7 • Internet: www.lindschulte.de
Tel. 05921/8844-0 Fax 05921/8844-22 • Email: nordhorn@lindschulte.de

bearbeitet 03.12.2018 M-Hr
gezeichnet 03.12.2018 B-Hs
geprüft 03.12.2018 M-Hr

VP607-4-GE03.plt

Samtgemeinde Emlichheim
Hauptstraße 24, 49824 Emlichheim

bearbeitet
gezeichnet
geprüft

1 2 3 4

Blatt 1 Blatt 2 Blatt 3 Blatt 4

Lage Blatt 4, ca. 900 m östlich der Entlastungsstraße Obenholt

FESTSTELLUNGSENTWURF

Samtgemeinde Emlichheim
Straße Obenholt
von der L 44 bis zur B 403 / K 16

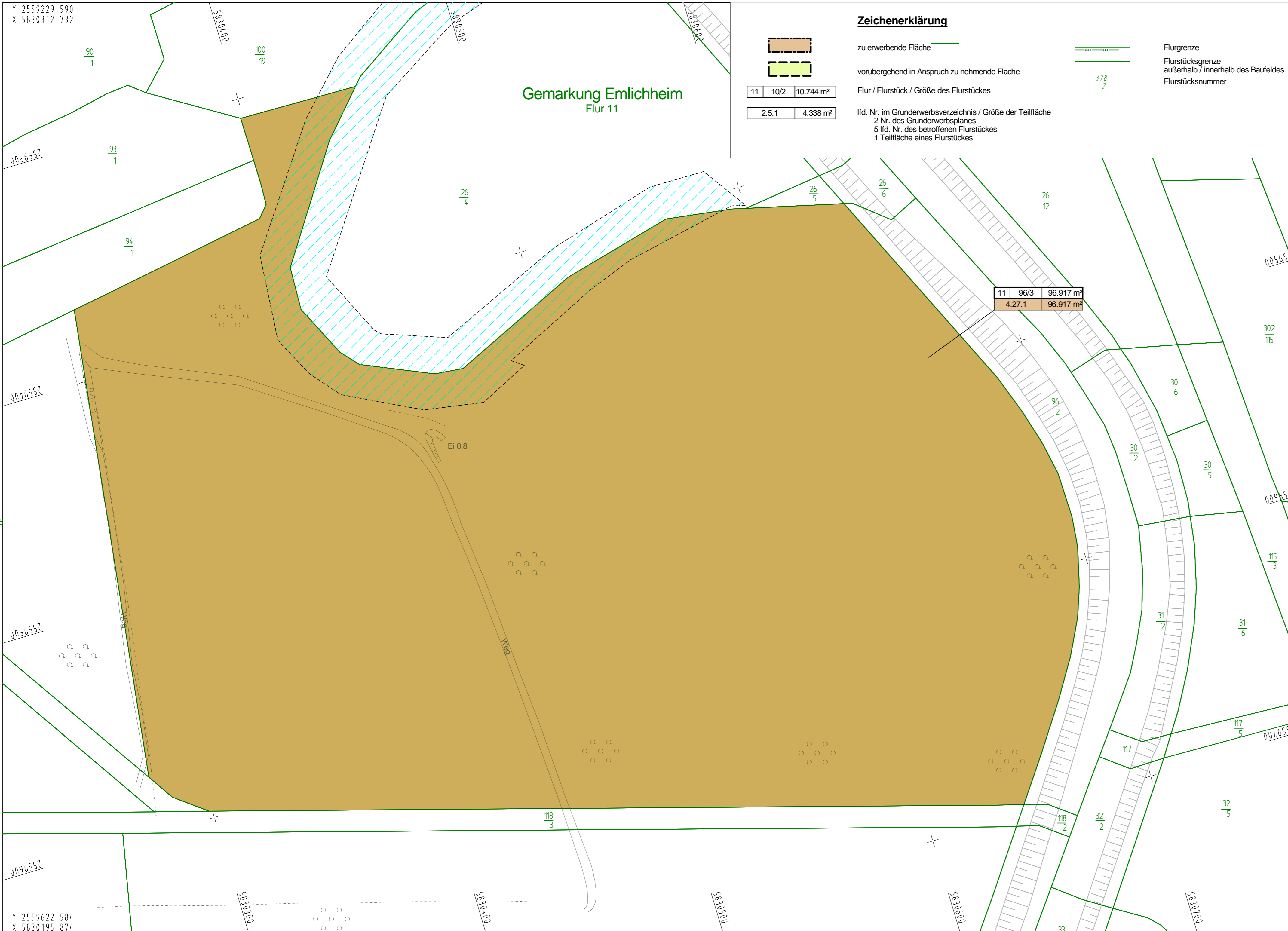
Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 3
Grunderwerbsplan
Bau-km 1+783,580 - 2+068,394
Maßstab: 1 : 500

Verlängerung der Straße Obenholt
Bau-km 1+003,295 - 2+068,394

Aufgestellt:
Emlichheim, den 05.12.2018
Samtgemeinde Emlichheim
gez. Kösters
im Auftrage:

Haftenkamper Diek

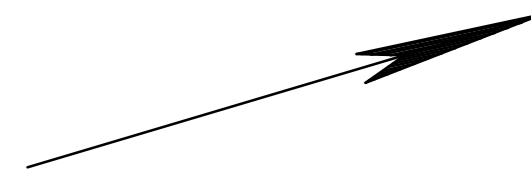
Y 2559229.590
X 5830312.732



Y 2559622.584
X 5830195.874

Zeichenerklärung

	zu erwerbende Fläche		Flurgrenze			
	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche		Flurstücksgrenze außerhalb / innerhalb des Baufeldes			
<table border="1"><tr><td>11</td><td>10/2</td><td>10.744 m²</td></tr></table>	11	10/2	10.744 m²	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes		Flurstücksnummer
11	10/2	10.744 m²				
<table border="1"><tr><td>2.5.1</td><td>4.338 m²</td></tr></table>	2.5.1	4.338 m²	lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche 2 Nr. des Grunderwerbsplanes 5 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes 1 Teilfläche eines Flurstückes			
2.5.1	4.338 m²					



2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Entwurfsbearbeitung:

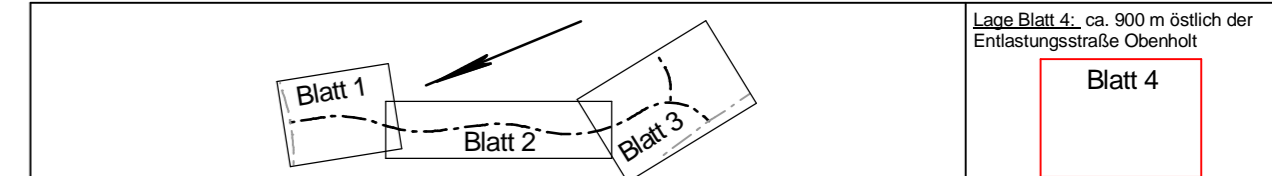
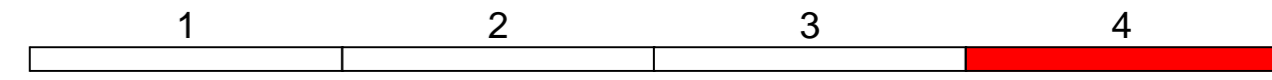
	bearbeitet	03.12.2018	MHr
	gezeichnet	03.12.2018	BHs
	geprüft	03.12.2018	MHr

48529 Nordhorn • Seilerbahn 7 Internet: www.lindschulte.de
Tel. 05921/8844-0 Fax 05921/8844-22 • Email: nordhorn@lindschulte.de

VP607-4-GE04.plt

	bearbeitet		
	gezeichnet		
	geprüft		

Samtgemeinde Emlichheim
Hauptstraße 24, 49824 Emlichheim



FESTSTELLUNGSENTWURF

Samtgemeinde Emlichheim Straße Oberholt von der L 44 bis zur B 403 / K 16	Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 4 Grunderwerbsplan Retentionsfläche Maßstab: 1 : 1.000
---	---

Verlängerung der Straße Oberholt
Bau-km 1+003,295 - 2+068,394

Aufgestellt:
Emlichheim, den 05.12.2018
Samtgemeinde Emlichheim
im Auftrage:gez. Kösters.....