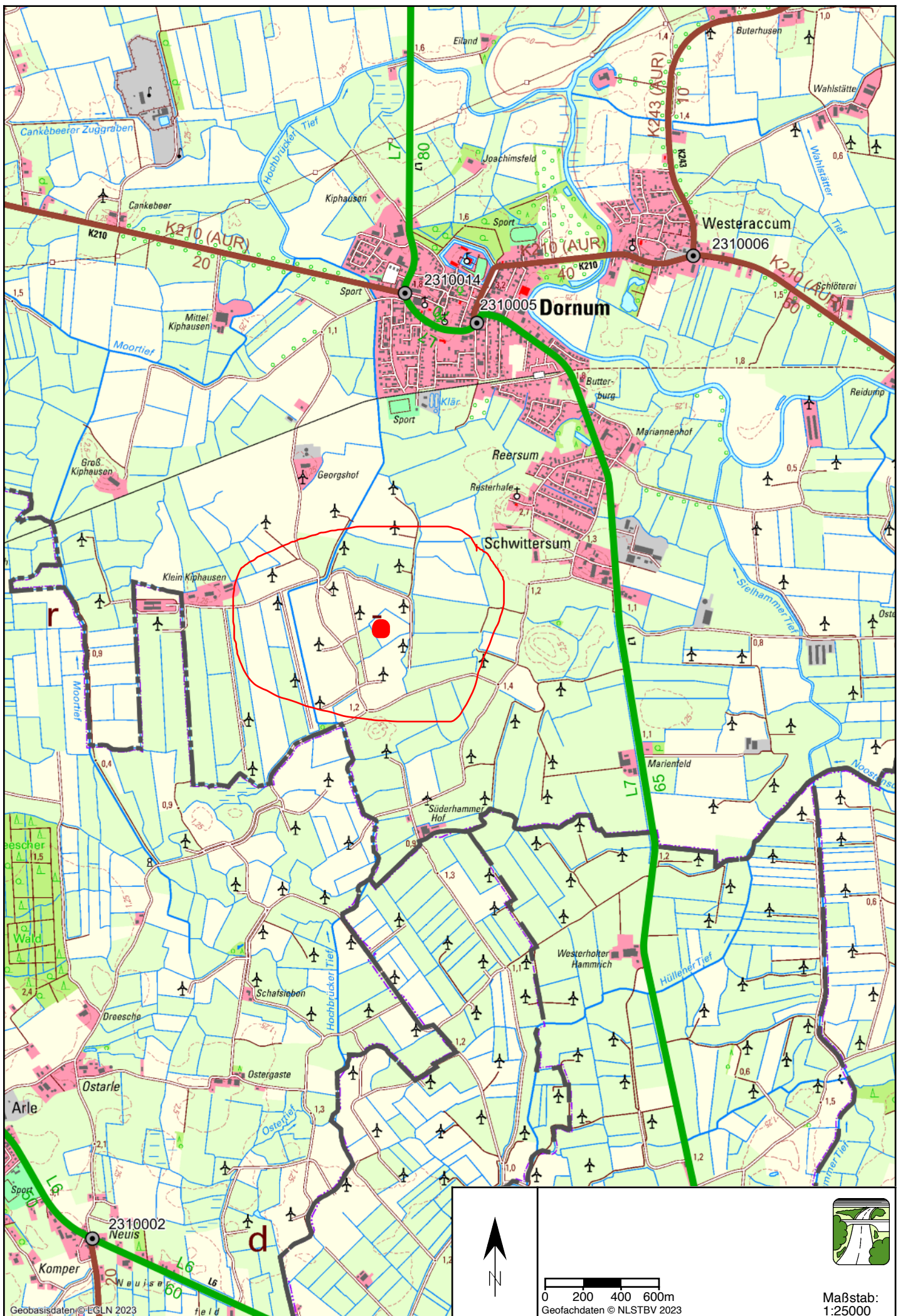


2.1 Topographische Karte 1:25 000

Siehe Anlage

Anlagen:

- WP Georgshof Top 50 WEA 04.pdf

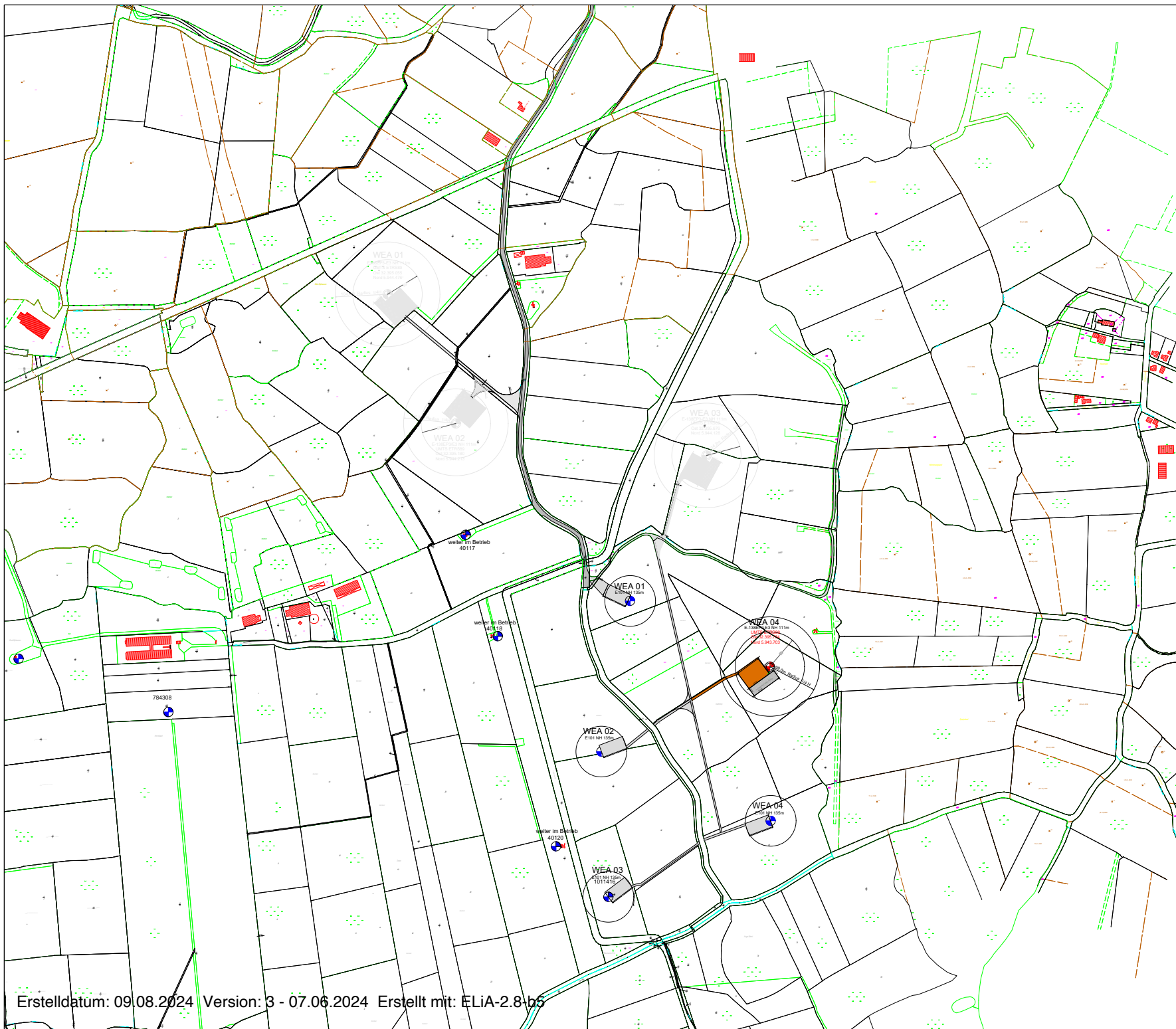


2.2 Amtliche Karte 1:5000

Siehe Anlage

Anlagen:

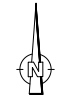
- 2.2.8._Übersichtsplan WP Georgshof III._WEA 04 Gesamt_M= 1-5.000_A2.pdf



- Legende:**
- Wegebau (vorhanden)
 - Erschließung über Westerstraße K210
 - Wegebau (Neu)
 - Kranstellfläche

- Alt WEA
- Fundamentmittelpunkt
- Rotordurchmesser
- Grenzabstand (99,0 m Radius 1/4 H)

Erstellt: ...
 Zeichner: T. Walter
 F. Janßen



Standort WEA 4
 Gemarkung: Dornum
 Flur: 7
 Flurstück: 43

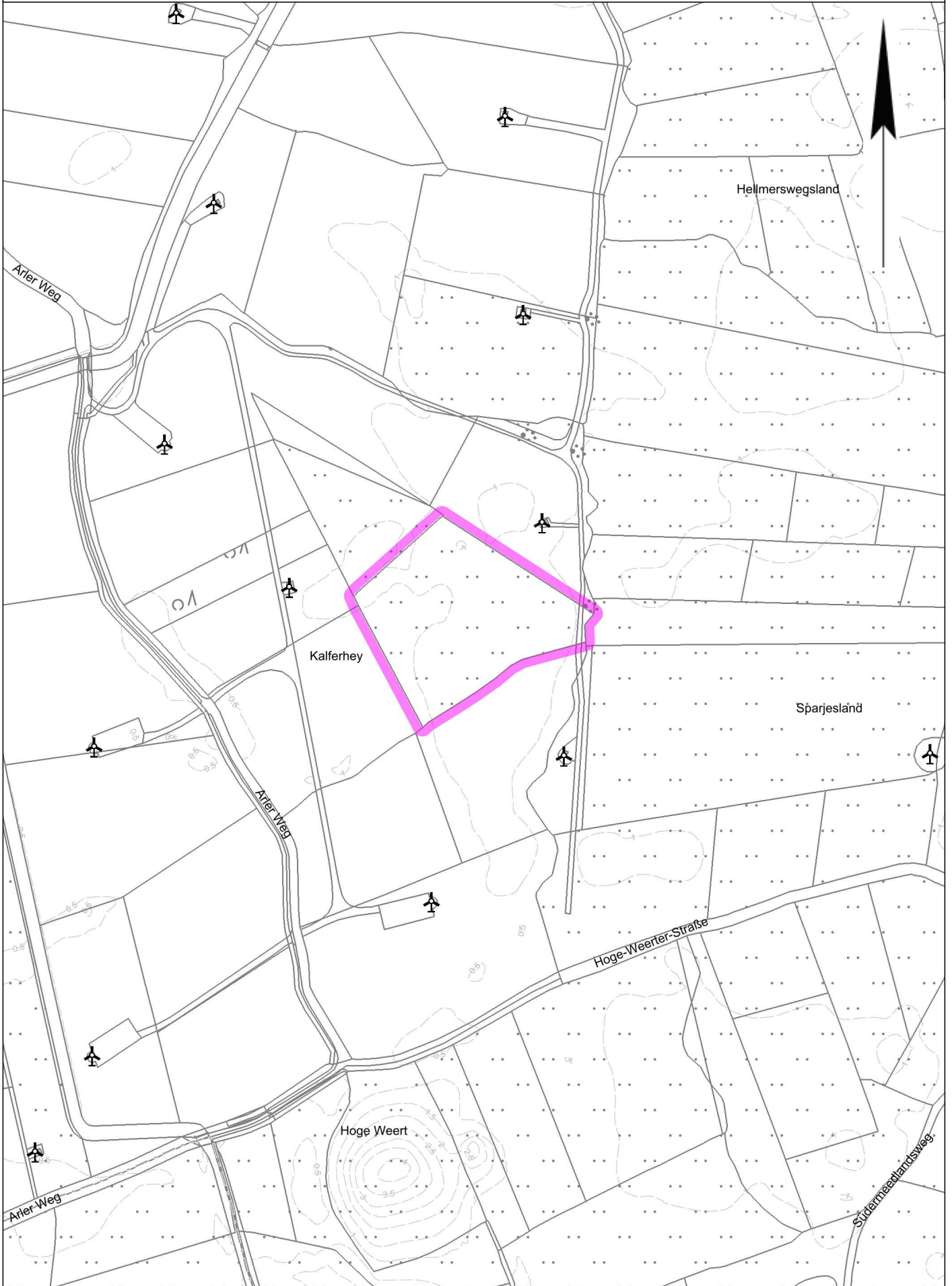
WEA 4
 Enercon E-138/EP3E3 Nabhöhe= 111 m Radius 1/4 H = 99,0 m

Rastelder Projektierung GmbH Zum Breen 40 26180 Rastede Tel.: 04402/ 67250		Windpark Georgshof GmbH & Co. KG Joachimstraße 1 26553 Dornum	
Erstmaßstab:	Bauwerk	Übersichtstplan WP Georgshof	
	Standort	4/16	Übersichtstplan WEA 04
Blatt:	12.07.2021	12.08.2023	1:1

2.3 Liegenschaftskarte

Anlagen:

- 2.3._WEA 04_Auszug_Amtliche_Karte_1-5000_20240405_024-L1-00175-2023_signed.pdf
- 2.3._WEA 04_einfacher_Lageplan_20240405_024-L1-00175-2023_signed.pdf





Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)

Darstellung im Maßstab 1 : 500

	Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO
Bauvorhaben Windenergieanlage	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer)

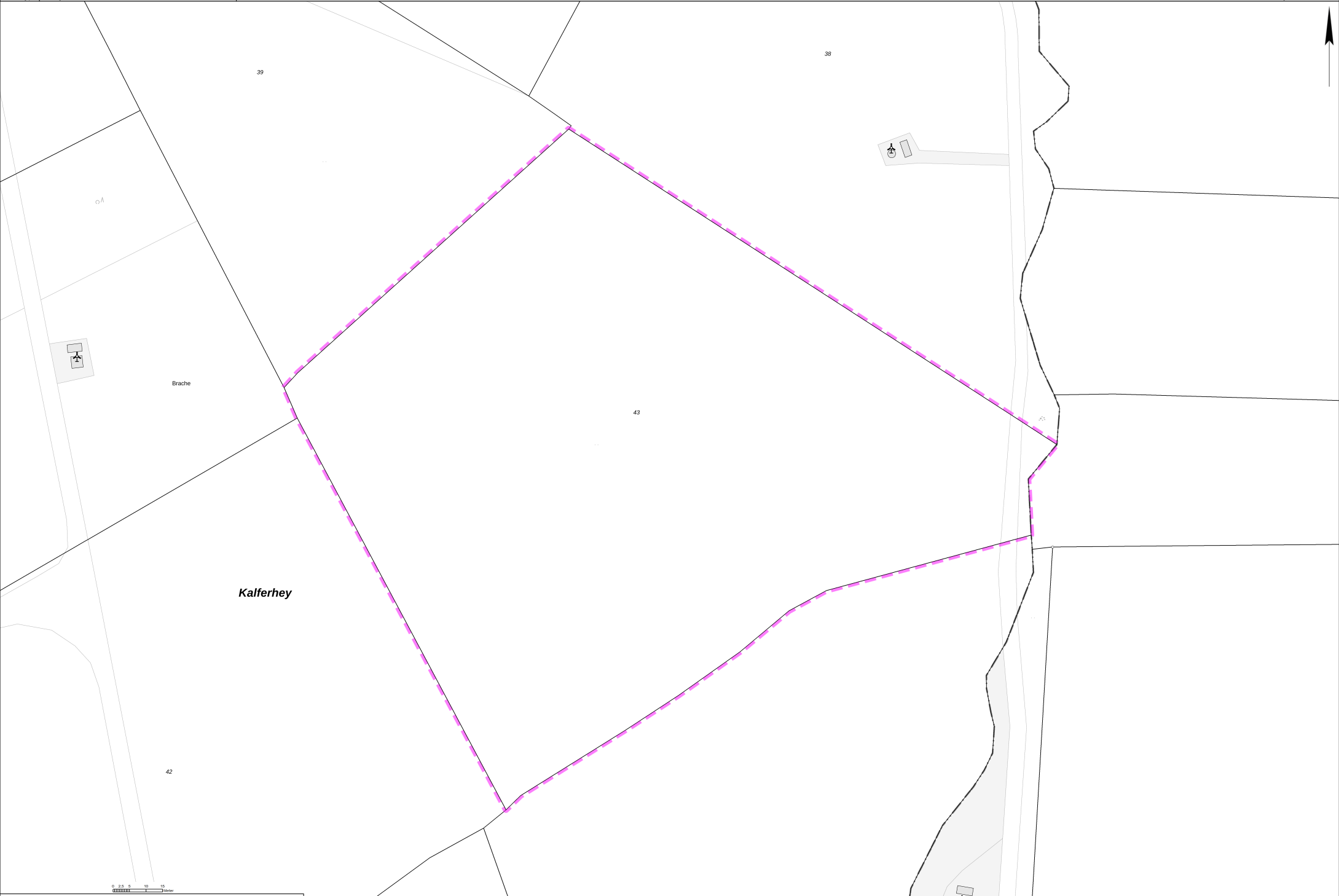
Baugrundstück						
Landkreis, kreisfreie Stadt, Region Aurich			Gemeinde Dornum	Gemarkung Dornum		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m²]	Grundbuchbezirk-- /-blatt	Best.-Verz.-Nr.	Baulastenblatt-Nr.
7	43	Kalferhey	25189	0210--0000863	0005	3/240

Grundbuchbezirk /-blatt -- Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter
 Eigentum
 Dornum (0210) 0000863 -- Windpark-Georgshof II GmbH & Co. KG

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung/Umlegung) / ausführende Stelle

Hinweise:
 Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
 Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessungen des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert.
 Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
 Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt.
 Für die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind die Nutzungsbedingungen des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) zu beachten.
 Aktualität des Liegenschaftskatasters: 30.03.2024

Norden, 05.04.2024
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Regionaldirektion Aurich
 - Katasteramt Norden -
 Im Auftrage



Erläuterungen für die darstellenden Angaben:

- - - - - Begrenzung des Baugrundstücks
- - - - - Flächengrenze
- - - - - abgemerkter Grenzpunkt
- - - - - Grenzabgrenzung
- - - - - Flächengrenze

Erstelldatum: 09-08-2024 Version: 3 - 07.06.2024 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

2.3.1 Flurstücknachweis

Siehe Anlage

Anlagen:

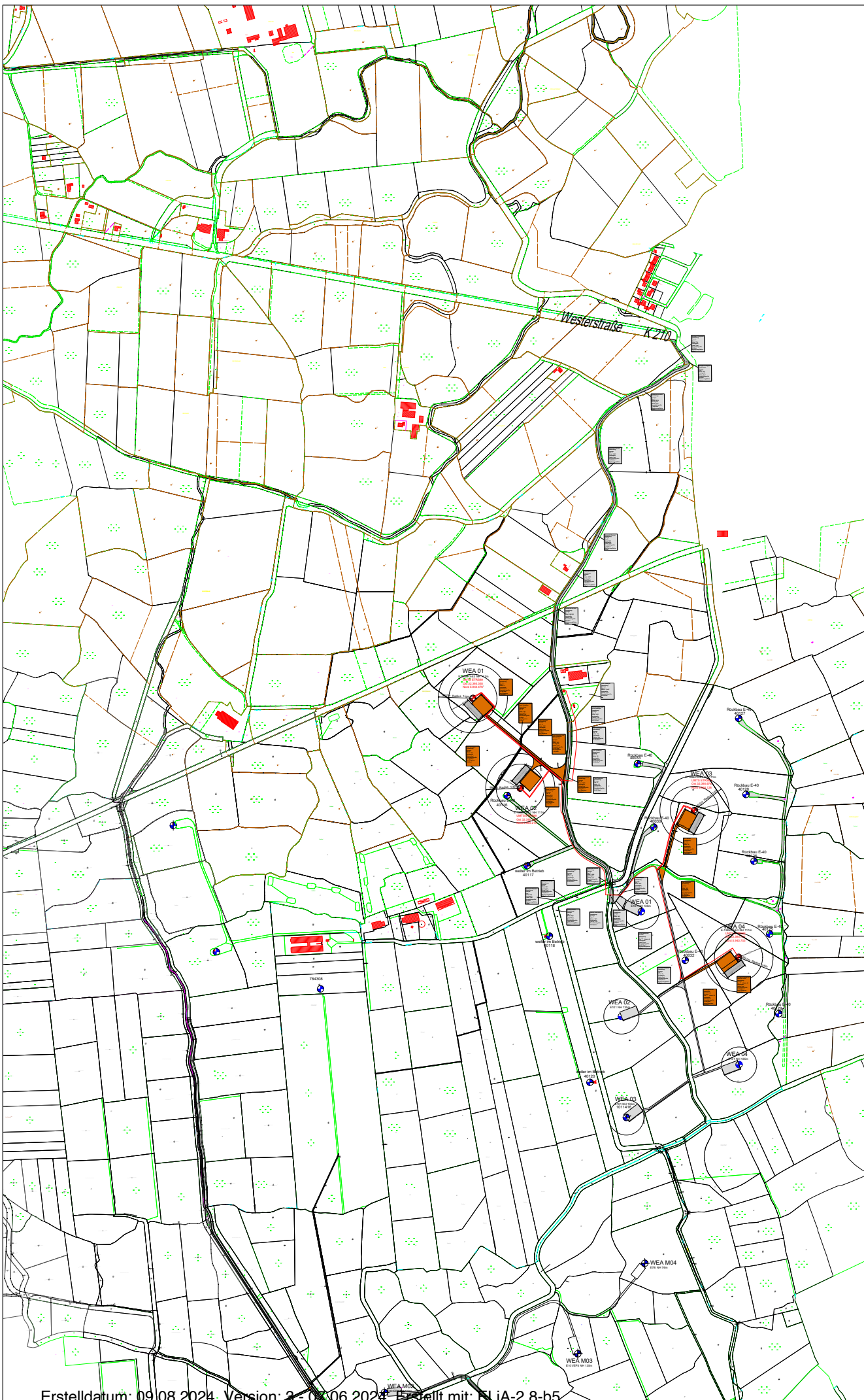
- 2.3.1.1_Flurstücksnachweis Eigentümer Zuwegung.xls
- 2.3.1.2._WP.Georgshof E-138EP3E3_Wegebau mit Eigentümer Übersicht_M=1-5.000 A1.pdf
- 2.3.1.6._WP Georgshof Detailplan WEA 04 mit ET_E-138 A3.pdf

Eigentümer von der K210 zur WEA 1, 2, 3 und 4

<i>Name Eigentümer</i>	<i>Anschrift</i>	<i>Gemarkung</i>	<i>Flur</i>	<i>Flurstück</i>	<i>Grundstücksgröße</i>
Windpark Georgshof	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	1	77/4	435
Windpark Georgshof	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	1	76/3	340
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	1	95/19	17.889
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/1	3.487
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	88/2	1.445
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/2	2.273
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	198/105	232
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/8	9.581
Theodor und Berta Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	19/2	19.167
Theodor und Berta Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	21/3 WEA 2	27.475
Theodor und Berta Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	17/1	23.124
Theodor Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	8 WEA 1	32.749
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/6	47
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	7	36/7	659
Theodor Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	7	36/4	323
Theodor Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	7	36/1	39.795
Elli Frerichs	Steener Weg 1, 26489 Ostochtersum	Dornum	5	76 WEA 3	28.005
Kirchengemeinde Dornum	Ubbo-Voss-Straße 2, 26553 Dornum	Dornum	7	40	18.427
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	7	41	20.894
Kirchengemeinde Dornum	Ubbo-Voss-Straße 2, 26553 Dornum	Dornum	7	42	23.594
WP Georgshof II	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	7	43	25.189

Eigentümer von der K210 zur WEA 1, 2, 3 und 4

GB-Blattnr.
210-00835
210-00835
210-00835
210-00835
210-00835
210-00835
210-01181
210-01191
210-01181
210-00536
210-00835
210-00835
210-00646
210-00646
210-00795
210-00925
210-00486
211-00350
210-00863



Titel
Übersicht
Wegebau
mit Eigentümer

Planvorhaben:
4 WEA Enercon E-138/EP3E3

Gestaltungsnahmer:
Windpark Georgshof GmbH & Co. KG
Joachimfeld 1
26553 Dornum

Auftraggeber:
Windpark Georgshof GmbH & Co. KG
Joachimfeld 1
26553 Dornum

Planungsbüro:
Rasteder Projektierungs GmbH
Zum Breen 40
26 180 Rastede

Maßstab: 1 : 5.000
 Datum: 28.02.2023
 geändert: 05.06.2023

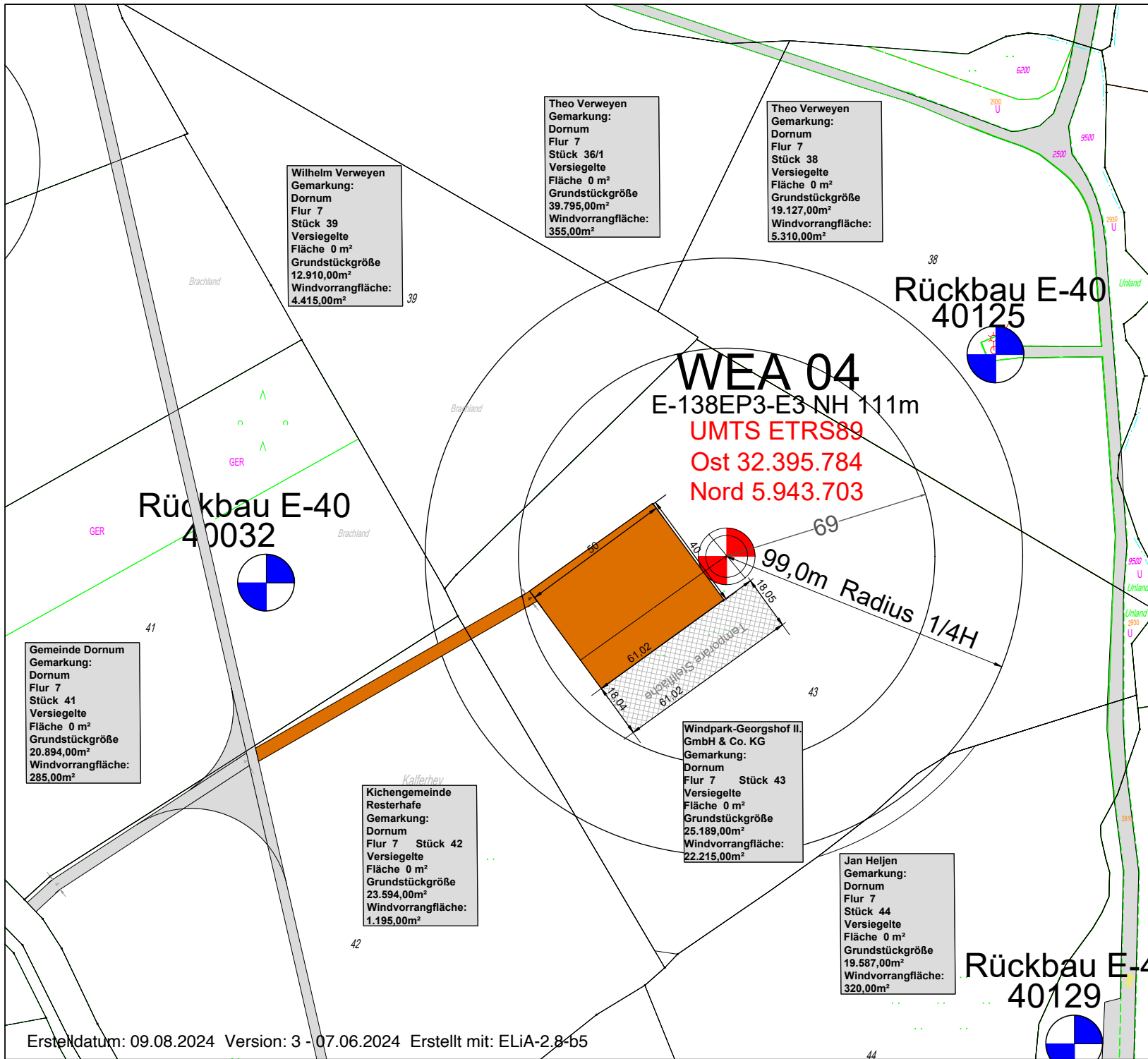
Seitenformat: ISO A1

- Legende:**
- Grundstückseigentümer
 - Grundstückseigentümer
 - Interne Verkabelung
 - Wegebau (Vorhanden)
 - Wegebau
 - Kranstellfläche
 - All WEA
 - Fundamentmittelpunkt
 - Rotordurchmesser
 - Grenzabstand (99,0m Radius 1/4 H)

Erstellt: ...
 Zeichner: T. Walter
 F. Järlson

Standort
 Gemeinde
 Dornum
WEA 1-WEA 4

Planung 4x E-138EP3/E3



Standort WEA 4
 Gemarkung: Dornum
 Flur: 7
 Flurstück: 43

WEA 4
 Enercon E-138/EP3E3 Nabenhöhe= 111 m Radius 1/4 H = 99,0 m

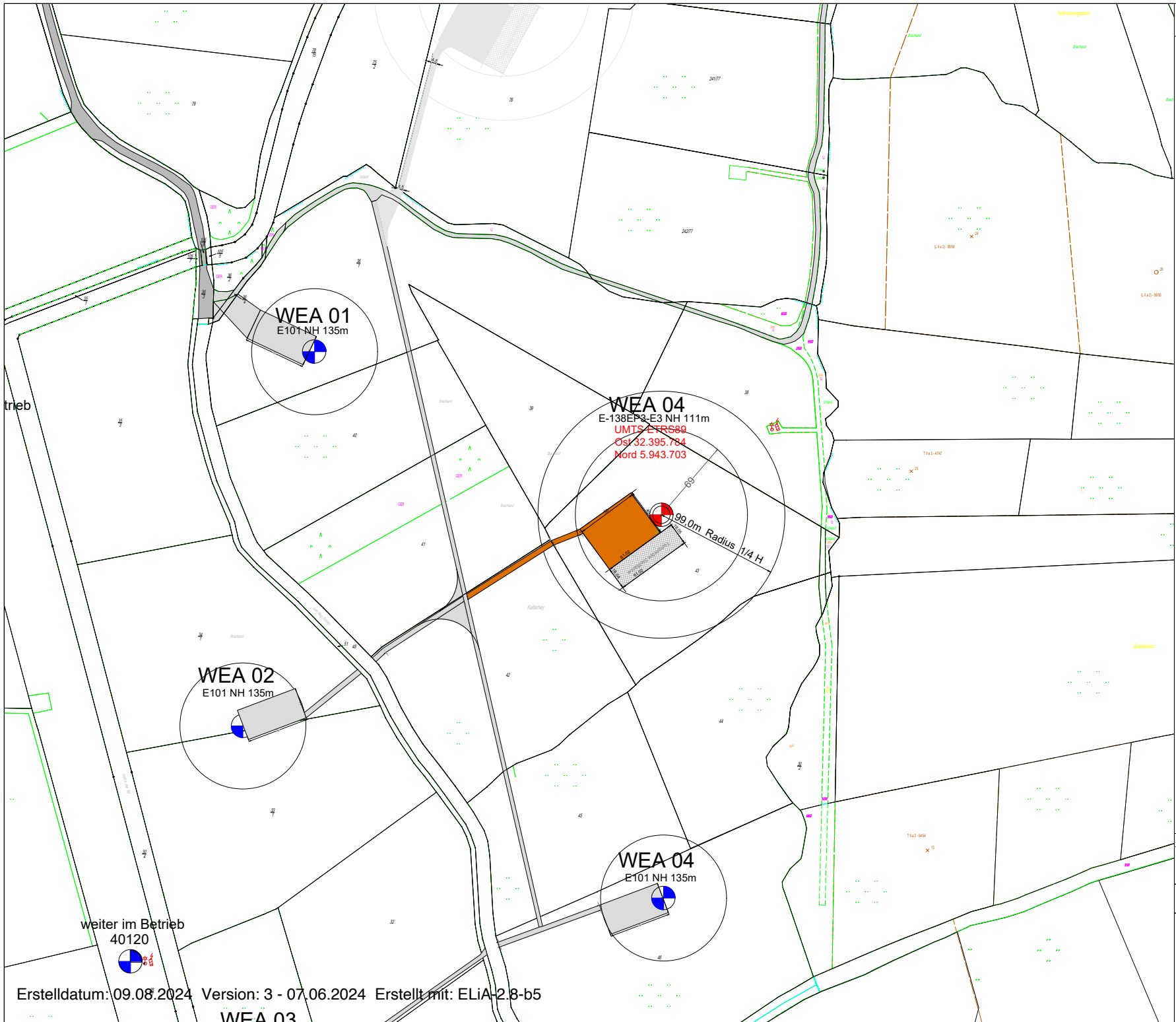
Rasteder Projektierung GmbH Zum Breen 40 26180 Rastede Tel.: 04402/ 97250			
Erneuerungsverfasser:	Bauherr:	Windpark-Georghof GmbH & Co. KG Joachimshof 1 26553 Dornum	
Grenzabstand:	Bauvorhaben:	Übersichtsplan mit Eigentümer WEA 04	
Rotordurchmesser:	Standort:	Übersichtsplan Dornum WEA 4	
Fundamentmittelpunkt:	Titel:	Übersichtsplan WP Georgshof III.	
Gez.: T.Walter	Datum: 03.04.2023	geändert: 05.06.2023	Masstab: 1:1.250 Blatt: 11/16 Rev.: 1.

2.4 Werkslage- und Gebäudeplan

Siehe Anlage

Anlagen:

- 2.2.7._Übersichtsplan WP Georgshof III._WEA 04 Gesamt_M= 1-2.000_A2.pdf











weiter im Betrieb
40120

Erstelldatum: 09.08.2024 Version: 3 - 07.06.2024 Erstellt mit: ELIA 2.8-b5

WEA 03

Legende:

-  Wegebau (vorhanden)
-  Erschließung über Westerstraße K210
-  Wegebau (Neu)
-  Kranstellfläche


-  Alt WEA
-  Fundamentmittelpunkt
-  Rotordurchmesser
-  Grenzabstand (99,0 m Radius 1/4 H)

Erstellt: ...
Zeichner: T. Walter
F. Janßen



Standort WEA 4
Gemarkung: Dornum
Flur: 7
Flurstück: 43

WEA 4
Enercon E-138/EP3E3 Nabhöhe= 111 m Radius 1/4 H = 99,0 m

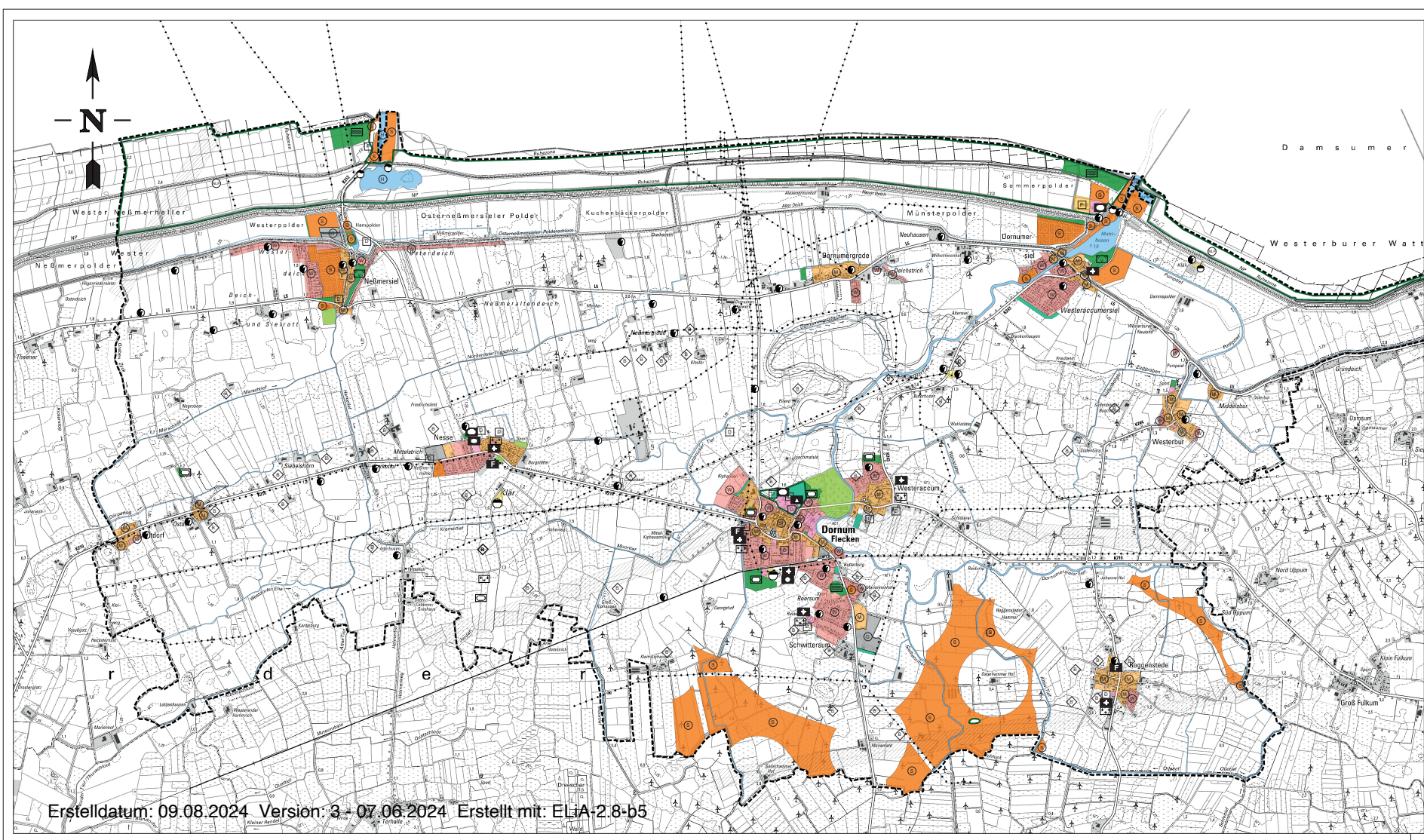
Rastelder Projektierung GmbH Zum Breen 40 26180 Rastede Tel.: 04402/ 67250		Windpark Georgshof GmbH & Co. KG Joachimshof 1 26553 Dornum	
Erstmaßstab:	Bauebene	Übersichtslan	WP Georgshof
	Standort Dornum WEA 4	13/16	Übersichtslan WEA 04
Objekt:	Datum:	Version:	Maßstab:
T.Walter	12.07.2021	12.08.2023	1:2.000
Blatt:	Rev.:		
1	1		

2.5 Auszug aus gültigem Flächennutzungs- oder Bebauungsplan oder Satzungen nach §§ 34, 35 BauGB

Siehe Anlage

Anlagen:

- 2019-08-07-fplan_dor_gesamt (1).pdf



Flächennutzungsplan der Gemeinde Dornum
 Maßstab 1:15 000 Stand: August 2019

- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
- Grenzen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art der baulichen Nutzung**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung: Öffentliche Verwaltung Gebäude und Einrichtungen
 - Zweckbestimmung: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Zweckbestimmung: Post
 - Zweckbestimmung: Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Grünflächen**
- Verkehrsflächen
 - Besondere Zweckbestimmung
 - Richtfunkstrecke
 - Bahnanlage
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Fläche für Versorgung (Richtanlage)
 - Elektrizität
 - Pumpwerk
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- Oberirdische Hauptversorgungsanlagen
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche
 - Friedhof
 - Sportplatz
 - Parkanlage
 - Spielplatz
 - Badestrand
 - Reit- und Fahnanlage
- Wasserflächen**
- Wasserflächen
 - Graben/Gewässer II Ordnung
 - Hafen
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Forstwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Bergbau)**
- Fläche für Aufschüttungen
- Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Nationalpark
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Denkmalschutz (Einzelregelungen)
 - Bodendenkmal

2.6 Sonstiges