

2.1 Topographische Karte 1:25 000

Siehe Anlage

Anlagen:

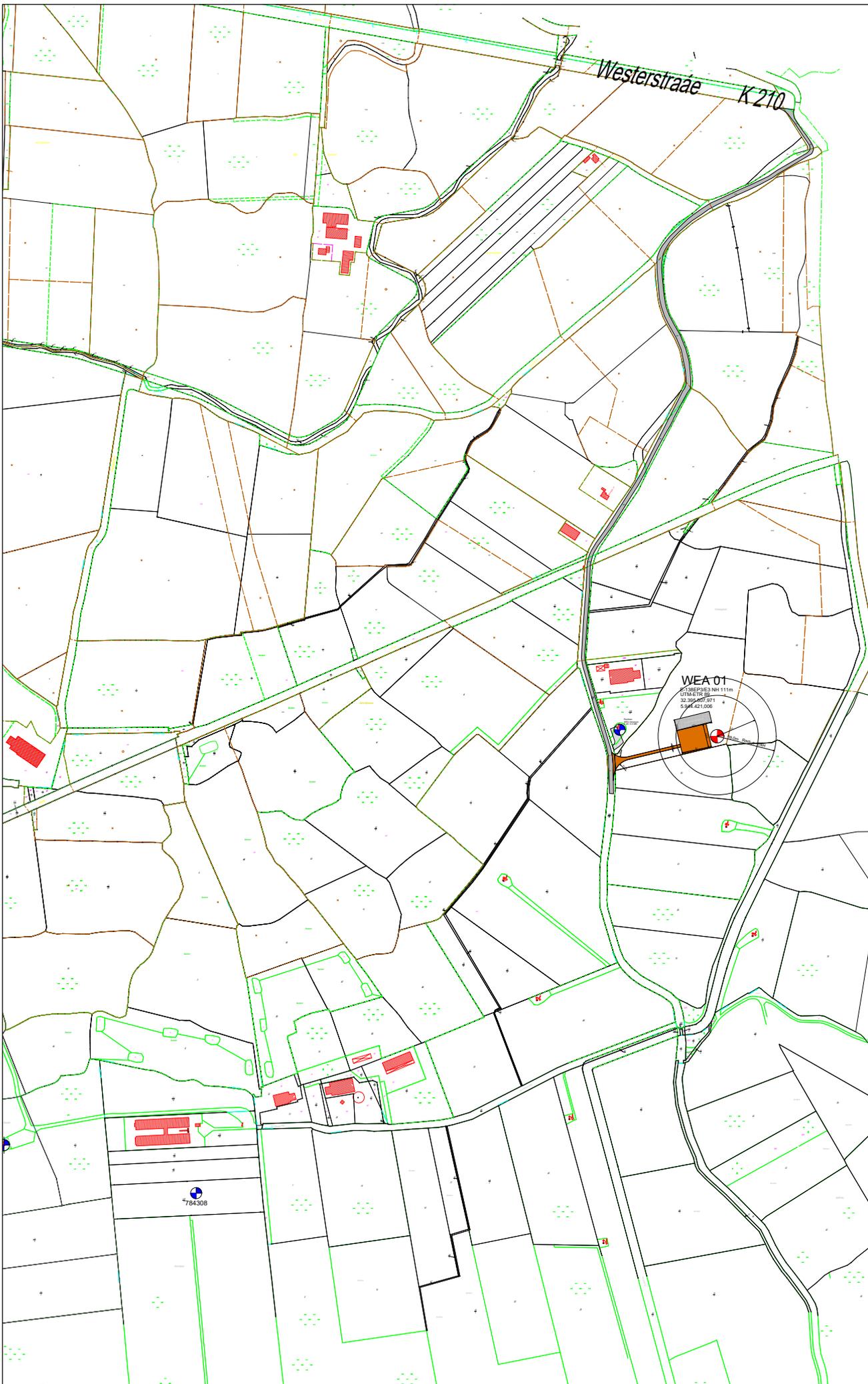
- 2.1.1._Top 50 WEA Verweyen.pdf

2.2 Amtliche Karte 1:5000

Siehe Anlage

Anlagen:

- 2.2.2._WEA Verweyen E-138 mit NH 111m-Wegbau Übersicht_M=3.000_ A1.pdf

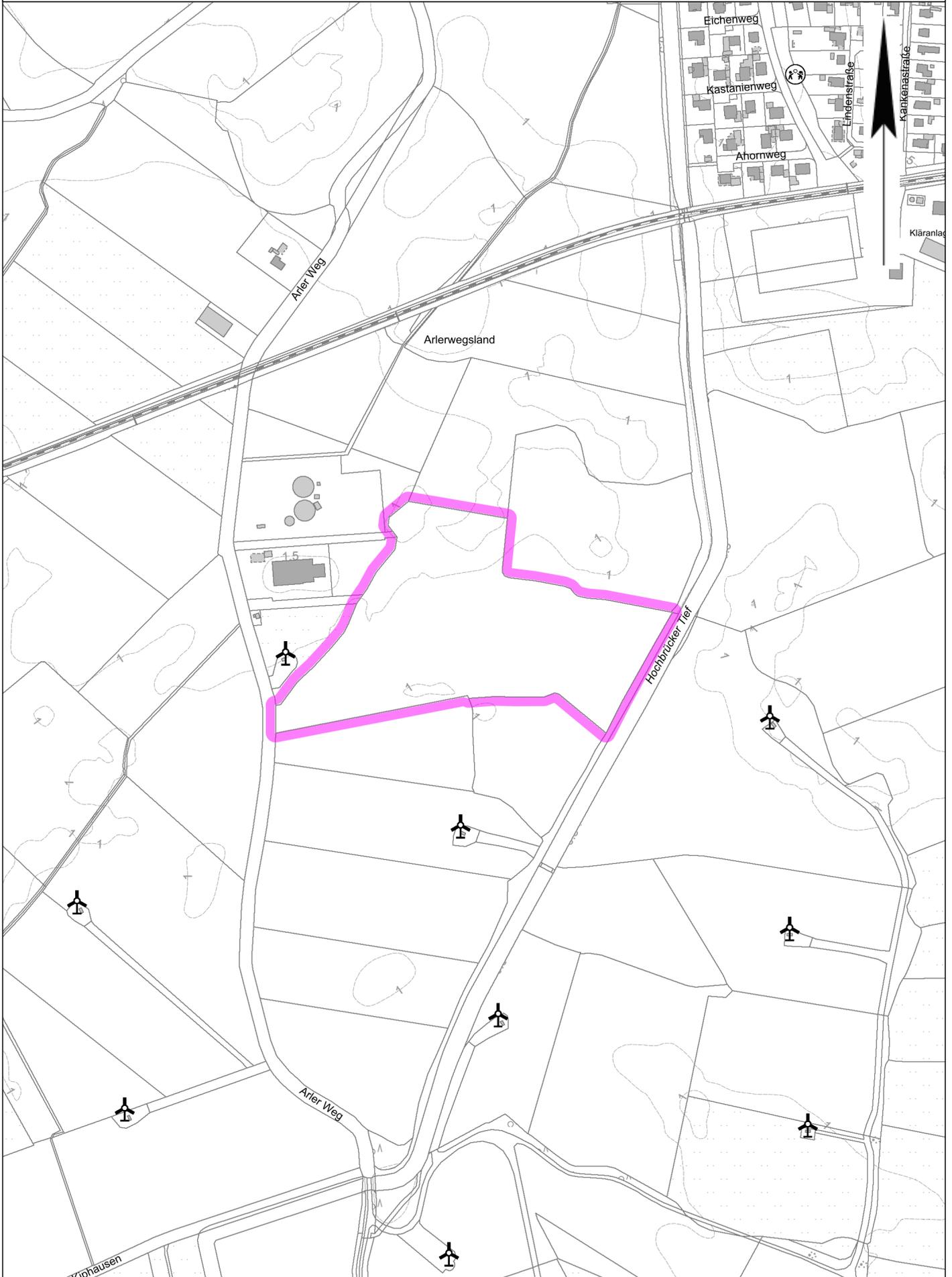


Titel	
Übersichtsplan	
Planvorhaben: 1 WEA Enercon E-138EP3/E3	
Gestattungnehmer: WEA Verweyen GmbH&Co.KG Westerstraße 16 26553 Dornum	
Auftraggeber: WEA Verweyen GmbH&Co.KG Westerstraße 16 26553 Dornum	
Planungsbüro: Rasteder Projektierungs GmbH Zum Breen 40 26 180 Rastede	
Maßstab:	1 : 3.000
Datum:	20.10.2022
geändert:	05.06.2023
Seitenformat:	ISO A1
Legende:	
	Wegebau (Vorhanden)
	Wegebau (Neu)
	Kranstellfläche
	All WEA
	Fundamentmittelpunkt
	Rotordurchmesser
	Grenzabstand (90,0m Radius 144 H)
Erstellt: ... Zeichner: T. Walter F. Janßen	
Standort Gemeinde Dornum	
WEA 01	
Planung 1x E-138EP3/E3	
Rev. 02	

2.3 Liegenschaftskarte

Anlagen:

- 2.3.0._024_L1_263_2023_AK5_s_signed.pdf
- 2.3.0._024_L1_263_2023_s_signed.pdf





Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)

Darstellung im Maßstab 1 : 500

	Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO
Bauvorhaben Windenergieanlage	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer)

Baugrundstück						
Landkreis, kreisfreie Stadt, Region Aurich			Gemeinde Dornum	Gemarkung Dornum		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m²]	Grundbuchbezirk-- /-blatt	Best.-Verz.-Nr.	Baulastenblatt-Nr.
5	85 / 1	Arlerwegsland	46038	0210--001181	0003	

Grundbuchbezirk /-blatt -- Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

Eigentum
 Dornum (0210) 001181 -- Verweyen, Berta, (zu 1/2)
 Dornum (0210) 001181 -- Verweyen, Theodor, (zu 1/2)

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung/Umlegung) / ausführende Stelle

Hinweise:

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.

Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessungen des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

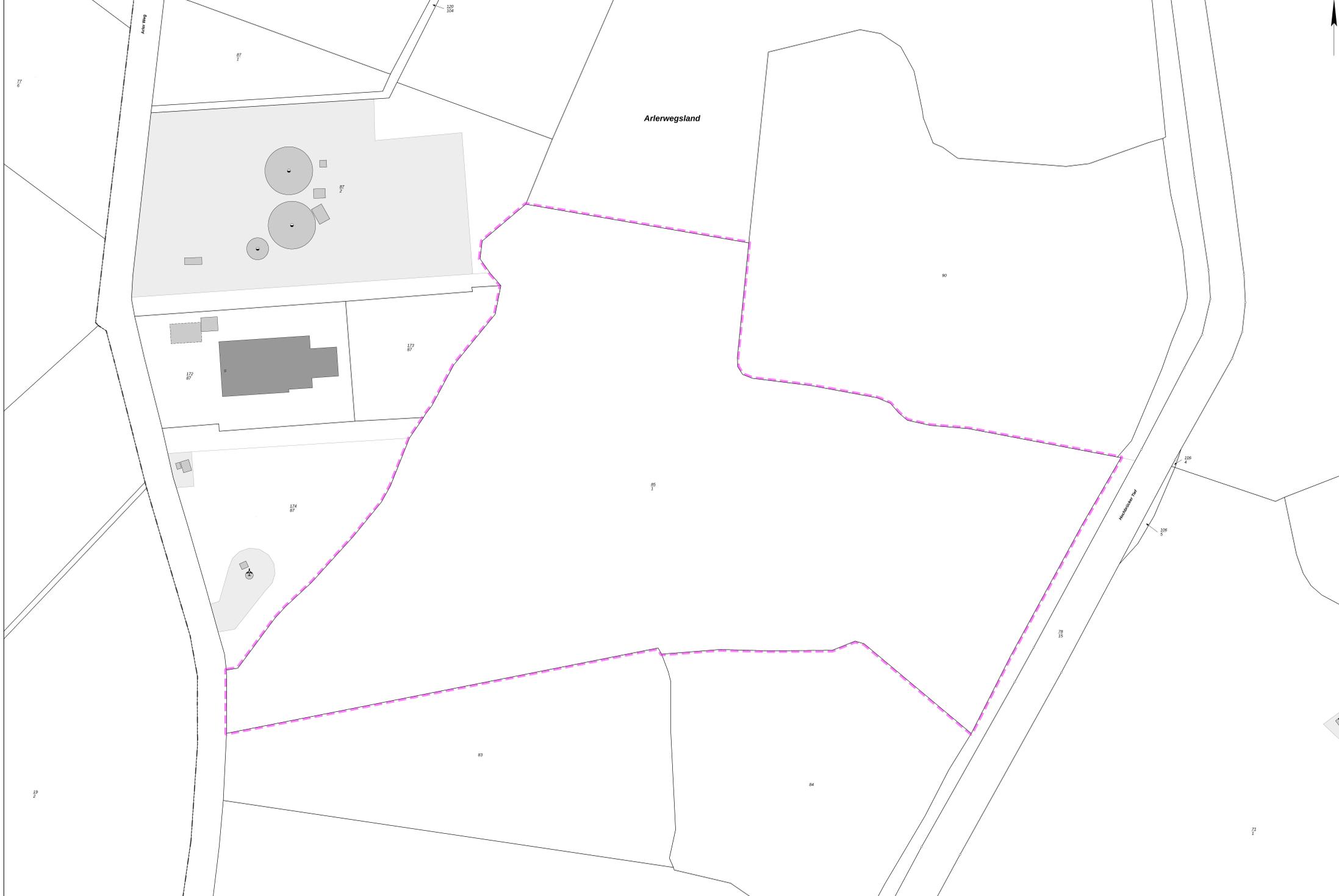
Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt. Für die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind die Nutzungsbedingungen des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) zu beachten.

Aktualität des Liegenschaftskatasters: 15.11.2023

Norden, 08.12.2023

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Regionaldirektion Aurich
 - Katasteramt Norden -

Im Auftrage



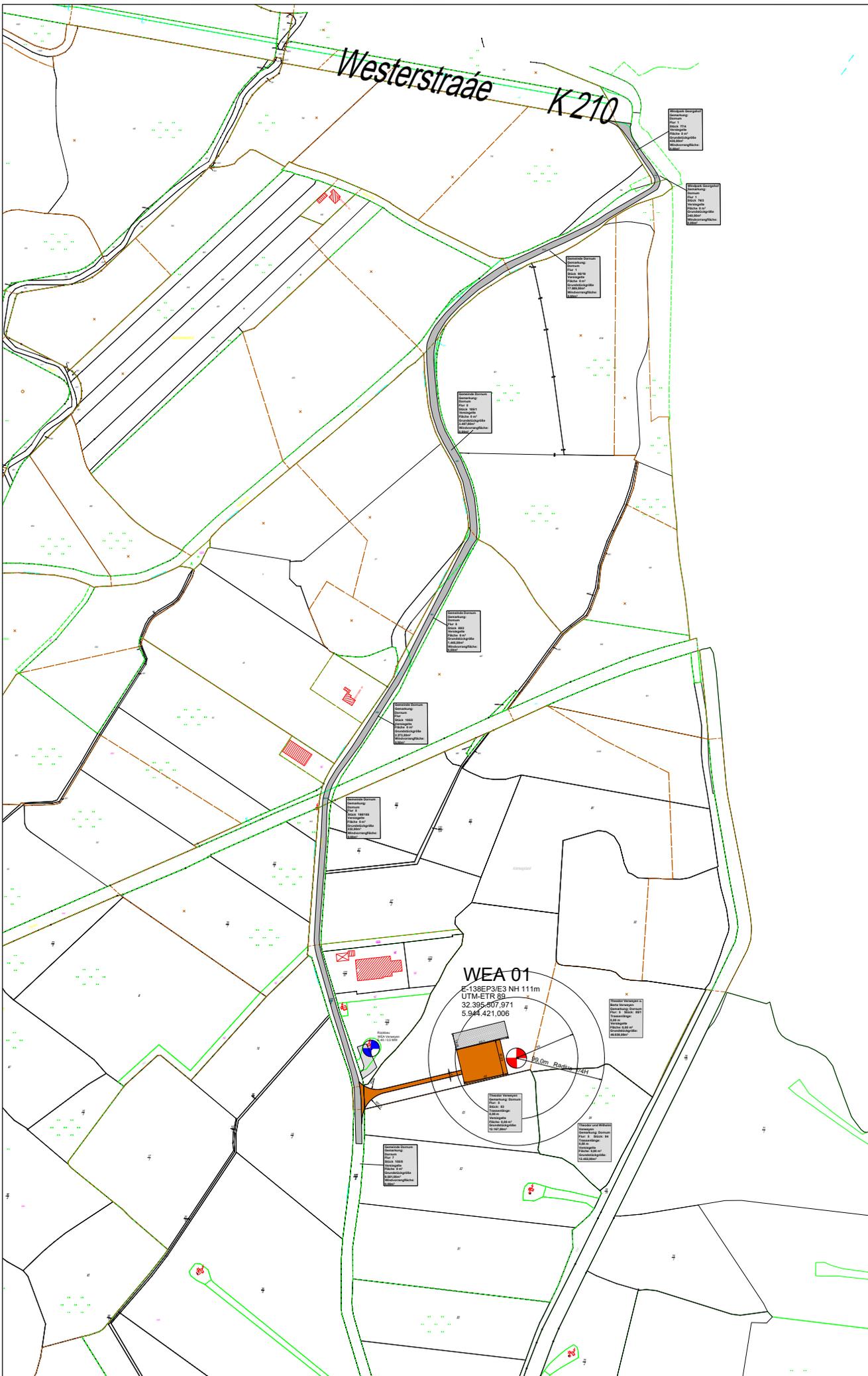
Arlerwegsland

2.3.1 Flurstücknachweis

Siehe Anlage

Anlagen:

- 2.3.1.1_Flurstücksnachweis Eigentümer Zuwegung.xls
- 2.3.1.2._WEA Verweyen E-138 mit NH 111m-Wegbau Übersicht_mit ET_ A1.pdf
- 2.3.1.3._WEA Verweyen E-138 mit NH 111m-Detailplan A3.pdf



Titel
WEA Verweyen
Enercon Transporte
von der K210

Planvorhaben:
1 WEA Enercon E-138EP3/E3

Gestattungnehmer:
WEA Verweyen
GmbH&Co.KG
Westerstraße 16
26553 Dornum

Auftraggeber:
WEA Verweyen
GmbH&Co.KG
Westerstraße 16
26553 Dornum

Planungsbüro:
Rasteder
Projektierungs GmbH
Zum Breen 40
26 180 Rastede

Maßstab: 1 : 2.000
 Datum: 20.10.2022
 geändert: 05.06.2023
 Seitenformat: ISO A1

Legende:

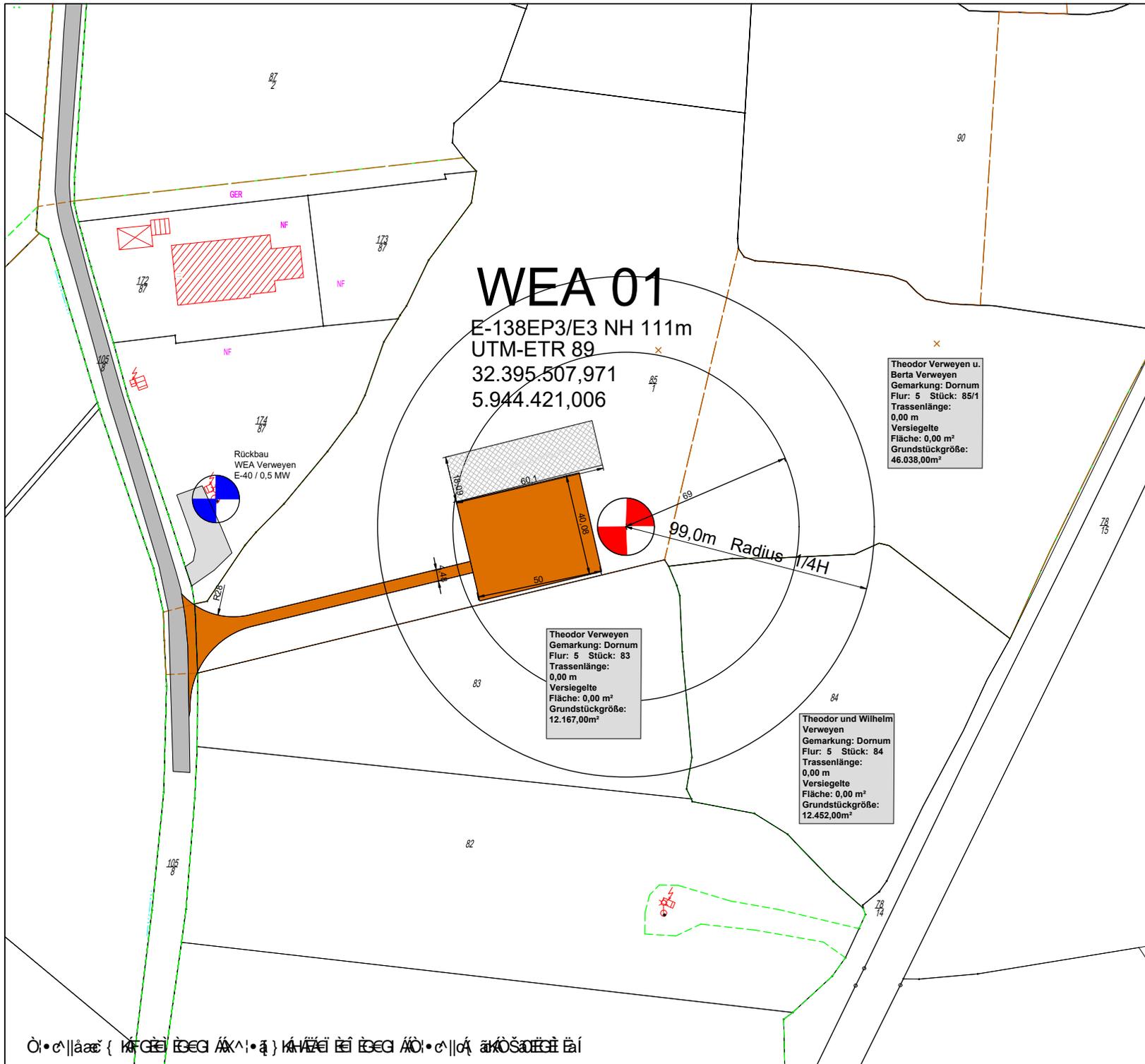
- Eigentümer
- Wegebau (Vorhanden)
- Wegebau (Neu)
- Kranstellfläche
- Alt WEA
- Fundamentmittelpunkt
- Rotordurchmesser
- Grenzabstand (90,0m Radius 1/4 H)

Erstellt: ...
 Zeichner: T. Walter
 F. Janßen

Standort
 Gemeinde
 Dornum

WEA 1

Planung 1x E-138EP3/E3



Legende:

-  Wegebau (Vorhanden)
Erschließung über
Westerstraße K210
-  Kranstellfläche
-  Wegebau (Neu)
-  Grundstück
Eigentümer

-  Alt WEA
-  Fundamentmittelpunkt
-  Rotordurchmesser
-  Grenzabstand
(99,0 m Radius 1/4 H)

Erstellt: ...
 Zeichner: T. Walter
 F. Janßen



Standort WEA 01

Gemarkung: Dornum
 Flur: 5
 Flurstück: 85/1

WEA 01
 Enercon E-138EP3/E3 Nabenhöhe= 111m Radius 1/4 H = 99,0 m

Rasteder Projektierung GmbH Zum Breen 40 26180 Rastede Tel.: 04402/ 97250			
Einwurfverfasser:	Bauherr	Theodor Verweyen Westerstraße 16 26553 Dornum	
Grenzabstand	Bauvorhaben	Übersichtsplan mit Eigentümer	
Rotordurchmesser	Standort	Theodor Verweyen Westerstraße 16 26553 Dornum	
Cundemerkung	WEA 01	Übersichtsplan WEA Verweyen	
Gez.: T.Walter	Datum: 20.02.2023	geändert: 11.07.2023	Masstab: 1:1.250 Blatt: 11/16 Rev.: 1.



01 • c // äæ { KFG E EG ÄX \ • ä } KAZ E E EG ÄO • c // ä ä O S a r t e i

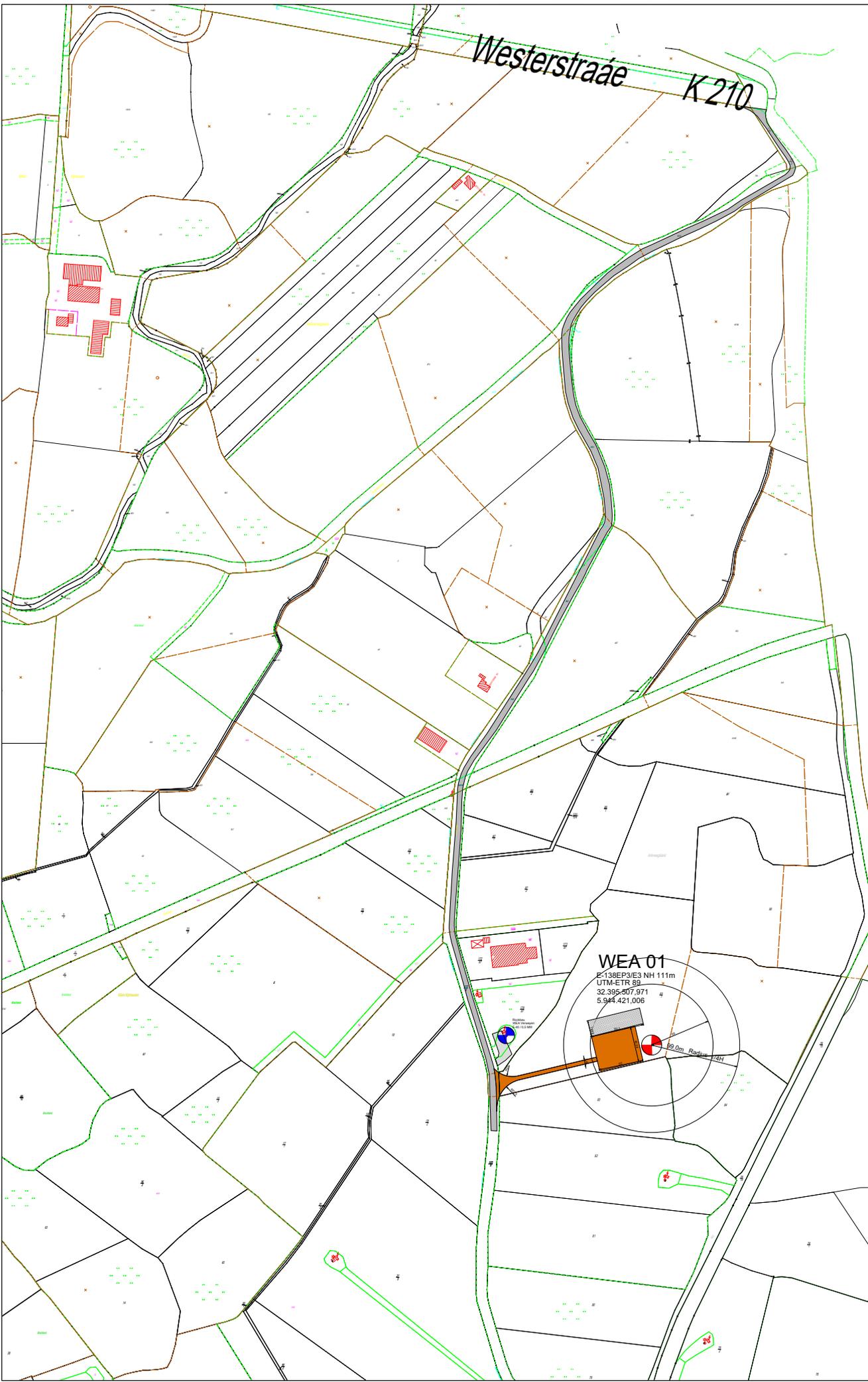
2.4 Werkslage- und Gebäudeplan

Siehe Anlage

Anlagen:

- 2.2.1._WEA Verweyen E-138 mit NH 111m-Wegbau Übersicht_M=2.000_ A1.pdf

Westerstraße K 210



Titel
Übersichtsplan

Planvorhaben:
1 WEA Enercon E-138EP3/E3

Gestaltungnehmer:
WEA Verweyen
GmbH&Co.KG
Westerstraße 16
26553 Dornum

Auftraggeber:
WEA Verweyen
GmbH&Co.KG
Westerstraße 16
26553 Dornum

Planungsbüro:
**Rasteder
Projektierungs GmbH**
Zum Breen 40
26 180 Rastede

Maßstab: 1 : 2.000
Datum: 20.10.2022
geändert: 05.06.2023
Seitenformat: ISO A1

WEA 01
E-138EP3/E3 NH 111m
UTM-ETR 98
32.995.207.971
5.944.421.006

- Legende:**
- Wegebau (Vorhanden)
 - Wegebau (Neu)
 - Kranstellfläche
 - Alt WEA
 - Fundamentmittelpunkt
 - Rotordurchmesser
 - Grenzabstand (90,0m Radius 144 H)

Erstellt: ... Walter
Zeichner: F. Janßen

Standort
Gemeinde
Dornum

WEA 01

Planung 1x E-138EP3/E3

Rev. 02

**2.5 Auszug aus gültigem Flächennutzungs- oder Bebauungsplan oder Satzungen nach §§ 34,
35 BauGB**

Siehe Anlage

Anlagen:

- 2019-08-07-fplan_dor_gesamt (1).pdf

2.6 Sonstiges