



Landkreis Stade \* 21677 Stade

Firma  
Bürgerwindpark Oederquart  
Erschließungsgesellschaft mbh & Co.  
Projektentwicklungs KG  
Herr Jürgen Goldenstein  
Süderende 6  
21734 Oederquart

Bauen und Wohnen - Immissionsschutz  
Am Sande 2  
Herr Papenberg  
Gebäude C / Zimmer C 035  
☎ 04141 12-6365  
☎ 04141 12-6313  
✉ immissionsschutz@landkreis-stade.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (bei Antwort angeben)

Datum

**63-4410.10028/24**

**22.03.2024**

Vorhaben Antrag gem. § 16b BImSchG auf Änderung der Genehmigung vom 16.06.2023, Az. 63-11-10163/22, wg. Änderung der Erschließung für die WEA 5  
Grundstück Oederquart, Außenbereich  
Lage Gemarkung Oederquart, Flur 22, Flurstücke 14/2, 14/3, 24/4, 24/5, 56/2, Flur 23, Flurstück 176/23, Gemarkung Wischhafen, Flur 13, Flurstücke 24/5, 10/3

Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG);  
Genehmigung von wesentlichen Änderungen im Rahmen der geplanten Errichtung und den Betrieb von sechs Windenergieanlagen (WEA) in der Gemarkung Oederquart gem. § 16 BImSchG

Sehr geehrter Herr Goldenstein,

sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund Ihres Antrages vom 01.02.2024, welcher hier am 02.02.2024 eingegangen ist und zuletzt am 08.03.2024 vervollständigt wurde, ergeht folgender Änderungsbescheid:

## I. Änderungsgenehmigung

1. Gegenstand dieser Änderungsgenehmigung gern. § 16 Abs. 4 in Verbindung mit § 15 Abs. 1 BImSchG ist die Änderung der Nebenbestimmung III. Nr. 2.3 meiner Genehmigung vom 16.06.2023, Az.: 63-11-10163/22, hinsichtlich zur Zuwegung der Windenergieanlage (WEA) 5 (vgl. hierzu Anlage IV - Baulastenverzeichnis zu Nebenbestimmung gern. Abschnitt III. Nr. 2.3).

Die Nebenbestimmung gemäß Abschnitt III. Nr. 2.3 für die WEA 5, Anlage IV, unter Zuwegungsflächen aufgeführten Flurstücke entfallen und werden durch folgende mit Zuwegungsbaulasten zu belastenden Flurstücke ersetzt:

### Hauptdienstgebäude:

Kreishaus  
Am Sande 2  
21682 Stade  
Telefon: (0 41 41) 12-0  
Telefax: (0 41 41) 12-1025  
eMail: info@landkreis-stade.de  
www.landkreis-stade.de

### Bankverbindungen:

Kreissparkasse Stade  
IBAN: DE82 2415 1116 0000 1000 24  
SWIFT-BIC: NOLADE21STK  
Volksbank Stade-Cuxhaven eG  
IBAN: DE64 2419 1015 1001 2125 00  
SWIFT-BIC: GENODEF1SDE

### Allgemeine Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag:  
8.00 bis 12.00 Uhr + 14.00 bis 15.30 Uhr  
Mittwoch, Freitag:  
8.00 bis 12.00 Uhr  
Donnerstag:  
8.00 bis 17.00 Uhr

### Öffnungszeiten Straßenverkehrsamt Stade und Buxtehude:

Montag, Dienstag:  
8.00 bis 15.30 Uhr  
Mittwoch, Freitag:  
8.00 bis 12.00 Uhr  
Donnerstag:  
8.00 bis 17.00 Uhr

**Außerhalb der Öffnungszeiten können gerne Termine vereinbart werden.**

	WEA	Flurstück	Flur	Gemarkung	Nicht ermitteltes Eigentum	Grund- buch Blatt-Nr.	Lfd. Ver- zeichnis Nr.
Bau- und begünstigtes Grundstück	5	56/2	22	Oederquart		1212	4
Grabengrundstück		75/2	22	Oederquart		1041	13
		73/2	22	Oederquart		1041	12
		37/1	22	Oederquart		1041	12
		75/1	22	Oederquart		1041	12
		74/1	22	Oederquart		1086	10
		38/9	22	Oederquart		908	14
		38/10	22	Oederquart		908	14
<u>Zuwegungsfläche</u>							
Zufahrt von K85- Höllerdeich weiter über							
		52/2	20	Oederquart		908	14
		51	20	Oederquart		908	14
		18	21	Oederquart		908	14
		20	21	Oederquart		908	14
		38/9	22	Oederquart		908	14
Grabengrundstück		38/10	22	Oederquart		908	14

Im Übrigen bleiben die Regelungen meines Bescheides vom 16.06.2023 unverändert.  
 Der Entscheidung liegen folgende Unterlagen zugrunde:

- 1.1 Antrag für eine Genehmigung nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz
- 1.2 Kurzbeschreibung
- 1.3.1 Lageplan Zuwegung WEA 5 vom 26.07.2023 (Projektnummer PR-10469)
- 1.3.2 Baulastenverzeichnis WEA5.

Begründung:

Die Anlage soll, nicht wie ursprünglich beantragt, aus östlicher Richtung, sondern über eine bereits bestehende Zuwegung, die direkt auf den Anlagenstandort zuläuft, erschlossen werden. Die neue Zuwegungsfläche kann dem anliegenden Lageplan entnommen werden.

2. Die Firma Bürgerwindpark Oederquart Erschließungsgesellschaft mbH & Co. Projektentwicklungs KG hat als Antragstellerin die Kosten des Verfahrens zu tragen. Hierzu ergeht noch ein besonderer Bescheid.

#### **IV. Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Genehmigungsbescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Landkreis Stade, Am Sande 2, 21682 Stade, erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Oellrich