



2. Die Ablenkmaßnahmen beinhalten die Entwicklung von Flächen für die besonderen Ansprüche von Greifvögeln, insbesondere des Rotmilans. Stand Januar 2019 wird für die Schaffung der Ablenkmaßnahmen voraussichtlich eine Fläche von ca. 8,4 ha benötigt. Die endgültige benötigte Fläche steht mit den BImSchG-Genehmigungen fest. Es besteht Einigkeit darüber, dass die nicht in Anspruch genommene, verbleibende Teilfläche weiter einer uneingeschränkten landwirtschaftlichen Nutzung zur Verfügung steht. Diese uneingeschränkte landwirtschaftliche Nutzung ist Geschäftsgrundlage für die Zurverfügungstellung der tatsächlich benötigten Fläche.

Sollte die restliche Fläche, die nicht mit Maßnahmen belegt ist, nur eingeschränkt landwirtschaftlich genutzt werden (z.B. Verbot des Anbaus von höherwüchsigen Feldfrüchten wie Mais oder Raps / Einschränkungen im Pflanzenschutz) oder nicht mehr verpachtet werden können, so ist dieses mit der vereinbarten Pacht, die für die Maßnahmenfläche zu zahlen ist, zu entschädigen (Bewirtschaftungskosten werden nicht erhoben).

3. Sollte für die Ablenkmaßnahmen aus baurechtlichen Gründen eine Baulasteneintragung oder die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit, zugunsten der zukünftigen Betreibergesellschaften oder der Unteren Naturschutzbehörde der Region Hannover (UNB) erforderlich sein, so stimmt der Grundstückseigentümer dieser bereits jetzt zu. Nach Ablauf des Vertrages sind die eingetragenen Baulasten bzw. Dienstbarkeiten wieder zu löschen. Die Nutzungsberechtigten stimmen der Löschung bereits heute zu.

Entstehende Kosten tragen die Nutzungsberechtigten.

4. Den Nutzungsberechtigten ist bekannt, dass die Gesamtfläche gemäß § 1 Ziffer 1 zur Zeit für die landwirtschaftliche Nutzung verpachtet ist. Das derzeitige Pachtverhältnis ist unbefristet.

Im Hinblick auf den Nutzungswillen der Nutzungsberechtigten werden die Eigentümer die vorstehende Gesamtfläche für die Nutzungsberechtigte vorhalten (das heißt den Pachtvertrag zu Ende September 2020 kündigen).

Sofern die Inanspruchnahme der Fläche durch die Nutzungsberechtigten noch nicht erforderlich ist, kann eine jährliche Unterverpachtung durch den Eigentümer erfolgen.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted text block]

- [Redacted list item]

[Redacted text block]

- [Redacted list item]

[Redacted text block]

- [Redacted list item]

- [Redacted list item]

- [Redacted list item]

- [Redacted list item]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

• [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

• [REDACTED]  
[REDACTED]

• [REDACTED]  
[REDACTED]

• [REDACTED]  
[REDACTED]

• [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

• [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

• [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

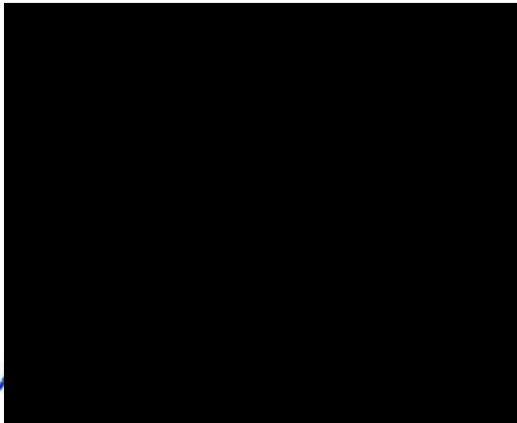
[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
3. [REDACTED]  
[REDACTED]

*Edewissen, 16.03.2019*  
.....  
Ort Datum



*[Handwritten signature]*

.....  
WINDKRAFT regional GmbH vertr. d.d.  
Geschäftsführer Roman Antczak und  
Otto-Constantin Wisskirchen

*[Handwritten signature]*

.....  
Windpark Uetze Wilhelmshöhe Ost  
GmbH & Co. KG

**Anlagen: Lageplan**



## **Widerrufsbelehrung**

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Windpark Uetze Wilhelmshöhe Ost GmbH & Co. KG, Am Torfstich 11, 31234 Edemissen, Telefax-Nr.: 05176/9204-10, Email: info@windstrom.de und/oder WINDKRAFT regional GmbH, Theaterstraße 1, 30159 Hannover, Telefax-Nr. 0511/511010-10, Email: mail@windkraft-regional.de ) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

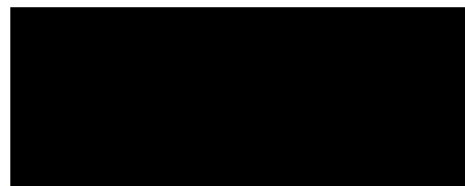
### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

### **Ende der Widerrufsbelehrung**

*Edemissen 16.03.2012*

Ort, Datum



Unterschrift der Eigentümer



## Muster-Widerrufsformular

**(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)**

An:

Windpark Uetze Wilhelmshöhe Ost GmbH & Co. KG  
Am Torfstich 11  
31234 Edemissen

Telefax-Nr.: 05176/9204-10  
Email: info@windstrom.de

und/oder

WINDKRAFT regional GmbH  
Theaterstraße 1  
30159 Hannover

Telefax-Nr.: 0511/511010-10  
Email: mail@windkraft-regional.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Nutzungs-  
vertrag(\*)/Gestattungsvertrag (\*)

(\*) Unzutreffendes bitte streichen

Unterzeichnet am \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s)

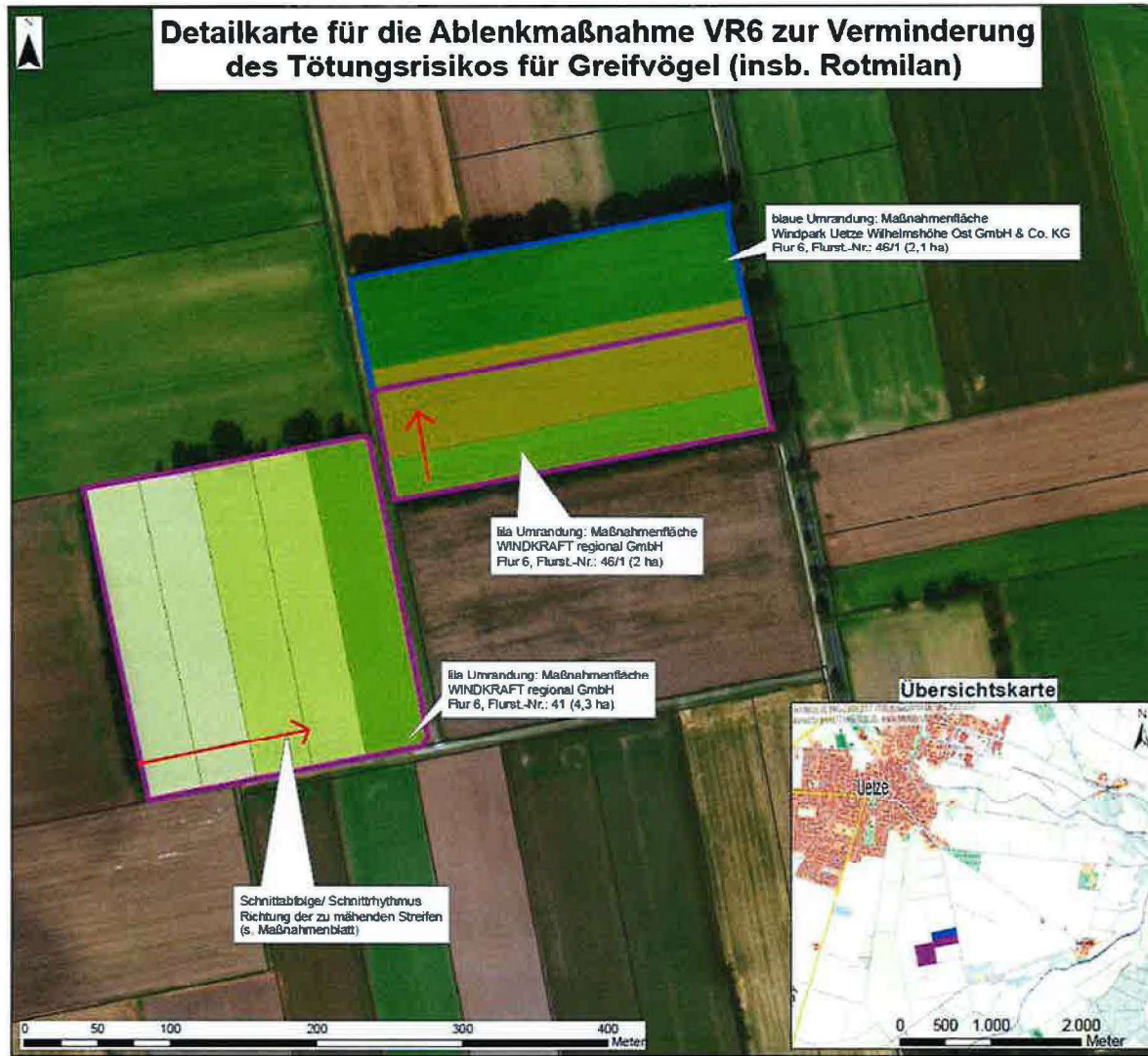
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

\_\_\_\_\_ Datum



**Legende Detailkarte**

- Windpark Uetze Wilhelmshöhe Ost (2,1 ha)
- WINDKRAFT regional (6,3 ha)
- Flurstücksgrenzen

- Schnittabfolge (Nr.)**
- 1. Schnitt (Woche 1)
  - 2. Schnitt (Woche 1)
  - 3. Schnitt (Woche 2)
  - 4. Schnitt (Woche 2)
  - 5. Schnitt (Woche 3)
  - 6. Schnitt (Woche 3)
  - 7. Schnitt (Woche 4)
  - 8. Schnitt (Woche 4)
  - 9. Schnitt (Woche 5)
  - 10. Schnitt (Woche 5)

**Bewirtschaftungs-Regeln:**

- Luzerne- und Kleeergrasbau mit Streifenmäh
- Streifenmäh vom 01. Mai bis 15.08.:
  - 1. Schnittphase: 01. Mai bis 14. Juni
  - 2. Schnittphase: 15. Juni bis 31. Juli
  - 3. Schnittphase: 01. bis mind. 15. August
- 2 Schnitte pro Woche zu je ca. 0,8 ha
- alle 3 Jahre Wechsel der Anbaufrucht (Luzerne und Weißkleeerische Kleeergras-mischung)
- weitere Details siehe Maßnahmenblatt

**Legende Übersichtskarte**

- Ablenkfläche Rotmilan**
- Windpark Uetze Wilhelmshöhe Ost (2,1 ha)
  - WINDKRAFT regional (6,3 ha)
- Maßstab 1:40.000

Auftraggeber:  
WindStrom Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG  
Am Torfsch 11  
31234 Edemissen

Herstellt von:  
**PLANGIS** Sedanzstr. 29  
D - 30181 Hannover  
Tel. (0511) 336 48 300  
Fax (0511) 336 48 535  
E-Mail: info@plangis.de

Karte 13:  
Ablenkfläche  
für den Rotmilan (Rev 01)

Maßstab:  
1:2.500

Datum / Bearbeiter:  
12.12.2018 / K.H.H.