

**Pachtvertrag  
bezüglich  
Kompensationsmaßnahmen**

zwischen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- nachfolgend Eigentümer -

und

der WINDKRAFT regional GmbH, vertreten durch die Geschäftsführer Roman Antczak und Otto-Constantin Wisskirchen, Theaterstraße 1, 30159 Hannover

und

Windpark Uetze Wilhelmshöhe Ost GmbH & Co. KG, Am Torfstich 11, 31234 Edemissen

- beide nachfolgend Nutzungsberechtigte -

**Vorbemerkungen:**

Die Nutzungsberechtigten planen nördlich der Ortschaft Uetze den Windpark Uetze Nord um insgesamt fünf Windenergieanlagen (WEA) zu erweitern. Zum Zeitpunkt dieses Vertragsabschlusses haben die Nutzungsberechtigten jeweils einen BImSchG-Antrag auf Erteilung von WEA (WIND-KRAFT regional GmbH → 3 WEA; Windpark Uetze Ost GmbH und Co. KG → 2 WEA) bei der Region Hannover gestellt. Zur Kompensation des Eingriffs in die Natur und Landschaft ist die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen erforderlich. Der Eigentümer stellt den Nutzungsberechtigten für diesen Windpark die erforderlichen Grundstücke nebst Grundstückspflege zur Verfügung. Dies vorausgeschickt schließen die Parteien folgenden Vertrag:

**§ 1**

**Vertragsgegenstand**

1. Die Eigentümer sind alleinige Eigentümer des Flurstücks Flur 28 Flur 44 Gemarkung Uetze in einer Größe von 80.300 m<sup>2</sup>. Die Eigentümer stellen den Nutzungsberechtigten die Gesamtfläche oder eine noch festzulegende Teilfläche für die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen zur Verfügung zu stellen. Sollte lediglich eine Teilfläche von der Nutzungsberechtigten in Anspruch genommen werden, wird diese in einem Lageplan

genau hinsichtlich Größe und Lage festgelegt. Die endgültige Festlegung der zur Verfügung zu stellenden Fläche hat bis zum 30.07.2020 zu erfolgen.

2. Für den Fall, dass lediglich eine Teilfläche in Anspruch genommen wird (Stand Januar 2019 wird eine Fläche von ca. 3,8 ha benötigt), besteht Einigkeit, dass die nicht in Anspruch genommene, verbleibende Teilfläche weiter einer uneingeschränkten landwirtschaftlichen Nutzung zur Verfügung steht. Diese uneingeschränkte landwirtschaftliche Nutzung ist Geschäftsgrundlage für die Zurverfügungstellung der tatsächlich benötigten Fläche.

Sollte die restliche Fläche, die nicht mit Maßnahmen belegt ist, nur eingeschränkt landwirtschaftlich genutzt werden (z.B. Verbot des Anbaus von höherwüchsige Feldfrüchten wie Mais oder Raps) oder nicht mehr verpachtet werden können, so ist diese mit der vereinbarten Pacht, die für die Maßnahmenfläche zu zahlen ist, zu entschädigen (Bewirtschaftungsmaßnahmen werden nicht in Rechnung gestellt).

3. Sollte für die Kompensationsmaßnahmen aus baurechtlichen Gründen eine Baulasteneintragung oder die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit, zugunsten der zukünftigen Betreibergesellschaften oder der Unteren Naturschutzbehörde der Region Hannover (UNB) erforderlich sein, so stimmt der Grundstückseigentümer dieser bereits jetzt zu. Nach Ablauf des Vertrages sind die eingetragenen Baulasten bzw. Dienstbarkeiten wieder zu löschen. Die Nutzungsberechtigten stimmen der Löschung bereits heute zu.

Entstehende Kosten tragen die Nutzungsberechtigten.

● [REDACTED]

● [REDACTED]

● [REDACTED]

[Redacted]

- [Redacted]

- [Redacted]

[Redacted]

- [Redacted]

- [Redacted]

[Redacted]

- [Redacted]

[Redacted]

- [Redacted]

- [Redacted]

- [Redacted]

- [Redacted]

[Redacted]

- [Redacted]

- [Redacted]

- [Redacted]

- [Redacted]

● [REDACTED]

● [REDACTED]

● [REDACTED]

[REDACTED]

● [REDACTED]

● [REDACTED]

[REDACTED]

● [REDACTED]

● [REDACTED]

● [REDACTED]

[Redacted]

1. [Redacted]

[Redacted]

- [Redacted]

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

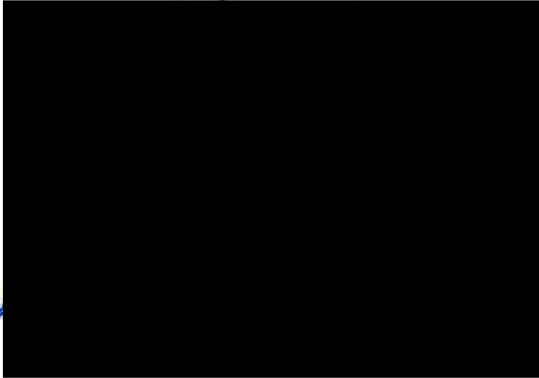
- [Redacted]

[Redacted]

Edewissee, 16.03.2019

Ort

Datum



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Roman Antczak'.

WINDKRAFT regional GmbH vertr. d.d.  
Geschäftsführer Roman Antczak und  
Otto-Constantin Wisskirchen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Otto-Constantin Wisskirchen'.

Windpark Uetze Wilhelmshöhe Ost  
GmbH & Co. KG

## Anlagen

**Anlage 1:** Lageplan für das Vorhaben von Windpark Uetze Wilhelmshöhe Ost GmbH & Co. KG

**Anlage 2:** Lageplan für das Vorhaben von WINDKRAFT regional GmbH

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Windpark Uetze Wilhelmshöhe Ost GmbH & Co. KG, Am Torfstich 11, 31234 Edemissen, Telefax-Nr.: 05176/9204-10, Email: info@windstrom.de und/oder WINDKRAFT regional GmbH, Theaterstraße 1, 30159 Hannover, Telefax-Nr. 0511/511010-10, Email: mail@windkraft-regional.de ) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

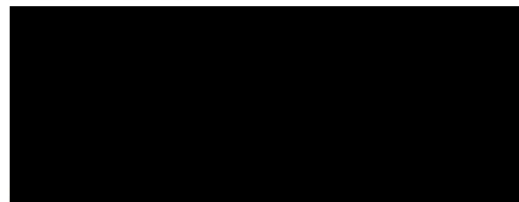
### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

### Ende der Widerrufsbelehrung

*Edemissen, 16.03.2019*

Ort, Datum



Unterschrift der Eigentümer



## Muster-Widerrufsformular

**(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)**

An:

Windpark Uetze Wilhelmshöhe Ost GmbH & Co. KG  
Am Torfstich 11  
31234 Edemissen

Telefax-Nr.: 05176/9204-10  
Email: info@windstrom.de

und/oder

WINDKRAFT regional GmbH  
Theaterstraße 1  
30159 Hannover

Telefax-Nr.: 0511/511010-10  
Email: mail@windkraft-regional.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Nutzungsvertrag(\*)/Gestattungsvertrag (\*)

(\*) Unzutreffendes bitte streichen

Unterzeichnet am \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s)

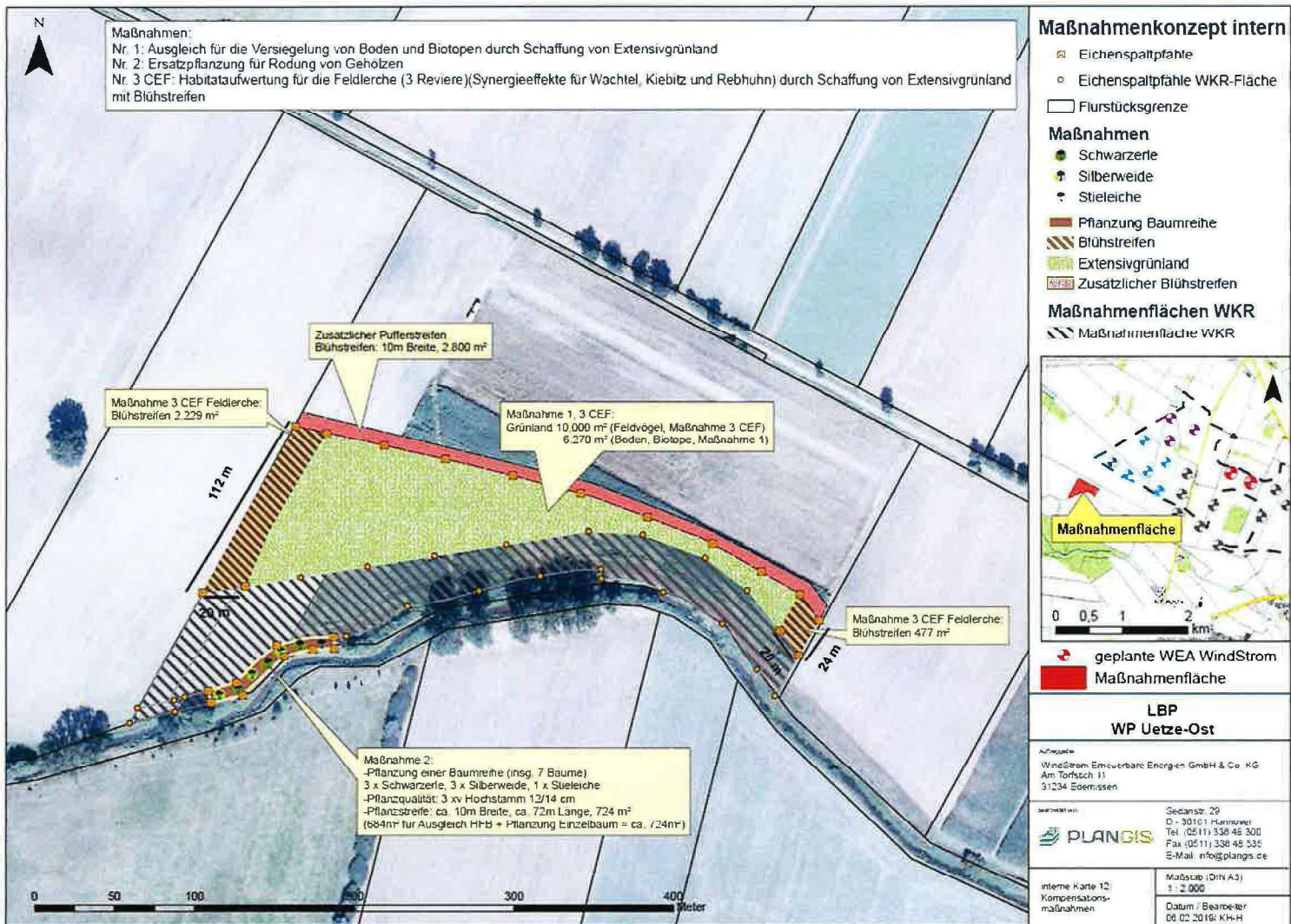
\_\_\_\_\_

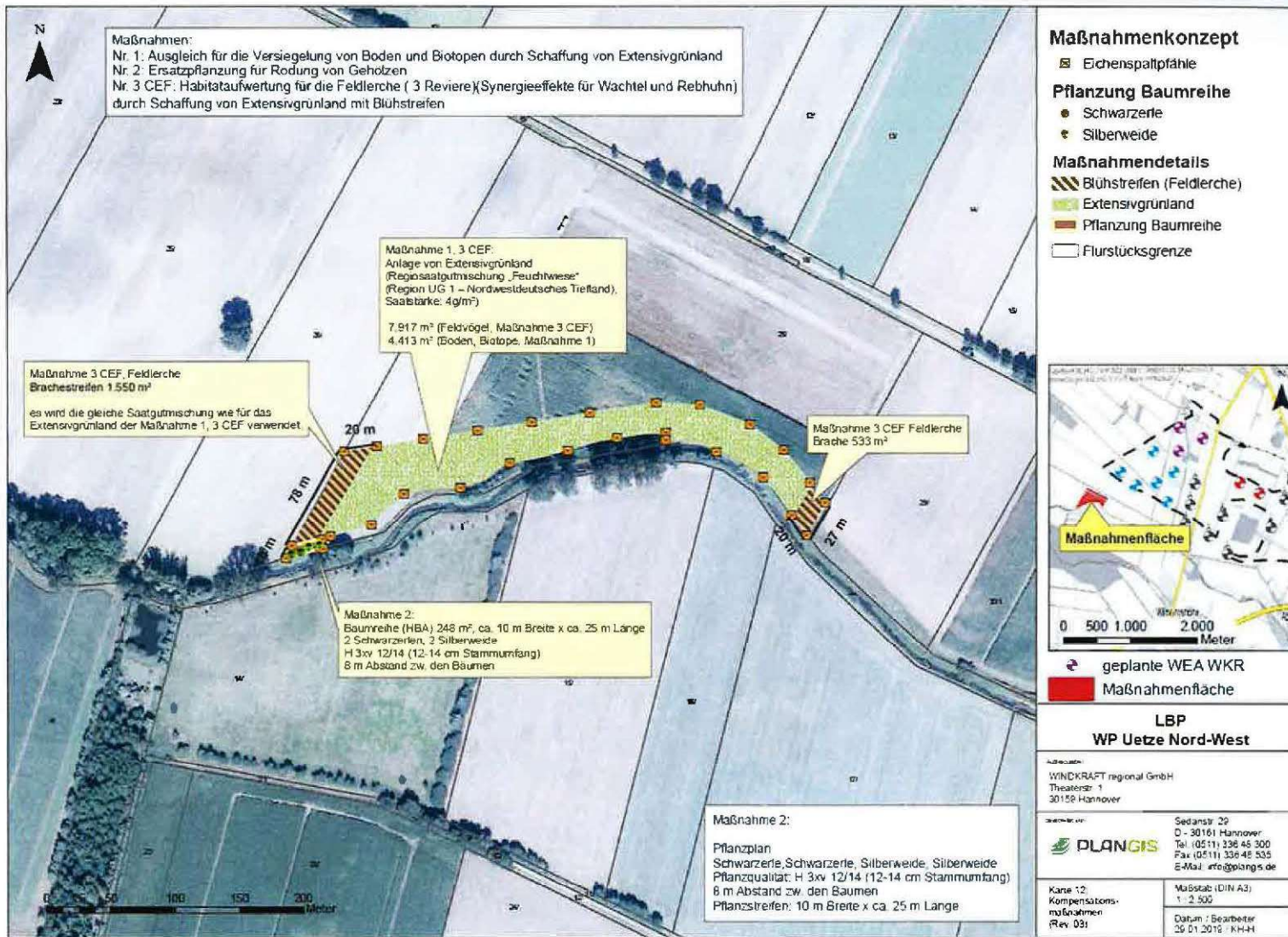
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

\_\_\_\_\_ Datum





Anlage 2: Lageplan für das Vorhaben von WINDKRAFT regional GmbH