

An die Gemeinde Uetze	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
An die Bauaufsichtsbehörde Region Hannover	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

**Antrag auf Baugenehmigung für
 Sonderbauten
 im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)**

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme WP Uetze - Wilhelmshöhe-Ost - Neubau von 2 Windenergieanlagen des Typs V126 3450kW mit einer Gesamthöhe von 181.5 m in der Gemeinde Uetze, Gemarkung Uetze	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung
Windpark (Bestand)	Windpark

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Uetze		
Straße, Hausnummer Außenbereich nach §35 BauGB		
Gemarkung Uetze	Flur 36	Flurstück 35 /und/ 50

**Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen
 dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.**

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma Windpark Uetze Wilhelmshöhe-Ost	Vorname GmbH & Co. KG	Telefon (mit Vorwahl) +49 5176 9204 0	Fax
Straße, Hausnummer Am Torfstich 11	PLZ, Ort D-31234 Edemissen	E-Mail karl.kos@windstrom.de	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname wird vor Baubeginn benannt	Berufsbezeichnung	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.

BUS

© Land Niedersachsen - Zentrale Formulierservicestelle
 NBauO-018-NI-FL - Sonderbauten - 11/2012

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname Dipl. Ing. Harald Bosse	Berufsbezeichnung Bauingenieur	Telefon (mit Vorwahl) +49 5372 972797	Fax ... 972799
Straße, Hausnummer Uetzer Str. 16	PLZ, Ort 38536 Meinersen	E-Mail post@hbosse.de	

bauvorlageberechtigt nach

<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt		
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO		
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr.	<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr.	<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker		
<input type="checkbox"/> eines anderen Bundeslandes	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO	Staat	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		
	<input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)		

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname TÜV Süd Industrie Service GmbH	Berufsbezeichnung Prüfamt für Standsicherheit	Telefon (mit Vorwahl) +49 89 5791-3146	Fax -2956
Straße, Hausnummer Westendstr. 199	PLZ, Ort 80686 München	E-Mail www.tuev-sued.de/is	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

<input type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragene in die Liste der Ingenieurkammer	<input type="checkbox"/> in Niedersachsen	eingetragen unter der Nr.:	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> in dem Bundesland	eingetragen unter der Nr.:	<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat	Bayern		
gemeldet	<input type="checkbox"/> in Niedersachsen	erfasst unter der Nr.:	<input type="text"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> in dem Bundesland	erfasst unter der Nr.:	<input type="text"/>

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.
 (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung	n/a	n/a
7.2 Bauvorbescheid	n/a	n/a

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

BUS

© Land Niedersachsen - Zentrale Formulierservicestelle
 NBauO-018-NI-FL - Sonderbauten - 11/2012

9. Baulasten

- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche über Grundstück im Miteigentum über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)
Anzahl <input style="width: 100px;" type="text" value="keine"/>	Anzahl <input style="width: 100px;" type="text"/>	Anzahl / Entfernung (m): <input style="width: 100px;" type="text" value=" /"/>
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt		
für <input style="width: 50px;" type="text"/> Estpl. in Höhe von <input style="width: 50px;" type="text"/> EUR		

10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- Einleitung in die Sammelkanalisation Einleitung in ein Gewässer Versickerung auf dem Grundstück

10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

- Sammelkanalisation Kleinkläranlage Sonstiges:

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

- zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk Sonstiges:

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

- öffentliche Wasserversorgung offene Gewässer Entfernung (m):
- Feuerlöschteich Feuerlöschbrunnen Entfernung (m):

11. Heizung

11.1 Heizungsart

- Zentralheizung Etagenheizung Fernwärme
- Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung
- Elektroheizung Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

- Heizöl leicht fest Gas Flüssiggas Lagermenge

BUS

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

Pläne und Bauzeichnungen

- Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)
- Lageplan (§ 7 BauVorVO)
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorVO)

Bau- und Betriebsbeschreibung

- Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorVO)
- Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorVO)
- Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorVO)
- Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorVO)
- Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorVO)

Bautechnische Nachweise

- Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorVO)
- Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorVO)

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

13. Weitere Nachweise und Angaben

- Beglaubigte Baulasterklärung/en
- Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung
- Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorVO)
- UVP – Unterlagen
- Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)
- Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)
- Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)
- Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)
- Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes
- Weitere Anlagen:
 Antragsdokument nach BImSchG §4

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

BUS

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers
27.1.2017	27.1.2017

BUS