Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
- Katasteramt Osnabrück -

Antragsnummer:
L 3 - 162 / 2022
(bitte bei Rückfragen angeben)

Qualifizierter Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 7 Abs. 4 Bauvorlagenverordnung)

Maßstab 1 : 1000

Bauvorhaben	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer)
Repowering Windkraftanlage	**RRM 2020 GmbH & Co. KG**

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis, kreisfreie Stadt, Region	Gemeinde	Gemarkung
Osnabrück	**Melle, Stadt**	**Uedinghausen-Warringhof**

Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m²]	Grundbuchblatt	Best.-Verz.-Nr.	Baulastenblatt-Nr.
004	106/10	Ossenbrink	14293	Uedinghausen-Warringhof 0150	13	

Eigentümerin/Eigentümer (ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter)
Rietmann, Karl-Heinz

Benachbarte Flurstücke

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Eigentümerin/Eigentümer (ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter)	Baulastenblatt-Nr.
		Uedinghausen-Warringhof		
004	106/12	0705	Maune, Dominik	
			Maune, Jens	
	106/4	1128	Bäumer, Hans-Joachim	
	106/8	0193	Kruse, Irene Franziska	
	146	0129	Stadt Melle	
	137/14	0605	Landkreis Osnabrück - Verwaltung der Kreisstraßen -	

☐ Darstellung umseitig ☒ Darstellung liegt an

Aussagen nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 Bauvorlagenverordnung:

In der Darstellung ist der Gebäudebestand vollständig dargestellt.
Nach den Angaben des Liegenschaftskatasters gilt für die violett gekennzeichneten Grenzen:

☒ erkennbar durch Grenzmarken
☐ erkennbar durch Abstandsmaße
☐ nicht erkennbar

☒ zuverlässig
☐ nicht zuverlässig
☐ als "zweifelhafter Flurstücksnachweis" nach § 4 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) nachgewiesen

Zeitpunkt der Feststellung: 19.03.2021

Osnabrück, 15.04.2021

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
- Katasteramt Osnabrück -
Im Auftrage

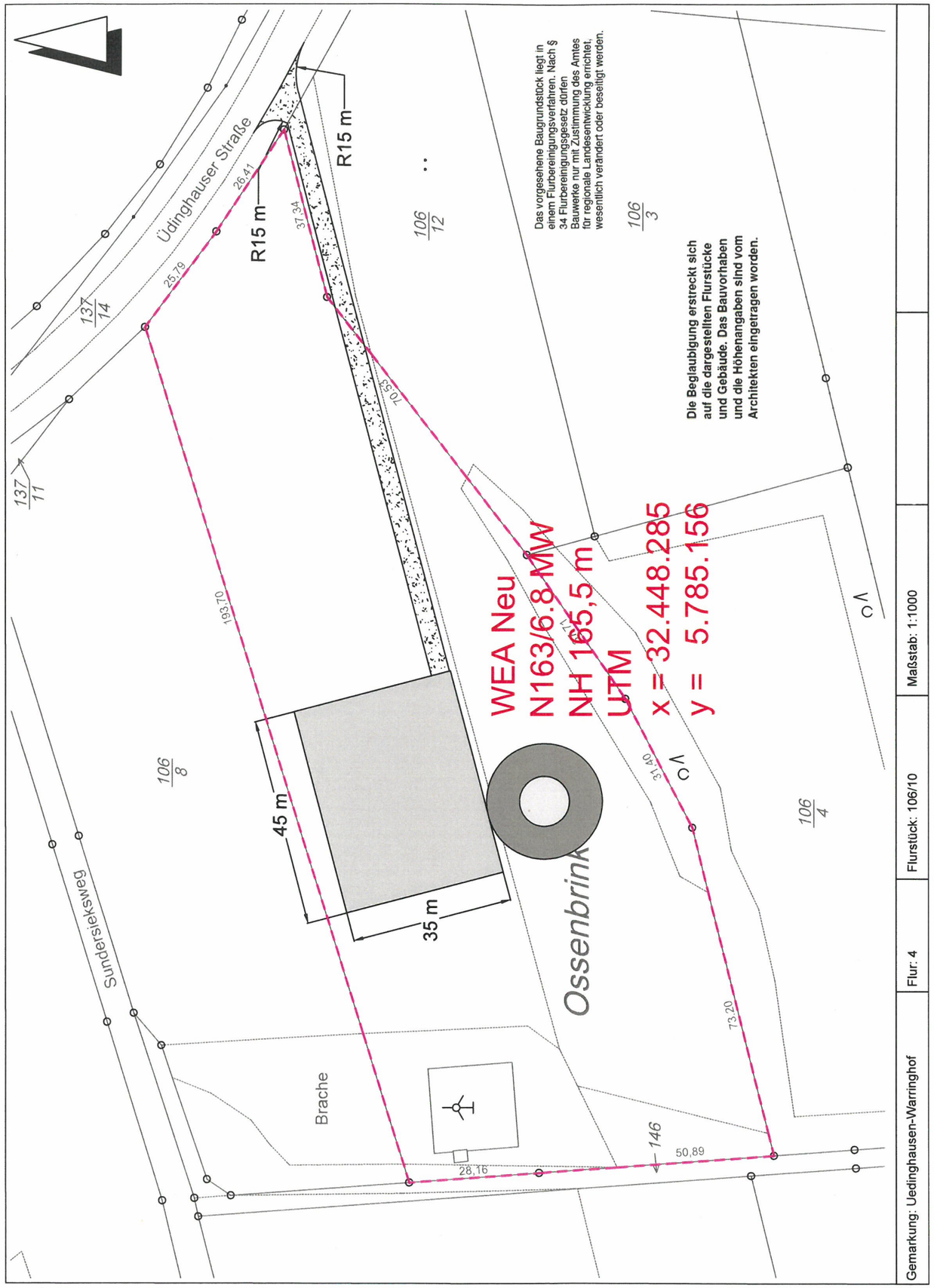
Jürgen Horst

(Dienstsiegel)

Hinweise:

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind nach dem Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des LGLN zulässig.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

- Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers (violett)
- im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
- Flurstücksgrenze
- abgemarkter Grenzpunkt
- 11,2 Grenzlänge [m]
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- rechter Winkel
- parallele Linien
- Verlängerung
- Gebäude
- • 35,8 Geländehöhe [m] über NHN