

An die Gemeinde <b>Stadt Melle</b>	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
An die Bauaufsichtsbehörde <b>Landkreis Osnabrück Am Schölerberg 1 49082 Osnabrück</b>	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Antrag auf Baugenehmigung für  
**Sonderbauten**  
im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme <b>Windpark Dratum (Melle) Errichtung von einer Windenergieanlage vom Typ Nordex N163/5.X mit 165,5 m Nabenhöhe</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

### 2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil <b>Stadt Melle</b>		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung <b>Üdinghausen-Warringhof</b>	Flur <b>4</b>	Flurstück <b>106/10</b>

**Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.**

### 3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma <b>RRM 2020 GmbH &amp; Co. KG</b>	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) <b>05472/949944</b>	Fax <b>05472/949945</b>
Straße, Hausnummer <b>Bornweg 28</b>	PLZ, Ort <b>49152 Bad Essen</b>	E-Mail <b>borgmeyer@energy-farming.de</b>	

### 4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
<input checked="" type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

### 5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname <b>Önal, Mehmet</b>	Berufsbezeichnung <b>Ingenieur (Dipl. Ing. FH)</b>	Telefon (mit Vorwahl) <b>05226/593215</b>	Fax
Straße, Hausnummer <b>Wellingstraße 66</b>	PLZ, Ort <b>49328 Melle</b>	E-Mail <b>m.oenal@bioconstruct.de</b>	

bauvorlageberechtigt nach

<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO	Innenarchitektin / Innenarchitekt	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO		
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr.	<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr.	<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker		
eines anderen Bundeslandes	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO	Staat	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		
	<input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)		

### 6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

**Die Typenprüfung der Windenergieanlage Nordex N163/5.X wird nachgereicht.**

<input type="checkbox"/> Nr. 1	eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer	<input type="checkbox"/> in Niedersachsen	<input type="text"/>	eingetragen unter der Nr.:	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> in dem Bundesland	<input type="text"/>	eingetragen unter der Nr.:	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 2	niedergelassen im Staat	<input type="checkbox"/> in Niedersachsen	<input type="text"/>	erfasst unter der Nr.:	<input type="text"/>
gemeldet		<input type="checkbox"/> in dem Bundesland	<input type="text"/>	erfasst unter der Nr.:	<input type="text"/>

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.  
(Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

### 7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid	28. Mai 2020	FD6-11-00575-20

### 8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt.

BUS

## 9. Baulasten

- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet. **Die Baulasterklärungen werden nachgereicht.**
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

## 10. Erschließung

### 10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche       über Grundstück im Miteigentum       über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)

### 10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze

davon auf dem Baugrundstück

davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)

Anzahl

Anzahl

Anzahl / Entfernung (m):

 / 

davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt

für  Estpl. in Höhe von  EUR

### 10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- Einleitung in die Sammelkanalisation       Einleitung in ein Gewässer       Versickerung auf dem Grundstück

### 10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

**Fällt nicht an.**

Sammelkanalisation

Kleinkläranlage

Sonstiges:

### 10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

**Ist nicht notwendig.**

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

Sonstiges:

### 10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

**s. Grundlagen zum Brandschutz**

öffentliche Wasserversorgung

offene Gewässer

Entfernung (m):

Feuerlöschteich

Feuerlöschbrunnen

Entfernung (m):

## 11. Heizung

### 11.1 Heizungsart

Zentralheizung

Etagenheizung

Fernwärme

Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung

Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung

Elektroheizung

Wärmepumpe

### 11.2 Brennstoffe

Heizöl leicht

fest

Gas

Flüssiggas

Lagermenge

m<sup>3</sup>

**12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt**

**Pläne und Bauzeichnungen**

- Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)
- Lageplan (§ 7 BauVorlVO)
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO)

**Bau- und Betriebsbeschreibung**

- Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorlVO)
- Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO)
- Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO)
- Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO)
- Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)

**Bautechnische Nachweise**

- Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO)
- Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO)

**Typenprüfung wird nachgereicht.  
s. Grundlagen zum Brandschutz**

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen




**13. Weitere Nachweise und Angaben**

- Beglaubigte Baulasterklärung/en **werden nachgereicht**
- Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung
- Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)
- UVP – Unterlagen
- Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)
- Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)
- Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)
- Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)
- Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes
- Weitere Anlagen:  
\_\_\_\_\_

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

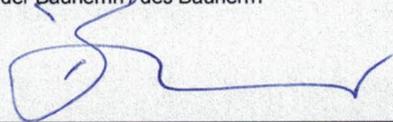

BUS

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

01.06.2021 

Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers

31/03/2021   


BUS