



Landkreis Osnabrück  
Fachdienst Planen und Bauen  
Am Schölerberg 1  
49082 Osnabrück

ID=KFAS\_N600000  
01.04.21 13:30

## Antrag auf Baugenehmigung für Sonderbauten im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 Niedersächsische Bauordnung)

### Informationspflicht

#### Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) sieht vor, dass die oder der Verantwortliche Sie als betroffene Person darüber informiert, wie Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden und welche Rechte Sie in diesem Zusammenhang haben.

Die Informationen zur Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen für den nachfolgenden Antrag können unter folgendem Link eingesehen werden: [Information zur Datenschutz-Grundverordnung über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten](#)

Ich habe die Information zur Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen zur Kenntnis genommen.

## Datenschutzerklärung

### Informationspflicht

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben ein Anliegen beim Landkreis Osnabrück, Fachdienst Planen und Bauen vorgetragen.

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, insbesondere erhoben und gespeichert, wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf gesetzlicher Grundlage. Wir weisen Sie darauf hin, dass eine Bearbeitung Ihres Anliegens nur unter Angabe Ihrer Daten möglich ist.

Ihre Daten werden an externe Behörden weitergeleitet, die nach den gesetzlichen Bestimmungen am Verfahren beteiligt sind. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

In dem Fall eines gebührenpflichtigen Vorgangs übermitteln wir zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung und Datensicherheit erhalten Sie auf der Homepage des Landkreises Osnabrück unter [www.landkreis-osnabrueck.de/information-dsgvo](http://www.landkreis-osnabrueck.de/information-dsgvo).

Den Landkreis Osnabrück, FD Planen und Bauen als verantwortliche datenverarbeitende Stelle können Sie per E-Mail unter [planenundbauen@landkreis-osnabrueck.de](mailto:planenundbauen@landkreis-osnabrueck.de) bzw. postalisch unter Landkreis Osnabrück, FD Planen und Bauen, Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück, kontaktieren.

Sie können außerdem die Datenschutzbeauftragte des Landkreises Osnabrück per E-Mail unter [datenschutz@landkreis-osnabrueck.de](mailto:datenschutz@landkreis-osnabrueck.de) bzw. postalisch unter Landkreis Osnabrück, Datenschutzbeauftragte, Am Schölerberg 1, 49015 Osnabrück kontaktieren.

Sie können gegenüber dem Landkreis Osnabrück folgende Rechte geltend machen:

Recht auf Auskunft

Recht auf Berichtigung oder Löschung

Einschränkung der Verarbeitung

Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung

Darüber hinaus können Sie sich an die Niedersächsische Aufsichtsbehörde für den Datenschutz, Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen in Hannover, wenden und dort ein Beschwerderecht geltend machen.

Wenn Sie bereits über die Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen informiert worden sind, sehen Sie dieses Schreiben als gegenstandslos an.

## Baumaßnahme

### Hinweis zum digitalen Einreichen

Bei dem digitalen Baugenehmigungsverfahren ist es notwendig sich einmalig auf der [Conject-Plattform](#) zu registrieren. Sie bekommen nach dem digitalen Einreichen eine E-Mail mit allen weiteren Hinweisen und einem entsprechenden Link.

Bereich
<input type="checkbox"/> Innenbereich
<input checked="" type="checkbox"/> Außenbereich
Baumaßnahme
Windenergieanlage
Art des Bauvorhabens
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung
<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung

## Baugrundstück

Gemeinde
Melle
Straße
~
Gemarkung
Uedinghausen-Warringhof
Flur
4
Flurstück
106/10

## Bauherrin / Bauherr

Bauherr Anrede		Name der juristischen Person	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauherrngemeinschaft		RRM 2020 GmbH & Co. KG	
<input type="checkbox"/> Architekturbüro			
<input type="checkbox"/> Planungsbüro			
<input type="checkbox"/> Ingenieurbüro			
<input type="checkbox"/> ~			
Familiename		Vorname	
Borgmeyer		Reiner	
Staat			
Deutschland			
Postleitzahl		Ort	
49152		Bad Essen	
Straße			Hausnummer
Bornweg			28
Mobilnummer oder Telefon		Faxnummer	Emailadresse
05472 / 94 99 44		05472 / 94 99 45	borgmeyer@energy-farming.de

Ich benenne / wir benennen die Bauleiterin / den Bauleiter spätestens bei Baubeginn.

## Bauleiterin / Bauleiter

Berufsbezeichnung
-------------------

## Entwurfsverfassende Person

Ist ein Entwurfsverfasser / eine Entwurfsverfasserin erforderlich?
<input checked="" type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein

## Angaben der entwurfsverfassenden, natürlichen Person

Anrede	Berufsbezeichnung		
<input checked="" type="checkbox"/> Herr	Dipl. Ing. (FH)		
<input type="checkbox"/> Frau			
<input type="checkbox"/> Eheleute			
<input type="checkbox"/> ~			
Familiename		Vorname	
Önal		Mehmet	
Staat	Postleitzahl	Ort	
Deutschland	49328	Melle	

Straße Wellingstr.		Hausnummer 66
Telefonnummer 05226 / 5932-15	Emailadresse m.oenal@bioconstruct.de	Faxnummer 05226 / 5932-11

### Bauvorlagenberechtigt

bauvorlageberechtigt nach

- § 53 Absatz 3 Niedersächsische Bauordnung nach

Bitte entsprechendes ankreuzen

- Nummer 3 Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser in Liste der Ingenieurkammer

Ingenieurkammernummer 16125
--------------------------------

### Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Vorname nicht notwendig		Familiennamen ~	
Berufsbezeichnung ~			
Staat Deutschland	Postleitzahl ~	Ort ~	
Straße ~			Hausnummer ~

erstellberechtigt nach § 65 Absatz 4 oder 5 Niedersächsische Bauordnung

- erstellberechtigt nach § 65 Absatz 1 Satz 2 in Verbindung mit § 53 Absatz 3, 4 und 6 bis 8 Niedersächsische Bauordnung

### Früher erstellte Bescheide

Sind Baugenehmigungen / Teilgenehmigungen vorhanden?
<input type="checkbox"/> ja
<input checked="" type="checkbox"/> nein
Sind Bauvorbescheide vorhanden?
<input checked="" type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein

### 1 Baugenehmigung / Teilgenehmigung

Datum 28.05.2020
Aktenzeichen FD6-11-00575-20

### Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Ist für die beantragte Baumaßnahme eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich?
<input checked="" type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.
<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer / mehrerer Abweichung / Abweichungen, einer / mehrerer Ausnahme / Ausnahmen und / oder einer / mehrerer Befreiung / Befreiungen erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

### Baulasten

Ist eine Baulast für die beantragte Baumaßnahme erforderlich?

- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine/ sind mehrere Baulast/ Baulasten erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/ werden. Die beglaubigte/ beglaubigten Baulastenerklärung/ Baulastenerklärungen ist/sind der Bauaufsichtsbehörde im Original vorzulegen.

### Erschließung

Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche

### Notwendige Einstellplätze

Sind zusätzliche Stellplätze erforderlich?

- ja  
 nein

### Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

Ist eine Niederschlagswasserbeseitigung notwendig?

- ja  
 nein

### Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

Ist eine sonstige Abwasserbeseitigung notwendig?

- ja  
 nein

### Trinkwasserversorgung erfolgt durch

Ist eine Trinkwasserversorgung notwendig?

- ja  
 nein

### Löschwasserversorgung erfolgt durch

Ist eine Löschwasserversorgung notwendig?

- ja  
 nein

### Heizungsart

Wird eine Heizung verbaut?

- ja  
 nein

### Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

#### Pläne und Bauzeichnungen

- Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes  
 Lageplan  
 Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten

#### Bau- und Betriebsbeschreibung

- Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO)  
 Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorIVO)

### Dem Bauantrag sind weitere folgende Unterlagen beigefügt

- Beglaubigte Baulasterklärung/en  
 UVP – Unterlagen

#### Erklärung Bevollmächtigung

Ich erkläre / wir erklären außerdem, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

### Abfrage Signatur

Wie möchten Sie den Antrag einreichen?	
<input checked="" type="checkbox"/> Einreichung ohne qualifizierte Signatur	
<input type="checkbox"/> Einreichung mit qualifizierter Signatur	
<input type="checkbox"/> Analog mit gedruckter Fassung des Antrags	
Datum	Unterschrift Bauherr