

Angaben aus dem Liegenschaftskataster				
Landkreis, Kreisfreie Stadt, Region		Gemeinde	Gemarkung	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m ²]	Grundbesitzer
005	504	Bünner Weid	70192	Steinfeld 3429
	632	Bünner Weid	57143	Dinklage 3185
	692	Bünner Weid	60759	3189
	712	Bünner Weid	168479	2711
007	312/162	Am Weid	165586	3185

Eigenen/Eigeninhaber (ggf. Erbbauberechtigter/Erbbauberechtigter)
zu 3429: Moehlenkamp, Heinrich
zu 3185: Arms-Bünmeyer, Orlando
zu 3189: Mooremann, Gabriele, geb. Pieper
zu 2711: Hugo-Westendorf, Klemens
zu 3186: Herms-Westendorf, Dietrich

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionalbereich Osnabrück-Heppner
-Katasteramt Osnabrück-

Antragsnummer:
L 3 - 0554 / 2021
(Dieser bei Rückfragen angeben)

Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 7 Abs. 3 Bauverordnungsverordnung)

Maststab 1 : 3000

Bauvorhaben		Bauherr/Bauherrin (wenn abweichend von Eigenen/Eigeninhaber)
Repowering 11 WEA		Windpark Bünne-Wehdel GmbH & Co. KG

Angaben aus dem Liegenschaftskataster				
Landkreis, Kreisfreie Stadt, Region		Gemeinde	Gemarkung	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m ²]	Grundbesitzer
003	1/5	Im großen Felde	135686	Wehdel 188
	11/13	Im großen Felde	29023	230
	2/3	Im großen Felde	166951	267
001	3/5	Im großen Felde	68744	Grönloh 189
	16/4	Im großen Felde	71907	Dinklage 2343
	4/3	Im großen Felde	61036	3406
	7	Im großen Felde	50446	Löhne 10922

wenn Angaben auf der rechten Seite

Eigenen/Eigeninhaber (ggf. Erbbauberechtigter/Erbbauberechtigter)
zu 188: Meyer zu Wehdel, Axel
zu 230: Rante, Bodo
zu 267: Neffe G., Karmann, Hermann
zu 189: Aep, Asthid, geb. Netheler
zu 2343: Vodka, Ludger
zu 3406: Blömer, Ferdinand, Dr.
zu 10922: Hoepig, Jürgen

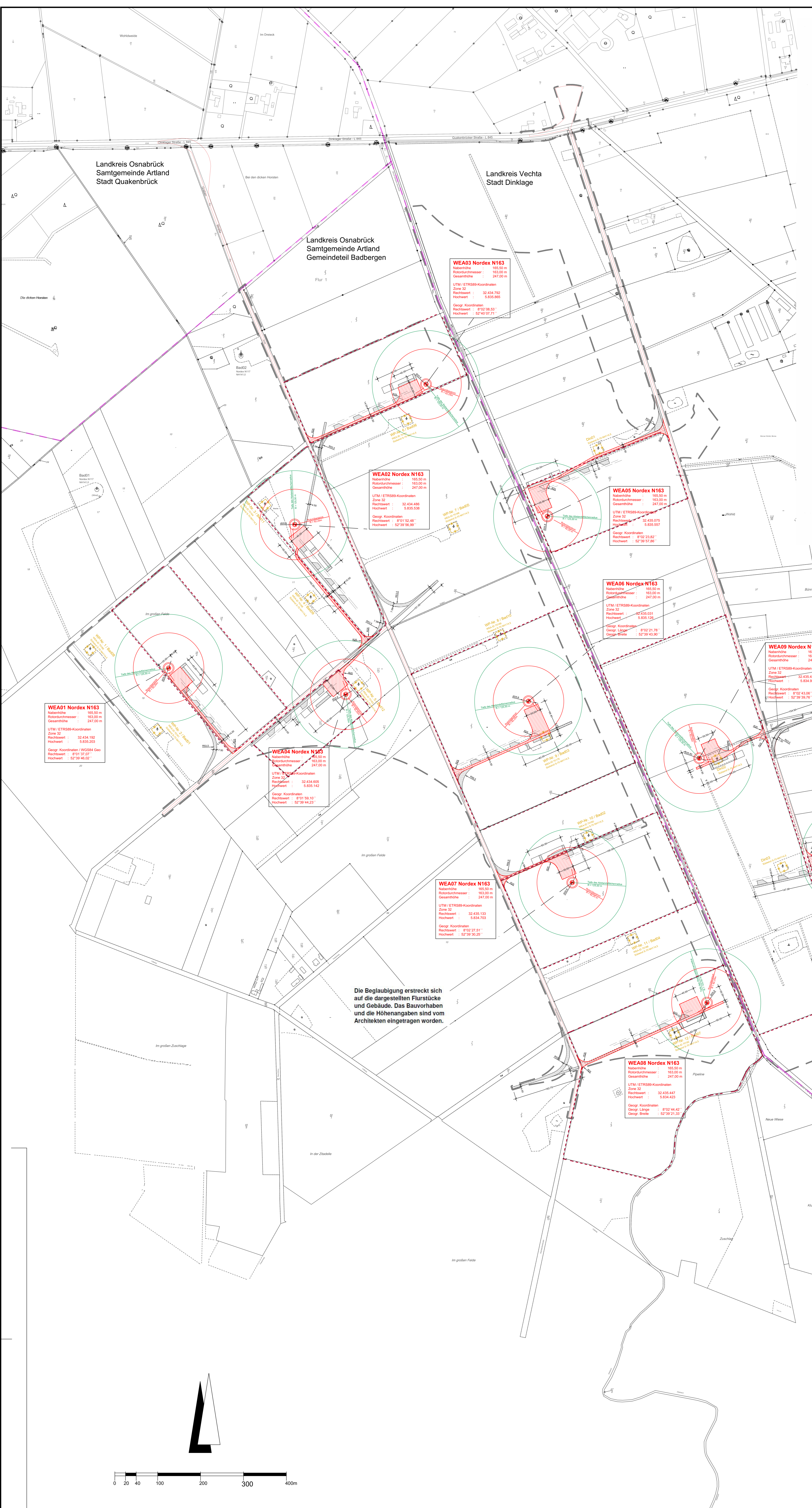
Höhere Angaben auf der nächsten Seite

Osnabrück, 09.07.2021

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionalbereich Osnabrück-Heppner
-Katasteramt Osnabrück-

Hinweise:
Der dargestellte Flurstücksbestand und der Gebäudebestand sind öffentlich (GDS) überprüfbar worden.
Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für unrichtliche Aufzeichnungen übernommen.
Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungsbestandes sind nach dem Maßstab der amtlichen Vermessungsarbeiten (Nennmaß) gezeichnet. Die Verantwortung für richtiges oder fehlerhaftes Zeichnen des öffentlichen Vermessungsbestandes ist nur mit Erlaubnis des Landesamts möglich.

Erklärungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:
- - - Begrenzung des Baugrundstückes nach den Angaben der Auftragnehmer (des Auftrages) (rot)
- - - im Liegenschaftskataster nicht nachgezeichnet
- - - Flurstücksgränze
- - - Gemeindegrenze
- - - abgegrenzter Grundstück
- - - - - Gemarkungsgrenze
- - - - - Flurstücksgränze
- - - - - Flurstück



Die Beglaubigung erstreckt sich auf die dargestellten Flurstücke und Gebäude. Das Bauvorhaben und die Höhenangaben sind vom Architekten eingetragen worden.

Legende

- WEA geplant
- Kontrollfläche/Zuegung dauerhaft befestigt
- Temporäre Flächen: Hilfsverkehrsfläche, Baufahrfläche, Voranfertigung, Wind- und Auswehfläche
- Abbruch / Rückbau der Bestandanlagen
- Begrenzung des Baugrundstückes
- Gemeindegrenze
- B-Plan in Aufstellung / Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abstandsflächenberechnung gemäß der Landesbauordnung Niedersachsen § 10 Gemeindebau:

$$0,25 \cdot (1 + \frac{0,25}{5}) \cdot (0,25 \cdot (1 + \frac{0,25}{5}) + 0,25 \cdot (1 + \frac{0,25}{5}))$$

$$= 0,25 \cdot (1 + 0,05) \cdot (0,25 \cdot (1 + 0,05) + 0,25 \cdot (1 + 0,05))$$

$$= 0,25 \cdot 1,05 \cdot (0,25 \cdot 1,05 + 0,25 \cdot 1,05)$$

$$= 0,25 \cdot 1,05 \cdot 0,525$$

$$= 0,135 \cdot 1,05 = 0,14175 \approx 0,142 \text{ m}$$

$$= 0,25 \cdot 1,05 \cdot 0,525 = 0,135 \cdot 1,05 = 0,14175 \approx 0,142 \text{ m}$$

$$= 0,25 \cdot 1,05 \cdot 0,525 = 0,135 \cdot 1,05 = 0,14175 \approx 0,142 \text{ m}$$

Bauart:
49635 Badbergen-Wehdel
Landkreis Osnabrück / Niedersachsen und
49413 Dinklage-Bünne
Landkreis Vechta / Niedersachsen

Planbezeichnung:
Lageplan
Errichtung von 11 Windenergieanlagen
des Typs Nordex N 163 S.X / Naberhöhe 165,5 m

Bauherr / Auftraggeber:
Windpark
Bünne-Wehdel GmbH & Co. KG
Bornweg 28, 49152 Bad Essen

Erbaufertiger:
wp Ingenieurbau GmbH
Leinfelder Str. 80
32368 Rahlde

Baubewilligung:
HEB

Datum:
09.07.2021

Maststab / Format:
1 : 3.000 / A0- hoch

Telefon: +49 5771 94 39 44
+49 5771 94 39 45
+49 5771 94 39 929

Windpark Bünne - Wehdel - Repowering