

Bauantrag

gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

| | | |
|---|---|--------------------------------------|
| An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Osnabrück Fachdienst Planen und Bauen Am Schölerberg 1 49082 Osnabrück | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde |
| Über die Gemeinde | Eingangsstempel der Gemeinde | Aktenzeichen der Gemeinde |

Hiermit beantrage/n ich/wir gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauunterlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Bauunterlagenverordnung (BauVorVO) beigelegt.

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Errichtung und Betrieb von 7 Windenergieanlagen des Typs Nordex N163 / 6.x

2. Baugrundstück

| | | | |
|--|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Gemeinde Badbergen | Ortsteil Bünne | | |
| Straße Anliegerweg | Hausnummer | | |
| Gemarkung Wehdel / s. Amtlichen Lageplan | Flur | Flurstück (Zähler) | Flurstück (Nenner) |
| | 1 | 4 | 3 |
| | 1 | 7 | |
| | 1 | 16 | 4 |
| | 2 | 2 | 3 |
| | 2 | 3 | 5 |
| | 2 | 11 | 13 |
| | 3 | 1 | 5 |

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)

Windpark Bünne-Wehdel GmbH & Co. KG

Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)

Vorname/n

Thomas

Nachname

Tschiesche

Reiner

Borgmeyer

Straße

Bornweg

Hausnummer

28

* Telefon (mit Vorwahl)

0208 377 397 10

PLZ

49152

Ort

Bad Essen

* E-Mail

info@efiwind.de

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

| | | |
|---|----------------------------|--|
| Firmenname (wenn zutreffend) wp ingenieurbau GmbH | | |
| Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person) | | |
| Vorname/n Heidemarie | | Nachname Engel-Bilges |
| Berufsbezeichnung Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen | | |
| Straße Lemförder Str. | | Hausnummer * Telefon (mit Vorwahl) 80 05771 91339 35 |
| PLZ 32369 | Ort Rahden | * E-Mail Engel-Bilges@wp-ingenieurbau.de |
| Ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach | | |
| <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. | <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. | <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr. | <input type="text"/> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen im Verzeichnis Nr. | 716615 | |
| des Bundeslandes | Nordrhein-Westfalen | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat | <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter | <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. | <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. | <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt | <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker | <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis | <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO | | |
| <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat | <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat | <input type="text"/> | |
| darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach | | |
| <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO <input type="checkbox"/> Übergangsregelung § 86 Abs. 6 NBauO | | |

BUS

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

| | | |
|---|-----------------------|--|
| Firmenname (wenn zutreffend) Fluid & Energy Engineering GmbH & Co. KG | | |
| Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person) | | |
| Vorname/n | | Nachname |
| Berufsbezeichnung Gutachter Standorteignung | | |
| Straße Borsteler Chaussee | | Hausnummer * Telefon (mit Vorwahl) 178 040 533036800 |
| PLZ 22453 | Ort Hamburg | * E-Mail info@f2e.de |

ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach

§ 65 Abs. 4 NBauO

Tragwerksplaner/in, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.

Tragwerksplaner/in, eingetragen im Verzeichnis Nr.

des Bundeslandes

Tragwerksplaner/in nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

§ 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) – (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)

§ 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

6. Erschließung

6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

von öffentlicher Verkehrsfläche

über Grundstück im Miteigentum

über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem

Einleitung in ein Gewässer

die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen

die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen

Bei gezielter Versickerung oder der Einleitung in ein Gewässer ist dem Bauantrag ein Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis nach § 8 Wasserhaushaltsgesetz beizufügen.

6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

kommunales Abwassersystem

Kleinkläranlage

Sonstiges:

6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

Sonstiges:

6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch

öffentliche Wasserversorgung

offene Gewässer

Entfernung (m)

Feuerlöschteich

Feuerlöschbrunnen

Entfernung (m)

7. Arbeitsstättenrecht

Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

Gem. § 64 Satz 2 NBauO – auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO – wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Die Bauherrin / der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

BUS

| | |
|--|--|
| Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn | Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers |
| 10.5.21 <i>Dr. Thomas Tschiesche</i> | 10.5.21 <i>[Signature]</i> |



wp ingenieurbau GmbH
Lemförder Straße 80
32369 Rahden-Sielhorst

