

De heer  
Michael Landwehr  
Rütenweg 8a  
49779 Oberlangen

Vakgebied:

Hoogbouw

Contactpersoon:

Mevrouw Rapien ra

Gebouw: Vleugel/kantoomr.

Kreishaus I B 521, II OG

Telefoon 05931 44-0  
Fax 05931 44-39 2521

Internet: <http://www.emsland.de>  
E-mail: [hanna.rapien@emsland.de](mailto:hanna.rapien@emsland.de)

Datum en referentie van uw brief:

Mijn referentie:

65-  
640.40/5070/2022/110

☎ Toestelnummer: **Meppen**  
05931 44-2521 Datum: 28.02.2024

Eigendom: Oberlangen, Rütenweg 8  
Gemeente: Oberlangen, kavel: 1, perceel(/-en): 19/12 19/14  
Project: Bouw en exploitatie van een derde en vierde vleeskuikenstal met elk 25.000 plaatsen in alternatieve huisvestingsvorm 3 "buitenklimaat" of alternatief met elk 35.000 plaatsen in huisvestingsvorm 2 "stalling plus" als een multifunctionele faciliteit, uitbreiding met elk een luchtzuiveringssysteem, bouw van drie voedersilo's van elk 50 m<sup>3</sup>, nieuwbouw van een opvangput voor schoonmaakwater van 40 m<sup>3</sup>; uitbreiding van de twee bestaande vleeskuikenstallen met een overdekte uitloop en wijziging van het aantal dieren van telkens 41.950 naar 25.000 plaatsen in de alternatieve huisvestingsvorm 3 "buitenklimaat" of alternatief met telkens 35.000 plaatsen in de huisvestingsvorm 2 "stalling plus" als multifunctionele faciliteit en uitbreiding met telkens een luchtzuiveringssysteem (totale capaciteit: max. 140.000 vleeskuikens)

### Vergunning

#### in overeenstemming met de Federale Wet op de Emissiecontrole

Dossiernr.: 65-640.40/5070/2022/110

Geachte heer Landwehr,

- I. Op grond van uw aanvraag van 22.09.2022 wordt u hierbij overeenkomstig § 4 BImSchG toestemming verleend voor de bouw en exploitatie van twee vleeskuikenstallen met elk 25.000 plaatsen in de alternatieve huisvestingsvorm 3 "buitenklimaat" of alternatief met elk 35.000 plaatsen elk in de huisvestingsvorm 2 "stalling plus" als een multifunctionele faciliteit, alsmede voor de uitbreiding met telkens een luchtzuiveringssysteem, de bouw van drie voedersilo's (elk 50 m<sup>3</sup>), voor de bouw van een nieuwe opvangput voor reinigingswater (40 m<sup>3</sup>), alsmede voor de uitbreiding met overdekte bewegingsruimten van de bestaande vleeskuikenstallen en de wijziging van het aantal dieren van 41.950 plaatsen elk naar 25.000 plaatsen elk in de alternatieve huisvestingsvorm 3 "buitenklimaat" of alternatief met telkens 35.000 in huisvestingsvorm 3 "stalling plus" als multifunctionele faciliteit en voor de uitbreiding met luchtzuiveringssysteem. Na de bouw zal de gehele faciliteit een maximale totale capaciteit hebben van 140.000 vleeskuikens. De hierna vermelde aanvullende bepalingen (deel III) maken deel uit van deze

vergunning en moeten in acht worden genomen tijdens de bouw en exploitatie van het systeem; de instructies moeten worden opgevolgd.

De bijgevoegde documenten maken ook deel uit van deze vergunning en vormen de basis ervan.

**Er wordt een eindinspectie aangevraagd. Deze inspectie moet tijdig schriftelijk bij mi worden aangevraagd. Een bouwbord is verplicht.**

Deze vergunning omvat andere officiële besluiten met betrekking tot deze installatie, in het bijzonder publiekrechtelijke goedkeuringen, licenties, toekenningen, vergunningen en toelatingen, met uitzondering van stedenbouwkundige goedkeuringen, goedkeuringen van exploitatieplannen krachtens de mijnbouwwet, toestemmingen, officiële besluiten op basis van nucleaire regelgeving en waterrechtelijke vergunningen en toelatingen krachtens artikel 7 en 8 van de federale waterwet.

**Afwijking:**

In overeenstemming met § 23, deel 5 van de Duitse Verordening inzake ruimtelijke ordening (BauNVO) is het overschrijden van de noordelijke bouwgrens met het geplande verharde binnenterrein met ca. 10,00 m en de opvangput voor afvalwater toegestaan in overeenstemming met de goedgekeurde bouwtekening en het goedgekeurde terreinplan van 22.09.2022, opgesteld door de ontwerper Hermann Kieselhorst.

Voor deze goedkeuring worden kosten in rekening gebracht. Er wordt apart een kennisgeving gestuurd met het totaalbedrag.

**Vervallen van de vergunning:**

De vergunning voor de bouw van de bovengenoemde faciliteit vervalt één jaar na de datum waarop geen beroep kan worden aangetekend indien de bouw op die datum nog niet is begonnen.

De vergunning voor de exploitatie van de bovengenoemde faciliteit vervalt twee jaar na de datum waarop geen beroep kan worden aangetekend indien de bouw op die datum nog niet is begonnen.

**II. Reden:**

Op 22.09.2022 hebt u overeenkomstig § 4 van de BImSchG (Bundes-Immissionsschutzgesetz - Federale wet of emissiecontrole) een vergunning aangevraagd voor de bouw en de exploitatie van de bovengenoemde installatie op het bovengenoemde bedrijfsterrein. Voor dit project is een vergunning vereist overeenkomstig § 4 van de Federale Wet op de Emissiecontrole (BImSchG) in samenhang met § 1, § 2, deel 1 a.) van bijlage 1 van de 4e verordening inzake de uitvoering van de Federale Wet op de Emissiecontrole (BImSchV - 4e BImSchV), procedure type G.

Bovendien bestaat er op grond van artikel 6 van de Wet milieueffectrapportage (UVP) in samenhang met nr. 7.3.1 van bijlage 1 bij de UVP een verplichting om een milieueffectrapportage uit te voeren.

Het Landkreis Emsland is verantwoordelijk voor het verlenen van de vergunning. De gemeente Oberlangen heeft haar toestemming gegeven.

Nadat was vastgesteld dat de documenten volledig waren, werd het project overeenkomstig § 10, deel 3 BImSchG op 29.09.2023 in het officiële publicatieblad van het district Emsland en op de homepage van het district Emsland alsook op het centrale MER.-portaal gepubliceerd. De aanvraagdocumenten waren van 09.10.2023 tot 10.11.2023 op mijn kantoor

beschikbaar. In dezelfde periode waren de documenten beschikbaar bij de gemeente Oberlangen en de provincie Drenthe. De documenten konden ook worden geraadpleegd op de homepage van Landkreis Emsland en de gemeente Westerwolde. Er werden geen bezwaren ingediend tegen het bouwproject.

De effecten van het project op het milieu, de kenmerken van het project en de locatie waarvoor belangrijke nadelige effecten op het milieu moeten worden uitgesloten, beperkt of gecompenseerd en de compenserende maatregelen voor ingrepen in natuur en landschap zijn samengevat overeenkomstig artikel 24 UVPG (zie bijlage II van de vergunning). Op grond hiervan zijn de milieueffecten van het bovengenoemde project beoordeeld in overeenstemming met artikel 25 UVPG met betrekking tot doeltreffende voorzorgsmaatregelen voor het milieu:

**In het algemeen leidt de milieueffectbeoordeling (MEB) niet tot de conclusie dat het bovengenoemde project een erg negatief effect op het milieu zal hebben.**

Met betrekking tot de uit te voeren of geplande maatregelen ter voorkoming en vermindering van schadelijke gevolgen wordt verwezen naar de beknopte weergave in overeenstemming met § 20, deel 1a van de 9 BImSchG.

#### **Bescherming van mensen, in het bijzonder de menselijke gezondheid**

Zowel de nieuw geplande als de twee bestaande vleeskuikenstallen worden uitgerust met een DLG-gecertificeerd luchtafvoersysteem van Anisol (ASA-S1) als onderdeel van de verbouwing. Volgens het geldige DLG-certificaat is een reductie van 50% in geuremissies en een reductie van 70% in ammoniak- en stofemissies gegarandeerd. Vanuit het oogpunt van de wetgeving inzake emissiebeheersing is er geen verdere nadelige invloed van de emissies van het bovengenoemde project op de naburige woongebouwen te verwachten, vanwege de bestaande afstanden van ten minste ongeveer 210 m en de filtering van de installatie. De emissies zullen worden verlaagd in overeenstemming met punt 4.6.1.1 van TA Luft, waardoor ook de emissies in de aangrenzende woongebieden niet zullen toenemen. Omdat de installatie van een gecertificeerd systeem voor de behandeling van afgevoerde lucht is gepland, hoeft er geen verder advies van deskundigen over de verspreiding van bioaerosols te worden ingediend.

Uit het huidige akoestische onderzoek voor dit project is gebleken dat er geen onaanvaardbare geluidsemissies te verwachten zijn van het geplande complete systeem in het gebied van de dichtstbijzijnde buurt, wanneer dit wordt beoordeeld in overeenstemming met TA Lärm.

Er hoeft geen grensoverschrijdend karakter te worden beklemtoond, d.w.z. de uitbreiding zal geen gevolgen hebben voor het grondgebied van Nederland, dat op ongeveer 3,5 km afstand ligt.

#### **Bescherming van dieren, planten en biologische diversiteit**

Het plangebied wordt gebruikt voor landbouwdoeleinden en is akkerland. De twee geplande kippenhokken worden direct ten noorden van twee bestaande kippenhokken in het gebied van de boerderij gebouwd.

Er zijn geen effecten op soorten volgens § 19 of § 44 BNatSchG te verwachten als het bouwrijp maken van de bouwplaats (zoals het verwijderen van de bovengrond) buiten het broedseizoen van grondbroedende vogelsoorten gebeurt, d.w.z. niet in de periode tussen 1 maart en 31 juli. Als de bovenstaande voorwaarden in acht worden genomen, kan elk risico voor dieren grotendeels worden vermeden.

Er zijn compenserende maatregelen gepland in de vorm van beplanting op een totale oppervlakte van 10.019 m<sup>2</sup> voor de aantasting door bodemafdekking, de aantasting van bosstructuren door de toevoer van voedingsstoffen (vooral stikstof) en de overmatige planning van bestaande beplanting.

Als alle genoemde vermijdings-, minimaliserings- en compensatiemaatregelen worden gevolgd en rekening wordt gehouden met alle voorschriften en verbodsbepalingen ter bescherming van soorten, zullen er geen significante nadelige effecten op het milieu zijn.

### **Bescherming van oppervlakken, bodem, water, lucht, klimaat en landschap**

De beoogde locatie is een landbouwgebied (akkerland). Voor de bodemafdekking zal een compenserende maatregel worden getroffen in de vorm van de beplanting met inheemse loofbomen over een gelijk oppervlak. Hierdoor wordt de geplande afsluiting van het gebied voldoende gecompenseerd, zodat er geen nadelige gevolgen overblijven voor het beschermde land en de bodem.

Er zijn geen significante nadelige milieueffecten te verwachten voor water/oppervlaktewater, aangezien de toevoer van stikstof aanzienlijk zal worden verminderd als gevolg van de geplande zuivering van de uitlaatlucht. Het ecologische potentieel en de chemische toestand van de Eems zullen door het project niet veranderen. De aangetaste sloten in het omliggende gebied moeten voornamelijk worden beschouwd als pure afwateringssloten, die in hun huidige staat al een beperkte biocoenose hebben. Voor zover alleen niet-verontreinigd neerslagwater zoals bedoeld via de infiltratiesystemen in de ondergrond en afwateringssloten wordt geloosd, zullen er naar verwachting geen verontreinigende stoffen in het grondwater of oppervlaktewater terechtkomen.

Volgens het emissiecontrole rapport zullen er geen onaanvaardbare nadelige effecten zijn als gevolg van stofconcentratie of stikstof-/ammoniakdepositie. In dit opzicht kan worden aangenomen dat er een laag ecologisch risico is voor het klimaat / de lucht als beschermde hulpbron. Het project lijkt daarom geen significante negatieve gevolgen te hebben voor het klimaat en de luchtkwaliteit.

De twee vleeskuikenstallen worden aangelegd met een 10,00 meter brede beplanting van loofbomen. Hierdoor wordt enerzijds de ernst van de aantasting verminderd en anderzijds de aantasting van het landschap als beschermd goed grotendeels gecompenseerd.

### **Beschermde bron cultureel erfgoed en andere materiële activa**

Het project leidt niet tot aanzienlijke negatieve effecten op het milieu voor cultureel erfgoed en andere materiële activa. Er bevinden zich geen historische monumenten in het plangebied. Als er tijdens de toepassing van de maatregelen bodemvondsten worden gedaan, moeten deze worden gemeld aan de monumentenzorg van het district Emsland (§ 14 van de Nedersaksische wet op de monumentenzorg (NDSchG)).

### **Interacties tussen de eerder vermelde beschermde bronnen**

In het algemeen zijn er geen interacties tussen de bovengenoemde beschermde middelen die zouden leiden tot significante nadelige effecten op het milieu.

In het algemeen leidt het project niet tot resterende belangrijke negatieve effecten op het milieu.

Bij een goede werking van de installatie zijn geen significante geurhinder of emissies van fijn stof en ammoniak te verwachten in die mate dat de grenswaarden van de TA-Luft worden overschreden.

Aangezien gewaarborgd is dat aan de verplichtingen uit sectie 5 van de BImSchG wordt voldaan en dat andere publiekrechtelijke voorschriften en gezondheids- en veiligheidsvoorschriften op het werk niet in strijd zijn met de exploitatie van de vermelde installatie, werd de aanvraag ingewilligd overeenkomstig sectie 6 van de BImSchG.

**Verhaalprocedure:**

Tegen deze beslissing kan binnen een maand na kennisgeving beroep worden aangetekend bij het district Emsland, Ordeniederung 1, 49716 Meppen.

Hoogachtend, bij  
volmacht

Dr. Kiehl  
Kreisbaurat