Stellungnahme und Erklärung des Einvernehmens

der/des Gemeinde Wrestedt (§ 36 BauGB i.V.m. § 69 NBauO)

Blatt 1

Bauherr: JWE Bürgerwindpark Könau-Ostedt-Suhlendorf GmbH & Co. KG Ostedt, Kroetzer Allee 5, 29559 Wrestedt			
Bezeichnung der Baumaßnahme:		Az.: I20200006 Errichtung und Betrieb von 7 Windenergieanlagen des Typs GE5.5-158 (Nabenhöhe 150 m (WEA 1, 3, 4, 7) bzw. 161 m (WEA 2, 5, 6), Rotordurchmesser 158 m, Nennleistung 5.500 kW als Windpark Könau	Antrag vom: 20.02.2020
1.	Angaben über die Lage des Baugrundstücks	29559 Wrestedt, Gemarkung Ostedt, Außenbereich Gemarkung Ostedt, Flur 1, Fl.St. 202/1 Gemarkung Ostedt, Flur 2, Fl.St. 42/1, 39/2, 42/2, 78/1, 86/1, 93/1, 95, 108/2	
1.1	Das Baugrundstück liegt	☐ im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 2 BauGB), ☐ im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB), ☐ innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (§ 34 BauGB), ☒ im Außenbereich (§ 35 BauGB), ☐ in einem Umlegungsgebiet (§ 52 BauGB), ☐ in einem förmlichen Sanierungsgebiet (§ 142 BauGB); ☐ in einem Gebiet, für das die Gemeinde beschlossen hat, einen Bebauungsplan aufzustellen (§ 33 BauGB), ☐ im Geltungsbereich einer örtlichen Bauvorschrift (siehe Ziff. 1.4), ☐ in einem Schutzgebiet (siehe Ziff. 1.5), ☐ im Geltungsbereich eines Flurbereinigungsverfahrens, ☐ im Bereich einer Fremdenverkehrssatzung (§ 22 Abs. 1 BauGB), ☐ im Bereich einer deklaratorischen Abrundungssatzung (§ 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB), ☐ im Bereich einer Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB),	
1.2	Bezeichnung des Bebauungsplanes	Das Grundstück liegt im Bebauungsplan Nr./ Bezeichnung Der Bebauungsplan ist rechtsverbindlich (§ 12 BauGB): ☐ Ja ☐ Nein	
1.3	Das Baugrundstück liegt in einem Gebiet nach § 34 BauGB, das sich darstellt als	☐ Kleinsiedlungsgebiet ☐ reines Wohngebiet ☐ allgemeines Wohngebiet ☐ Gebiet zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung ☐ Dorfgebiet ☐ Mischgebiet	☐ Kerngebiet ☐ Gewerbegebiet ☐ Industriegebiet ☐ Sondergebiet, das der Erholung dient ☐ sonstiges Sondergebiet ☐ Gemeinbedarfsfläche Schule ☐ Grünfläche mit Zweckbestimmung Friedhof/Kapelle
1.4	Angaben zu örtlichen		

	Bauvorschriften	
1.5	Angaben zu Schutzgebieten	

Blatt 2

2.	Sicherung der Bauleitplanung	☐ Das Grundstück liegt in einem Gebiet, für das eine Veränderungssperre beschlossen ist. Satzung ☐ Zurückstellung gem. § 16 BauGB wird beantragt, (Begründung unter Ziff. 6 oder auf besonderem Blatt)
3.	Erschließung	1. Die Erschließung ist gesichert: Löschwasserversorgung: ☒ Ja ☐ Nein wenn ja durch: ☐ Gemeinde (Grundschutz) ☒ Bauherrn (Objektschutz) verkehrliche Erschließung: ☐ Ja ☒ Nein Abwasserbeseitigung: ☒ entfällt ☐ Ja ☐ Nein Trinkwasserversorgung: ☒ entfällt ☐ Ja ☐ Nein **Begründung (wenn bei der Erschließung ein „Nein“ angekreuzt wurde)**
4.	Einvernehmen gem. BauGB	Die Gemeinde erklärt ihr Einvernehmen gem. § 36 in Verbindung mit den §§ 33 bis 35 BauGB ☐ Ja ☒ Nein
	Begründung (wenn nein)	Hinsichtlich der verkehrlichen Erschließung in Bezug auf eine möglicherweise Inanspruchnahme von Straßen und Wegen im Bereich der Gemeinde Wrestedt und/oder der Samtgemeinde Aue besteht derzeit zwischen dem Antragsteller/Betreiber und dem Straßenbaulastträger (noch) keine entsprechende, vorab mit mir zwingend und verbindlich abzuschließende Regelung. Hiernach ist die verkehrliche Erschließung als nicht gesichert zu beurteilen.
		Die Gemeinde erklärt ihr Einvernehmen zu der beantragten Ausnahme /Befreiung gem. § 31 in Verbindung mit §§ 30 und 34 BauGB ☐ Ja ☐ Nein
	Begründung (wenn nein)	
5.	Treffen die Angaben des Bauherrn zu Ziff. 10 des Bauantrages über die Erschließung zu? ☐ Ja ☐ Nein	

6.	Sonstiges Anmerkungen: Eine Stellungnahme für ein solch bedeutsames Vorhaben ist nicht im Rahmen des Geschäfts der laufenden Verwaltung abzugeben, vielmehr sind hierfür die politischen Gremien zu beteiligen. Der Antragssteller beabsichtigte, vor einem Gremienentscheid vorab Ende März/Anfang April 2020 eine Bürgerinformationsveranstaltung durchzuführen, ist jedoch durch die Corona-Krise ausgebremst worden. Sobald die vorgenannten Punkte geklärt sind, bitte ich um erneute Beteiligung bzw. erfolgt meinerseits eine ergänzende Stellungnahme.

Wrestedt, Langdoren 4 Datum: 09.04.2020	Gemeinde Wrestedt Der Bürgermeister Im Auftrage des Gemeindedirektors gez. Foth	Samtgemeinde Aue Der Samtgemeindebürgermeister Im Auftrage gez. Foth