



MENSCHEN, INSBESONDERE DIE MENSCHLICHE GESUNDHEIT

Bestand und Bewertung

Wohnen und Wohnumfeld

- Einzelhaus mit Wohnfunktion ¹
- Schutzbereich Wohnumfeld (100 m)
- Grünflächen gem. FNP ²

Funktionsfähigkeit der Wohngebiete und des Wohnumfelds

- sehr hoch
- hoch

Die Bewertungsskala reicht von "sehr hoch" über "hoch" und "mittel" bis "gering". Bereiche mit geringer Funktionsfähigkeit werden in der Karte nicht dargestellt.

Erholung

- überregionaler Radwanderweg (Elberadweg)
- Erholungsräume von regionaler Bedeutung

Funktionsfähigkeit der Erholungsräume

- sehr hoch
- hoch

Die Bewertungsskala reicht von "sehr hoch" über "hoch" und "mittel" bis "gering". Bereiche mit geringer Funktionsfähigkeit werden in der Karte nicht dargestellt.

Wegenetz

- Straße
- Weg

SCHUTZGUT KULTURELLES ERBE UND SONSTIGE SACHGÜTER

Bestand

- Vorbehaltsgebiet für Forstwirtschaft ³

Karte 2: Schutzgut Menschen/ Schutzgüter Kulturelles Erbe und Sonstige Sachgüter

Vorbelastungen

Es sind nur geringe Vorbelastungen in Bezug auf das Schutzgut vorhanden, diese werden nicht in der Karte dargestellt.

Wirkungen und Wirkzonen

Vorhabenplanung ⁴

- Variante (mit Nummer)
- voraussichtliches Baufeld

Auswirkungen

- temporäre Zerschneidung
- dauerhafter Flächenverlust/ Überbauung von Gebieten mit sehr hoher und hoher Bedeutung für die Erholung

Auswirkung


- dauerhafter Flächenverlust/ Überbauung von Vorbehaltsgebieten für Forstwirtschaft

Nachrichtlich

- Untersuchungsgebiet
- Landesgrenze Niedersachsen/ Mecklenburg-Vorpommern ⁵

Quellen:

- ¹ LGLN (2020)
- ² GEMEINDE AMT NEUHAUS (1999): Flächennutzungsplan
- ³ LANDKREIS LÜNEBURG (2003): Regionales Raumordnungsprogramm (RRÖP) (Vorbehaltsgebiet wurde aufgrund der Maßstabsebene mit der Biotypenkartierung abgeglichen und durch EGL angepasst)
- ⁴ NLWKN (2021)
- ⁵ LAIV-M-V Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen (2019)

Projekt	Maßstab 1 : 2.500
Hochwasserschutz im Bereich Wehningen bis zur Landesgrenze Mecklenburg-Vorpommern	Projekt-Nr. - Karten-Nr. 41909 - 1.2.2
Karteneinhalt	Datum/ Änderung 07.09.2022
UVP- Bericht Schutzgut Menschen/ Schutzgüter Kulturelles Erbe und Sonstige Sachgüter	Bearbeitung jü/ wa/ be
Auftraggeberin	Unterschrift
 Gemeinde Amt Neuhaus Am Markt 4 19273 Amt Neuhaus	Freigabe Datum
Planung Entwurf Gestaltung Landschaft Stadtraum Grünflächen Gärten Städtebau Freiraumplanung Landschaftsplanung	Entwicklung und Gestaltung von Landschaft



EGL GmbH · Lüner Weg 32a · 21337 Lüneburg
Tel. 04131-22708-0 · buero-lueneburg@egl-plan.de