12.1.1 Nachweis der Vorlagenberechtigung nach § 53 NBauO

Anlagen:

- Urkunde Mitglied IngenieurskammerBau Wolfgang Schäfer ab Dez2018.pdf
- Antrag_auf_Baugenehmigung_fuer_Sonderbauten_18_2 und 18_4.pdf
- Vollmacht_fuer_die_Teilnahme_am_digitalen_Baugenehmigungsverfahren_18_2 und 18_4.pdf
- Bauantrag_Baubeschreibung_18_02&18_04.pdf

Bayerische
Ingenieurekammer-Bau
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Urkunde

Der Vorstand der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau hat am 13.12.2018 beschlossen,

Herrn Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Schäfer

unter der Mitglieds-Nr. 36557 in das Mitgliederverzeichnis der Kammer einzutragen. Er ist damit satzungsgemäß berechtigt, zu seiner Berufsbezeichnung den Zusatz

Mitglied
der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau

zu führen.

München, den 13.12.2018

Der Präsident

Landkreis Osnabrück
Fachdienst Planen und Bauen
Am Schölerberg 1
49082 Osnabrück

Antrag auf Baugenehmigung für Sonderbauten im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 Niedersächsische Bauordnung)

Informationspflicht

Datenschutzrechtliche Hinweise
Die Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) sieht vor, dass die oder der Verantwortliche Sie als betroffene Person darüber informiert, wie Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden und welche Rechte Sie in diesem Zusammenhang haben.

Die Informationen zur Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen für den nachfolgenden Antrag können unter folgendem Link eingesehen werden: Information zur Datenschutz-Grundverordnung über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten

☑ Ich habe die Information zur Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen zur Kenntnis genommen.

PDF erstellt mit: www.form-solutions.de
Artikel-Nr.: KFAS_N600000

Datenschutzerklärung

Informationspflicht

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben ein Anliegen beim Landkreis Osnabrück, Fachdienst Planen und Bauen vorgetragen.

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, insbesondere erhoben und gespeichert, wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf gesetzlicher Grundlage. Wir weisen Sie darauf hin, dass eine Bearbeitung Ihres Anliegens nur unter Angabe Ihrer Daten möglich ist.

Ihre Daten werden an externe Behörden weitergeleitet, die nach den gesetzlichen Bestimmungen am Verfahren beteiligt sind. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

In dem Fall eines gebührenpflichtigen Vorgangs übermitteln wir zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung und Datensicherheit erhalten Sie auf der Homepage des Landkreises Osnabrück unter www.landkreis-osnabrueck.de/information-dsgvo .

Den Landkreis Osnabrück, FD Planen und Bauen als verantwortliche datenverarbeitende Stelle können Sie per E-Mail unter planenundbauen@landkreis-osnabrueck.de bzw. postalisch unter Landkreis Osnabrück, FD Planen und Bauen, Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück, kontaktieren.

Sie können außerdem die Datenschutzbeauftragte des Landkreises Osnabrück per E-Mail unter datenschutz@landkreis-osnabrueck.de bzw. postalisch unter Landkreis Osnabrück, Datenschutzbeauftragte, Am Schölerberg 1, 49015 Osnabrück kontaktieren.

Sie können gegenüber dem Landkreis Osnabrück folgende Rechte geltend machen:

Recht auf Auskunft

Recht auf Berichtigung oder Löschung

Einschränkung der Verarbeitung

Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung

Darüber hinaus können Sie sich an die Niedersächsische Aufsichtsbehörde für den Datenschutz, Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachen in Hannover, wenden und dort ein Beschwerderecht geltend machen.

Wenn Sie bereits über die Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen informiert worden sind, sehen Sie dieses Schreiben als gegenstandslos an.

Baumaßnahme

Hinweis zum digitalen Einreichen

Bei dem digitalen Baugenehmigungsverfahren ist es notwendig sich einmalig auf der Conject-Plattform zu registrieren. Sie bekommen nach dem digitalen Einreichen eine E-Mail mit allen weiteren Hinweisen und einem entsprechenden Link.

Bereich Innenbereich
Baumaßnahme Errichtung von 2 Windenergieanlagen (WEA 18_2 und 18_4) des Typs Enercon E-138 EP3 E2; Windpark südlich Hörsten (Hollenstede 18)
Art des Bauvorhabens Errichtung

Baugrundstück

Gemeinde Voltlage

PDF erstellt mit: www.form-solutions.de
Artikel-Nr.: KFAS_N600000

Straße ~	
Gemarkung Höckel	
Flur 15	
Flurstück 50/5 und 54/13	

Bauherrin / Bauherr

Bauherr Anrede ~		Name der juristischen Person Windenergie Hollenstede 18 Planungsgesellschaft mbH
Familienname Wilberts		Vorname Wilhelm
Staat Deutschland		
Postleitzahl 49584	Ort Fürstenau	
Straße Zur Dasslage		Hausnummer 11
Emailadresse kemper@agrowea.de		

Staat Deutschland

☑ Ich benenne / wir benennen die Bauleiterin / den Bauleiter spätestens bei Baubeginn.

Bauleiterin / Bauleiter

Berufsbezeichnung

Entwurfsverfassende Person

Ist ein Entwurfsverfasser / eine Entwurfsverfasserin erforderlich? ja

Angaben jursitischen Person / Personengesellschaft
mit Angaben zur entwurfsverfassenden, natürlichen Person

Anrede ~	Name der juristischen Person / Personengesellschaft ENERCON GmbH	
Familienname (entwurfsverfassende Person) Schäfer		Vorname (entwurfsverfassende Person) Wolfgang
Berufsbezeichnung Architekt		
Staat Deutschland	Postleitzahl 26605	Ort Aurich
Straße Dreekamp		Hausnummer 5
Emailadresse juergen.berlin@enercon.de		

Angaben der entwurfsverfassenden, natürlichen Person

Staat Deutschland

PDF erstellt mit: www.form-solutions.de
Artikel-Nr.: KFAS_N600000

Bauvorlagenberechtigt

bauvorlageberechtigt nach

☑ § 53 Absatz 3 Niedersächsische Bauordnung nach

Bitte entsprechendes ankreuzen

☑ Nummer 3 Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser in Liste der Ingenieurkammer

Ingenieurkammernummer 36557
Staat Deutschland
Staat Deutschland
Staat Deutschland
Staat Deutschland

Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Vorname Wolfgang		Familienname Schäfer	
Berufsbezeichnung Dipl. Ing. (FH)			
Staat Deutschland	Postleitzahl 26605	Ort Aurich	
Straße Dreekamp			Hausnummer 5

erstellberechtigt nach § 65 Absatz 4 oder 5 Niedersächsische Bauordnung

☑ Nummer 1

und eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer in

☑ einem anderen Bundesland

Staat Deutschland	Bundesland Bayern	eingetragen unter der Nummer 36557

gemeldet in

Staat Deutschland

Früher erstellte Bescheide

Sind Baugenehmigungen / Teilgenehmigungen vorhanden? nein
Sind Bauvorbescheide vorhanden? nein

Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Ist für die beantragte Baumaßnahme eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich? Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.

Baulasten

Ist eine Baulast für die beantragte Baumaßnahme erforderlich?

☑ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine/ sind mehrere Baulast/ Baulasten erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/ werden. Die beglaubigte/ beglaubigten Baulastenerklärung/ Baulastenerklärungen ist/sind der Bauaufsichtsbehörde im Original vorzulegen.

PDF erstellt mit: www.form-solutions.de
Artikel-Nr.: KFAS_N600000

Erschließung

Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- [x] von öffentlicher Verkehrsfläche
- [x] über anderes Grundstück

Notwendige Einstellplätze

Sind zusätzliche Stellplätze erforderlich?
nein

Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

Ist eine Niederschlagswasserbeseitigung notwendig?
nein

Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

Ist eine sonstige Abwasserbeseitigung notwendig?
nein

Trinkwasserversorgung erfolgt durch

Ist eine Trinkwasserversorgung notwendig?
nein

Löschwasserversorgung erfolgt durch

Ist eine Löschwasserversorgung notwendig?
nein

Heizungsart

Wird eine Heizung verbaut?
nein

Dem Bauantrag sind weitere folgende Unterlagen beigefügt

Erklärung Bevollmächtigung
Ich erkläre / wir erklären außerdem, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Abfrage Signatur

Wie möchten Sie den Antrag einreichen?	
Einreichung ohne qualifizierte Signatur	
Datum Hollenstedt, d. 2.07.2020	Unterschrift Bauherr

PDF erstellt mit: www.form-solutions.de
Artikel-Nr.: KFAS_N600000

Vollmacht für die Teilnahme am digitalen Baugenehmigungs-verfahren

online
DIGITALES BAUAMT

Landkreis Osnabrück
Fachdienst Planen und Bauen
Am Schölerberg 1
49082 Osnabrück

Hinweis
Bitte senden Sie dieses Dokument unterschrieben per Fax an die zuständige Bauaufsichtsbehörde! Bitte achten Sie ggf. auf die Vorwahl!

Fax-Nr.	0541/501 4742

Als Bauherr/in

Familienname		Vorname	
Wilberts		Wilhelm	
Straße	**Hausnummer**	**PLZ**	**Ort**
Zur Dasslage	11	49584	Fürstenau
Telefon	**Fax**	**E-Mail**	
05936/9229727		kemper@agrowea.de	

bevollmächtige/n ich/wir hiermit den/die Entwurfsverfasser/in

Name		Berufsbezeichnung	
Wolfgang Schäfer		Architekt	
Straße	**Hausnummer**	**PLZ**	**Ort**
Dreekamp	5	26605	Aurich
Telefon	**Fax**	**E-Mail**	
04941/927680		juergen.berlin@enercon.de	

für die Baumaßnahme

Errichtung von 2 Windenergieanlagen (WEA 18_2 und 18_4) des Typs Enercon E-138 EP3 E2; Windpark südlich Hörsten (Hollenstede 18)

auf dem Baugrundstück

☒ Innenbereich ☐ Außenbereich

Gemeinde	Ortsteil	Straße	Hausnummer
Voltlage	Höckel	-	

Gemarkung	Flur	Flurstück
Höckel	15	50/5 und 54/13

in meinem/unseren Namen den folgenden Antrag einzureichen und die notwendigen Bauvorlagen im Rahmen des digitalen Verfahrens bei der zuständigen Behörde einzureichen.

☒ Bauanzeige ☒ Bauantrag ☒ Bauvoranfrage ☒ Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
☒ inklusive aller notwendigen Nebenanträge - ausgenommen Baulasten -

Ich/Wir (Bauherr/in) wünsche(n) eine direkte Beteiligung per E-Mail am Verfahren. (Bitte Mail-Adresse bei den Kontaktdaten des Bauherren/der Bauherrin angeben!)
Als Entwurfsverfasser erkläre ich, dass die von mir eingereichten Bauvorlagen auch ohne digitale Signatur als von mir verbindlich aufgestellte Bauvorlagen gelten.
Mir/uns ist bekannt, dass der Bescheid der Bauaufsichtsbehörde nur in digitaler Form ergeht. Es erfolgt eine Benachrichtigung per E-Mail, sofern eine Mail-Adresse angegeben ist und eine direkte Beteiligung am digitalen Verfahren gewünscht wird. Der/Die Entwurfsverfasser/in hat sich mir/uns gegenüber bereit erklärt, mich/uns über alle verfahrensrelevanten Mitteilungen der Bauaufsichtsbehörde - auch die Kostenentscheidungen! - zu informieren.

Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/in	Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser/in
Hollenstede 6.11.19			

ENERCON
ENERCON GmbH
Fuhrmannstraße 8b
95030 Hof
TEL. (09281) 7394500 · Fax (09281) 7394519

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!
Form-Solutions Artikel-Nr. N600404OSd E-Mail: info@form-solutions.de www.form-solutions.de

Einverständniserklärung für die Erhebung und Verarbeitung von Daten nach der Datenschutzgrundverordnung

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgt auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen die Erhebung und Verarbeitung aller notwendigen personenbezogenen Daten. Dabei handelt es sich insbesondere um Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie sonstige notwendige Angaben. Diese Daten werden auf dem Server der zuständigen Stelle gespeichert und können nur von berechtigten Personen eingesehen werden.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Darüber hinaus ist für jede weitere Datenerhebung die Zustimmung des Nutzers erforderlich. Eine automatische Löschung erfolgt nach 180 Tagen, insofern entsprechende Daten nicht weiter benötigt werden. In Fällen mit einer gebührenpflichtigen Verarbeitung kann es vorkommen, dass zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider übermittelt werden.

Rechte der betroffenen Person: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an uns übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden.

☑ Hiermit versichere ich, der Erhebung und der Verarbeitung meiner Daten zuzustimmen und über meine Rechte belehrt worden zu sein.

Baubeschreibung

Anlage zum Bauantrag vom (Datum)	.12.2019
Aktenzeichen (falls bereits vorhanden)	

1. Bauherr/in

Familienname	Vorname	
Windenergie Hollenstede 18 Planungsgesellschaft mbH		
Straße, Hausnummer	**PLZ**	**Ort**
Zur Dasslage 11	49584	Hollenstede

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

Errichtung und Betrieb von 2 Windenergieanlagen des Typs ENERCON E-138 EP3 E2 mit 160m Nabenhöhe (WEA 18_02 & WEA 18_04)

3. Baugrundstück

Gemeinde	Ortsteil	Straße, Hausnummer
Voltlage	Höckel	

Gemarkung	Flur	Flurstück
Höckel	15	50/5 und 54/13

3.1. Besonderheiten des Baugrundstück

Baugrund- und Grundwasserverhältnisse	Versorgungsleitungen (Wasser, Elektrizität, Gas)
siehe Baugrundgutachten	
Abwasseranlagen	**Straßen und Wege**

3.2. Besondere Lage des Baugrundstückes

Das Grundstück liegt

[x] a) im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch (BauGB))

[ ] b) in einem Schutzgebiet

Art des Schutzgebietes

[ ] c) an einer Kreis-/Landes-/Bundesstraße oder Autobahn

Bezeichnung der Straße

Weitere Angaben zur Lage des Grundstücks

Der Flächennutzungsplan (FNP) der Samtgemeinde Neuenkirchen-Vörden stellt für die des Vorranggebietes 18 „Südlich Hörsten" eine Sonderbaufläche Wind da.

4. Bauvorhaben

4.1 Abstände (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Abstand zu				
Waldungen von mehr als 5 ha Größe	Moor- und Heideflächen	Eisenbahnen	Hochspannungs-leitungen	Landesgrenzen
m	m	m	m	m

4.2 Überschwemmungsgebiet (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Liegt das Vorhaben in einem Überschwemmungsgebiet? [ ] ja [x] nein

4.3 Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	siehe Formular 13.1
Zulässige bebaubare Fläche	m²
Bereits bebaute Fläche	m²
Zur Bebauung vorgesehene Fläche	1.301 m²

Größe der Freifläche	m²
Umbauter Raum nach DIN 277	m³
Herstellungskosten	5.566.000 €

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!
Form-Solutions Artikel-Nr. N600012 E-Mail: info@form-solutions.de www.form-solutions.de

4.4 Konstruktionsbeschreibung

4.4.1 Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit

siehe Baugrundgutachten

4.4.2 Wände/Baustoffart und Stärke

Fundamente	Ortbeton
Kellermauerwerk - innen	n. a.
- außen	Ortbeton
Geschossmauerwerk - innen	n. a.
- außen	Betonfertigteilturm
Wärmeschutz	
Schallschutz	

4.4.3 Decken (Art und Stärken)

Kellergeschoss	
Geschosse	
Dachgeschoss	

4.4.4 Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)

4.4.5 Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)

4.4.6 Fußböden (Art und Stärke)

Aufenthaltsräume	
Küche, Bad	
Wirtschaftsräume	

4.4.7 Fenster

4.4.8 Türen

Abschließbare Aluminium-Fluchttür

4.4.9 Dacheindeckung (Baustoff)

n. a.

4.4.10 Ausstattung

Küchen	n. a.
Bäder	n. a.
Duschräume	n. a.
Toiletten	n. a.
Heizung	n. a.
Warmwasser-versorgung	n. a.
Installation (Wasser/ Elektrizität/Gas)	n. a.
Maler- und Tapezier-arbeiten und dgl.	n. a.

4.4.11 Besondere Einrichtungen

z. B. Personenaufzüge, Müllschlucker, Gemeinschaftsantennen, Blitzschutzanlagen, Einbaumöbel, gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume und dgl.

siehe technische Beschreibungen in Kapitel 3 und 16.1.3

4.5 Äußere Gestaltung

Sockelflächen	n. a.
Fug- oder Putzbau	n. a.

Sonstige Angaben zu Außenanlagen: z. B. Gartenanlagen und -wege, Stellplätze für Kfz, Spielplätze, Hausanschlüsse, Kleinkläranlagen, Unterbringung der Mülltonnen, Wäschepfähle, Teppichklopfstangen und dgl.

Anstrich in RAL 7035/7038 mit ENERCON - Grünabstufung am Turmfuß

4.6 Art der straßenseitigen Einfriedung (Hinweis: U.U. ist ein besonderer Antrag erforderlich)

n. a.

4.7 Äußere Gestaltung der Nachbargebäude

Fug- oder Putzbau	n. a.
Art der Dacheindeckung	n. a.

4.8 Gebäudeklasse i.S.v. § 2 Abs. 3 NBauO

[x] 1 [ ] 2 [ ] 3 [ ] 4 [ ] 5

4.9 Höhenangaben nach § 2 Abs. 3 S.3 und S. 4 NBauO

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche im Mittel. m

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Stelle der Geländeoberfläche, von der aus der Aufenthaltsraum über die Rettungsgeräte der Feuerwehr erreichbar ist (nur sofern ein Rettungsweg für das Gebäude über Rettungsgeräte der Feuerwehr führt) m

5. Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze		davon auf dem Baugrundstück		davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)	
Anzahl		Anzahl		Anzahl/Entfernung (m)	
		davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt			
		für	Einstellplatz/Einstellplätze	in Höhe von	€

6. Ergänzungen

Die Windenergieanlage wird nur zu Wartungszwecken betreten und hat keine Aufenthaltsräume. Die Grundfläche des Turmfußes beträgt: 60m². Angaben zum umbautem Raum nach DIN 277 sind nicht sinnvoll möglich.

7. Anlagen

siehe Unterlagen zum BImSchG-Antrag

7. Unterschriften

	Bauherr/in	Entwurfsverfasser/in
Ort, Datum	Hollenstede, d. 7.07.2020	
Unterschrift		