An die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
An die Bauaufsichtsbehörde Landeshauptstadt Hannover Bereich Bauordnung Rudolf-Hillebrecht-Platz 1 30159 Hannover	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Antrag auf Baugenehmigung im

vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

(§ 63 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Neubau einer Wasserkraftanlage in Döhren

☒ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung

bei Nutzungsänderung

bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Stadt Hannover, Bezirk Döhren-Wülfel		
Straße, Hausnummer		
Am Leinewehr		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Döhren	2	20/75 und 20/54

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
AUF Eberlein & Co. GmbH			
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
Hautschenmühle 1	91587 Adelshofen		

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

☒ Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.

BUS

© Land Niedersachsen - Zentrale Formularservicestelle
NBauO-019-NI-FL – Vereinf. Baugenehmigungsverfahren – 11/2012

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Peters, Andreas	Diplom-Ingenieur	05141-93 88 - 0	05141-9388-88
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
Sprengerstraße 38c	29223 Celle	andreas.peters@heidt-peters.de	

bauvorlageberechtigt nach

- [ ] § 53 Abs. 3 NBauO nach
  - [ ] Nr. 1 Architektin / Architekt
  - [ ] Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr.
  - [x] Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. 2119
  - [ ] Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr.
  - eines anderen Bundeslandes
  - [ ] Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter
- [ ] § 53 Abs. 4 NBauO Staat
- [ ] § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt
- [ ] § 53 Abs. 6 NBauO
  - [ ] Handwerksmeisterin / Handwerksmeister
  - [ ] Technikerin / Techniker
- [ ] § 53 Abs. 7 NBauO Staat
- [ ] § 53 Abs. 8 NBauO Staat
- [ ] § 53 Abs. 9 NBauO
- [ ] Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
wird später benannt			
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

- [ ] Nr. 1 eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer
  - [ ] in Niedersachsen — eingetragen unter der Nr.:
  - [ ] in dem Bundesland — eingetragen unter der Nr.:
- [ ] Nr. 2 niedergelassen im Staat
  - gemeldet
  - [ ] in Niedersachsen — erfasst unter der Nr.:
  - [ ] in dem Bundesland — erfasst unter der Nr.:

- [ ] erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)
- [ ] erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

- [ ] Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.
- [x] Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

BUS

© Land Niedersachsen - Zentrale Formularservicestelle
NBauO-019-NI-FL – Vereinf. Baugenehmigungsverfahren – 11/2012

9. Baulasten

- [ ] Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- [ ] Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.
- [ ] Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- [ ] Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- [x] von öffentlicher Verkehrsfläche
- [ ] über Grundstück im Miteigentum
- [ ] über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)
Anzahl: 1	Anzahl: 1	Anzahl / Entfernung (m): /
	davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt: für ____ Estpl. in Höhe von ____ EUR	

10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- [ ] Einleitung in die Sammelkanalisation
- [ ] Einleitung in ein Gewässer
- [x] Versickerung auf dem Grundstück

10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

- [ ] Sammelkanalisation
- [ ] Kleinkläranlage
- [ ] Sonstiges: kein Abwasser

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

- [ ] zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk
- [ ] Sonstiges: kein Trinkwasser

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

- [ ] öffentliche Wasserversorgung
- [x] offene Gewässer — Entfernung (m): 10
- [ ] Feuerlöschteich
- [ ] Feuerlöschbrunnen — Entfernung (m): ____

11. Heizung

11.1 Heizungsart

- [ ] Zentralheizung
- [ ] Etagenheizung
- [ ] Fernwärme
- [ ] Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung
- [ ] Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung
- [x] Elektroheizung
- [ ] Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

- [ ] Heizöl leicht
- [ ] fest
- [ ] Gas
- [ ] Flüssiggas — Lagermenge ____ m³

BUS

© Land Niedersachsen - Zentrale Formularservicestelle
NBauO-019-NI-FL – Vereinf. Baugenehmigungsverfahren – 11/2012

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

Pläne und Bauzeichnungen	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
☐ Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)	
☒ Lageplan (§ 7 BauVorlVO)	
☒ Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO)	
Bau- und Betriebsbeschreibung	
☒ Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorlVO)	
☒ Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO)	
☐ Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO)	
☐ Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO)	
☒ Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)	
Bautechnische Nachweise	
☐ Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO)	
☐ Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO)	

BUS

13. Weitere Nachweise und Angaben

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
☐ Beglaubigte Baulasterklärung/en	
☒ Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung	
☐ Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)	
☐ UVP – Unterlagen	
☐ Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)	
☐ Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)	
☐ Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)	
☐ Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
☐ Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes	
☒ Weitere Anlagen: liegen dem Antrag auf Planfeststellung vom 08.06.2017 bei	

© Land Niedersachsen - Zentrale Formularservicestelle
NBauO-019-NI-FL – Vereinf. Baugenehmigungsverfahren – 11/2012

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ **Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.**

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers
25.09.2017	27.09.2017

BUS

© Land Niedersachsen - Zentrale Formularservicestelle
NBauO-019-NI-FL – Vereinf. Baugenehmigungsverfahren – 11/2012