

Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Gifhorn Schlossplatz 1 38518 Gifhorn	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

**Antrag auf Baugenehmigung für
Sonderbauten
im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)**

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßname

Errichtung

Änderung

Nutzungsänderung

bei Nutzungsänderung

bisherige Nutzung

beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Hausnummer

Gemarkung

Flur

Flurstück(e)

Zahrenholz /Steinhorst/ Groß Oesingen

1 / 7 / 10

58/2, 4/1 / 87/1, 91/3 / 19/5

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherr/Bauherrin

Name / Firma

PNE AG

Straße, Hausnummer

Peter-Henlein-Straße 2-4

Vorname

PLZ, Ort

27472 Cuxhaven

Telefon (m. Vorwahl)

Fax

E-Mail

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Berufsbezeichnung

PLZ, Ort

Telefon (m. Vorwahl)

Fax

E-Mail

Ich/Wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.

Antragsteller:

Aktenzeichen:

Erstelldatum: Version:

5. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Peters, Jens	Dipl._Ing.	04721/718-255	04721/718-9-255
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
Oberweg 26	27637 Nordholz	jens.peters@pne-ag.com	

bauvorlageberechtigt nach

- | | | |
|--|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO | Staat |
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. 2286 | <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. eines anderen Bundeslandes | <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlich Bediensteter | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO | Staat |
| | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO | Staat |
| | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO | |
| | <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO) | |

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Fröhling & Rathjen GmbH & Co. KG	Ingenieurbüro für Baustatik	+49(0) 4164 8981-80
Schulstraße 22	21698 Harsefeld	info@froehling-rathjen.de

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

- | | | |
|--------------------------------|--|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 | eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer | |
| | <input type="checkbox"/> in Niedersachsen | eingetragen unter der Nr. |
| | <input type="checkbox"/> in dem Bundesland | eingetragen unter der Nr. |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 | niedergelassen im Staat | |
| | gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen | eingetragen unter der Nr. |
| | <input type="checkbox"/> in dem Bundesland | eingetragen unter der Nr. |
- erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) (Stand sicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)
- erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO (Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt.

9. Baulasten

- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

10. Erschließung

10.1

Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt			
<input checked="" type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über Grundstück im Miteigentum	<input checked="" type="checkbox"/> über anderes Grundstück	(ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

10.2

Notwendige Einstellplätze:	Anzahl 0	davon auf dem Baugrundstück:	Anzahl	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich!):	Anzahl/Entfernung m
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt					
für Estpl. in Höhe von Euro					

10.3

Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch	<input type="checkbox"/> Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück
--	---	---	---

10.4

Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch	<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> Sonstiges:
--	---	--	-------------------------------------

10.5

Trinkwasserversorgung erfolgt durch	<input type="checkbox"/> zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk	Sonstiges:
-------------------------------------	---	------------

10.6

Löschwasserversorgung erfolgt durch	<input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> offene Gewässer	Entfernung: m
	<input type="checkbox"/> Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen	Entfernung: m

11. Heizung

11.1

Heizungsart	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Fernwärme
	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung	
	<input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	

11.2

Brennstoffe	<input type="checkbox"/> Heizöl leicht	<input type="checkbox"/> fest	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	Lagermenge m ³
-------------	--	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	---------------------------

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt:

Pläne und Bauzeichnungen

- Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5000)
- Lageplan (§ 7 BauVorVO)
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorVO)

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Bau- und Betriebsbeschreibung

- Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorVO)
- Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorVO)
- Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorVO)
- Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorVO)
- Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorVO)

Bautechnische Nachweise

- Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorVO)
- Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorVO)

13. Weitere Nachweise und Angaben

- Beglaubigte Baulasterklärung/en
- Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung
- Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorVO)
- UVP-Unterlagen



Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

- Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)
- Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)
- Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)
- Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)
- Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes
-
-
-

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

- Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfsverfasserin /der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und zu ändern.

Datum, Unterschrift des Bauherrn/der Bauherrin <i>20.5.18</i> 	Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers/der Entwurfsverfasserin <i>20.5.18</i> 
--	---

Dipl.-Ing. Jens Peters
Prokurist