








Hannover 15.07.20

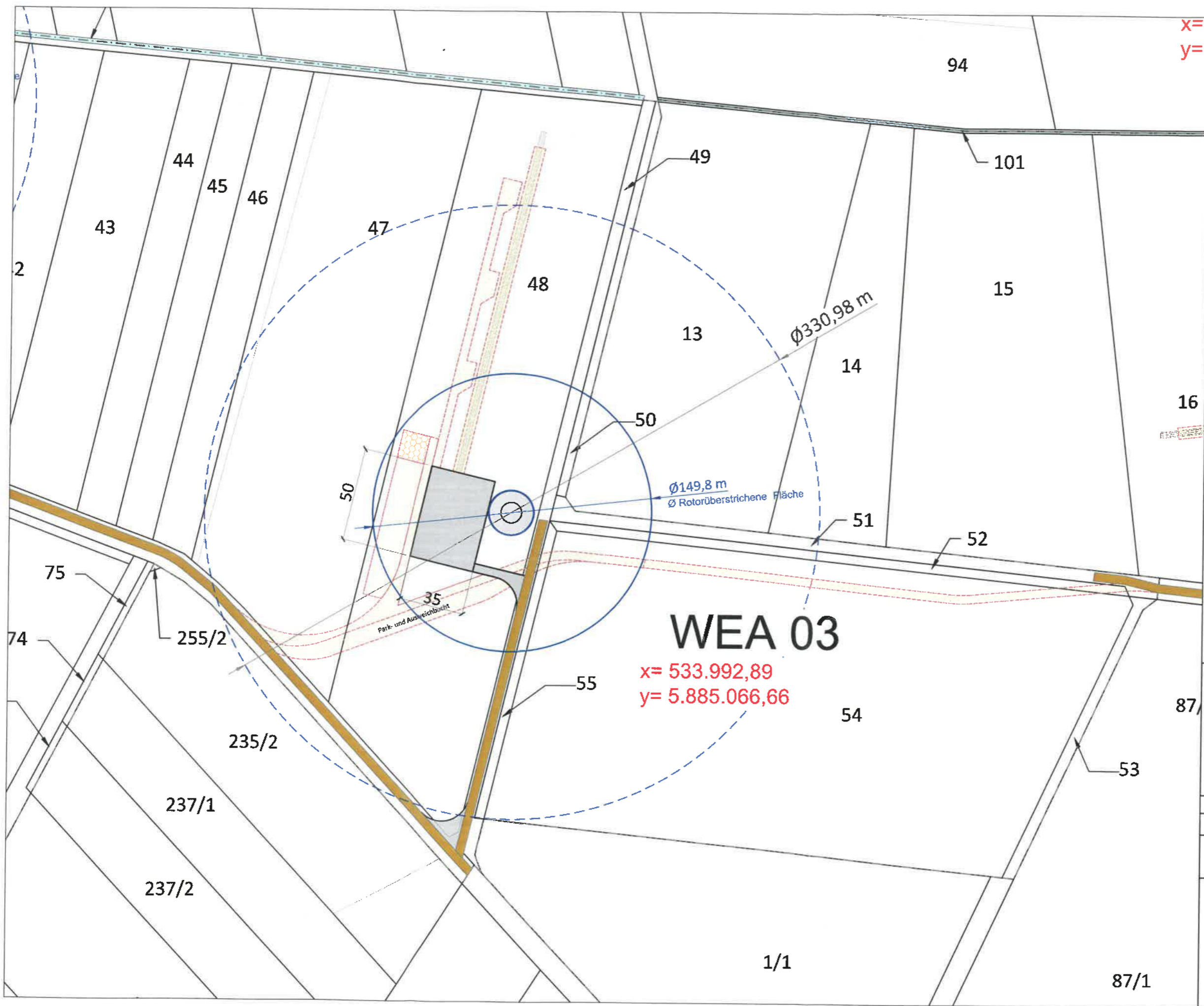
Ort, Datum

INGENIEURKAMMER FÜR INGENIEURWISSENSCHAFTEN
Dipl.-Ing. (FH)
BORIS OSSADNIK
45720

Stempel / Unterschrift

-  F-Plan 66. Änderung "WP Bartelsdorf"
Entwurf gem. §3(2) + §4(2) BauGB
-  B-Plan Nr. 4 "Erw. WP Bartelsdorf"
Entwurf gem. §3(2) + §4(2) BauGB
-  F-Plan 55. Änderung "WP Brockel"
Entwurf gem. §3(2) + §4(2) BauGB
-  B-Plan Nr. 18 "WP Brockel"
Entwurf gem. §3(2) + §4(2) BauGB
-  RROP Rotenburg (Wümme) 2020
Vorranggebiet für Windenergienutzung
"Bartelsdorf/Brockel"
-  Standorte WEA
N-149/5.X Delta 4000 TCS 164
-  Standorte WEA Bestand

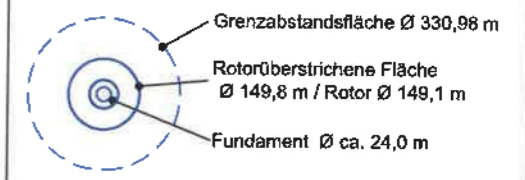
Koordinaten UTM/ETRS89 - Zone 32	
<h1>Übersichtsplan</h1>	
<h2>WP Bartelsdorf 2</h2> <p>5 Windenergieanlagen Nordex N149/5.X Delta 4000 TCS 164</p>	
Maßstab: 1: 25.000	Gez.: CR / BD
Datum: 03.07.2020	Bearbeiter: D. Borrmann



x=
y=



**Nordex N149/5.X
Delta 4000 TCS 164**



Beträgt das vorgeschriebene Grenzabstandsmaß 0,5 H, so gilt
 $A_{M(0,5H)} = (e^2 + (0,8944 \times R)^2)^{1/2} + 0,5 \cdot (H_r + 0,4472 \times R)$
 dabei bedeuten:
 H - Höhe der Nabe über der Geländeoberfläche
 R - Rotorradius
 e - Exzentrizität der Rotorebene

Abstand Eisabwurf
 nach Windenergieerlaß (Pkt. 3.4.4.3)
 = 1,5 x (Rotor Ø + NH)

- Stellfläche + Zuwegung -dauerhaft
- temporäre Zufahrtswege / Einfahrtstrichter + Lagerflächen (Plattenbelag)
- Hilfskranfläche temporär
- temporäre Plattenstraße unter Kranausleger
- Ausbau vorh. Gemeindewege auf 4,50 m

WEA 03

x= 533.992,89
y= 5.885.066,66

Hannover, 12.05.2021
 Ort, Datum

 Stempel / Unterschrift

Quelle: Katasteramt Niedersachsen
 Koordinaten ETRS89/UTM - Zone 32

Lageplan zu WEA 03

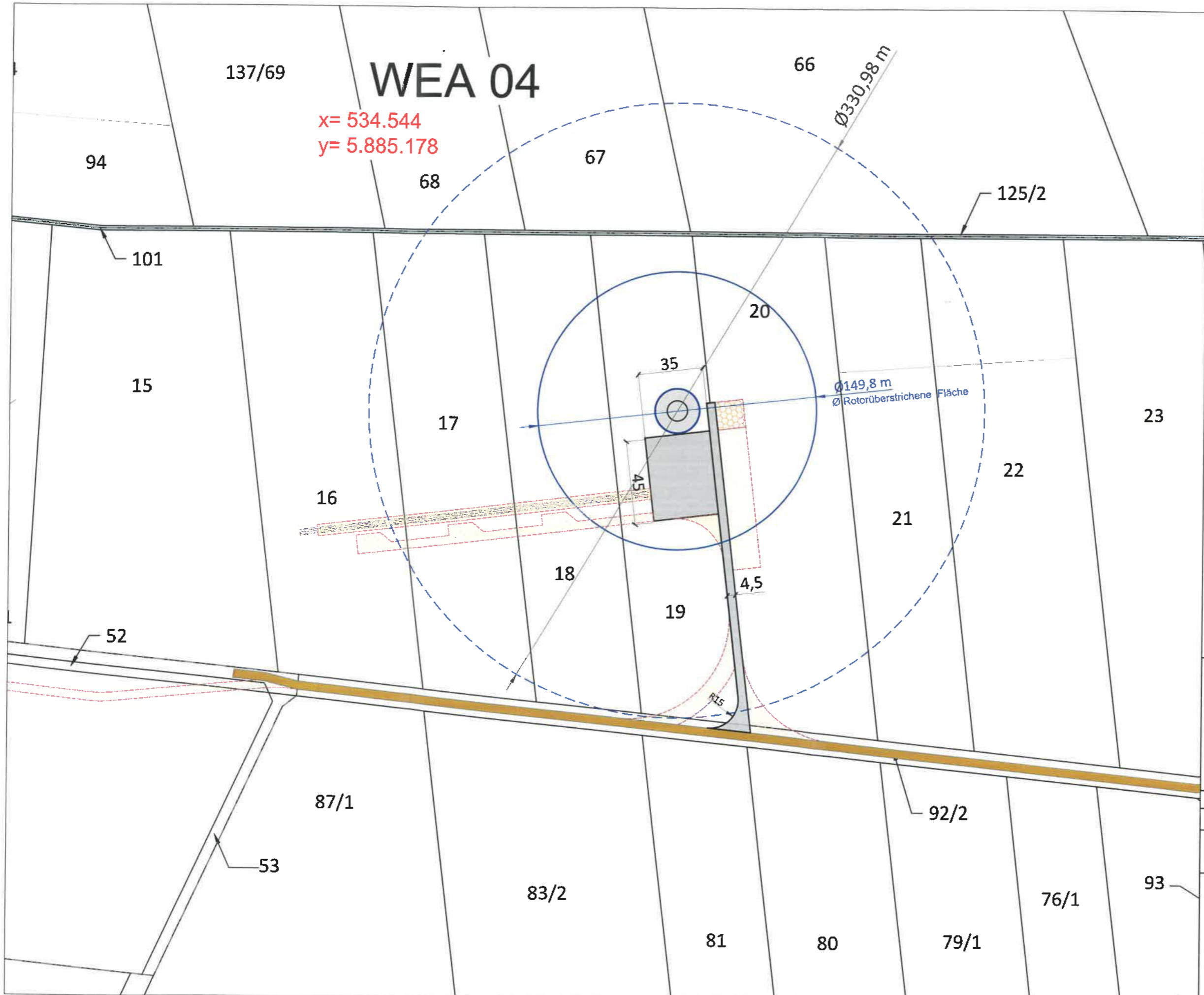
WP Bartelsdorf 2
 5 Windenergieanlagen
 Nordex N149/5.X Delta 4000 TCS 164

RWE Brise Windparkbetriebsgesellschaft mbH
 c/o RWE Renewables GmbH
 Lister Straße 10
 D-30163 Hannover
 Tel.: 49 511-28832-0
 Fax: 49 511-28832-90

Maßstab: 1: 2.000
 Datum: 25.02.2021
 Gez.: CR / BD
 Bearbeiter: D. Borrmann

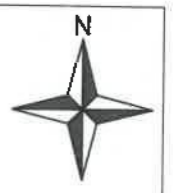
1/1

87/1

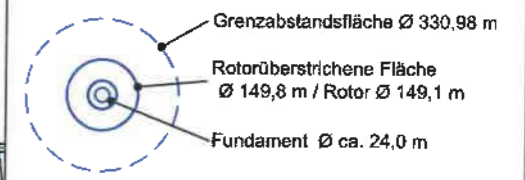


x= 534.544
y= 5.885.178

WEA 04



Nordex N149/5.X
Delta 4000 TCS 164



Beträgt das vorgeschriebene Grenzabstandsmaß 0,5 H, so gilt
 $A_{M(0,5H)} = (e^2 + (0,8944 \times R)^2)^{1/2} + 0,5 (H_N + 0,4472 \times R)$
 dabei bedeuten:
 H_N - Höhe der Nabe über der Geländeoberfläche
 R - Rotordradius
 e - Exzentrizität der Rotorebene

Abstand Eisabwurf
 nach Windenergieerlaß (Pkt. 3.4.4.3)
 = 1,5 x (Rotor Ø + NH)

- Stellfläche + Zuwegung -dauerhaft
- temporäre Zufahrtswege / Einfahrtstrichter + Lagerflächen (Plattenbelag)
- Hilfskranfläche temporär
- temporäre Plattenstraße unter Kranausleger
- Ausbau vorh. Gemeindewege auf 4,50 m

Hannover, 12.05.2021
 Ort, Datum

(Signature)
 Stempel / Unterschrift

VEREINIGTE VERMESSUNGSAMT NIEDERSACHSEN
 Dipl.-Ing. (FH)
 MORIS OSSADNIK
 48720

Quelle: © 2018 LGLN Katasteramt Niedersachsen
 Koordinaten ETRS89/UTM - Zone 32

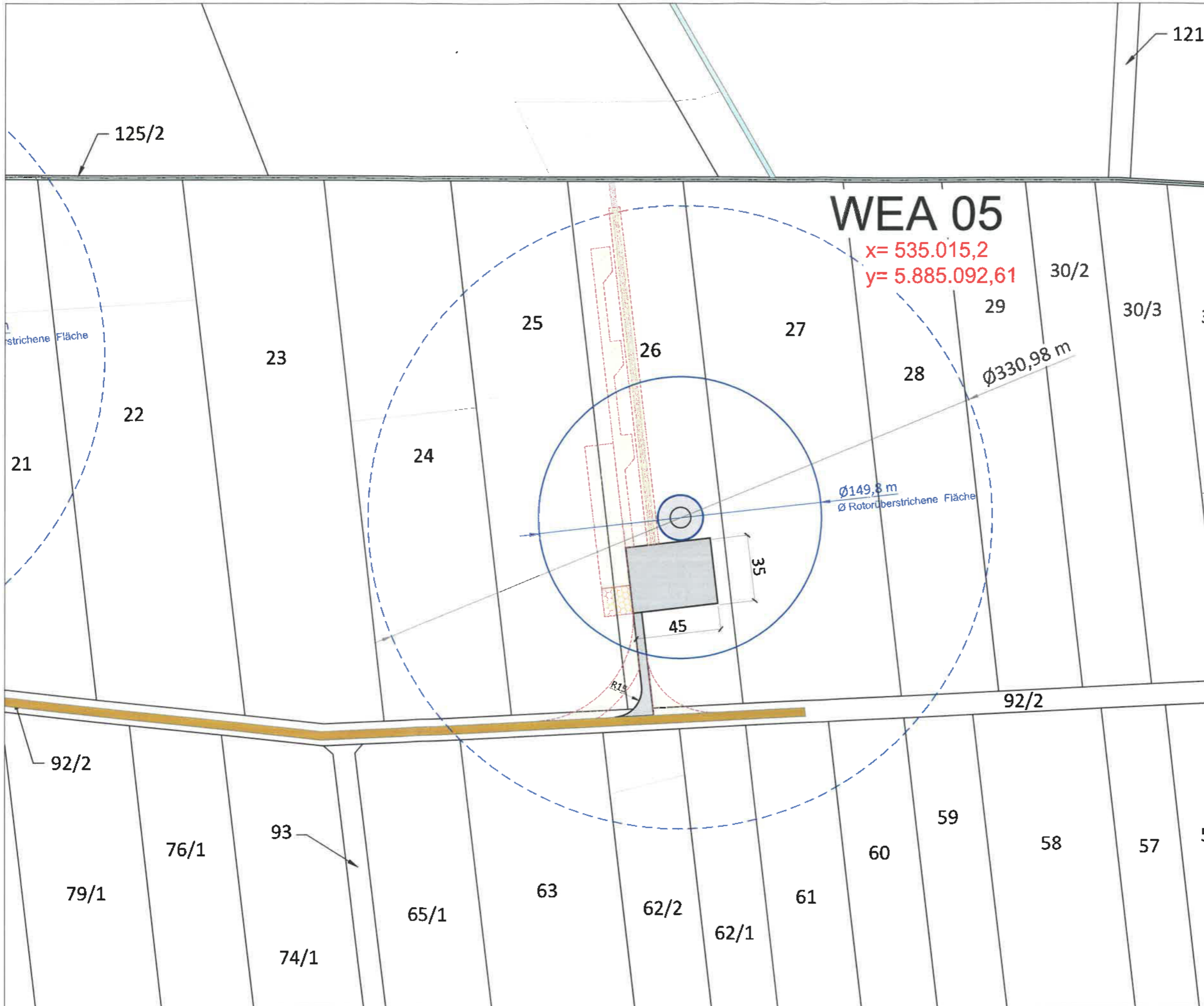
Lageplan zu WEA 04

WP Bartelsdorf 2
 5 Windenergieanlagen
 Nordex N149/5.X Delta 4000 TCS 164

RWE Brise Windparkbetriebsgesellschaft mbH
 c/o RWE Renewables GmbH
 Lister Straße 10
 D-30163 Hannover
 Tel.: 49 511-28832-0
 Fax: 49 511-28832-90

Maßstab: 1: 2.000
 Datum: 25.02.2021
 Gez.: CR / BD
 Bearbeiter: D. Borrmann

RWE

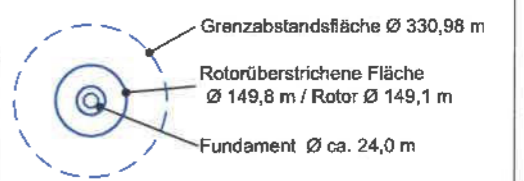


WEA 05

x= 535.015,2
y= 5.885.092,61



Nordex N149/5.X
Delta 4000 TCS 164



Beträgt das vorgeschriebene Grenzabstandsmaß 0,5 H, so gilt
 $A_{M(0,5H)} = (e^2 + (0,8944 \times R)^2)^{1/2} + 0,5 (H_r + 0,4472 \times R)$
 dabei bedeuten:
 HN - Höhe der Nabe über der Geländeoberfläche
 R - Rotorradius
 e - Exzentrizität der Rotorebene

Abstand Eisabwurf
 nach Windenergieerlaß (Pkt. 3.4.4.3)
 = 1,5 x (Rotor Ø + NH)

- Stellfläche + Zuwegung -dauerhaft
- temporäre Zufahrtswege / Einfahrtstrichter + Lagerflächen (Plattenbelag)
- Hilfskranfläche temporär
- temporäre Plattenstraße unter Kranausleger
- Ausbau vorh. Gemeindewege auf 4,50 m

Hannover, 12.03.2021
 Ort, Datum

 Stempel / Unterschrift

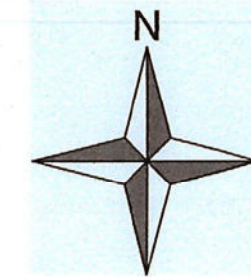
Quelle: LGLN Katasteramt Niedersachsen
 Koordinaten ETRS89/UTM - Zone 32

Lageplan zu WEA 05

WP Bartelsdorf 2
 5 Windenergieanlagen
 Nordex N149/5.X Delta 4000 TCS 164

RWE Brise Windparkbetriebsgesellschaft mbH
 c/o RWE Renewables GmbH
 Uster Straße 10
 D-30163 Hannover
 Tel.: 49 511-28832-0
 Fax: 49 511-28832-90

Maßstab: 1: 2.000
 Datum: 25.02.2021
 Gez.: CR / BD
 Bearbeiter: D. Borrmann



Nordex N149/5.X Delta 4000 TCS 164

- Grenzabstandsfläche ϕ 330,98 m
- Rotorüberstrichene Fläche ϕ 149,8 m / Rotor ϕ 149,1 m
- Fundament ϕ ca. 24,0 m

Beträgt das vorgeschriebene Grenzabstandsmaß 0,5 H, so gilt
 $A_{\text{Grenzabst.}} = (\pi^2 + (0,8944 \times R)^2)^{1/2} + 0,5 \cdot (H_{\text{R}} + 0,4472 \times R)$
 dabei bedeuten:
 H_R - Höhe der Maste über der Geländeoberfläche
 R - Rotordurchmesser
 e - Eventualität der Rotorebene

Abstand Eisabwurf
 nach Windenergieerlaß (Plt. 3.4.4.3)
 $= 1,5 \times (\text{Rotor } \phi + \text{NH})$

- Stellfläche + Zuwegung -dauerhaft
- temporäre Zufahrtswege / Einfahrtstrichter + Lagerflächen (Plattenbelag)
- Hilfskranfläche temporär
- temporäre Plattenstraße unter Kranausleger
- Baustelleneinrichtung
- Ausbau vorh. Gemeindegewege auf 4,50 m
- F-Plan 66. Änderung "WP Bartelsdorf" Entwurf gem. §3(2) + §4(2) BauGB
- B-Plan Nr. 4 "Erw. WP Bartelsdorf" Entwurf gem. §3(2) + §4(2) BauGB
- F-Plan 55. Änderung "WP Brockel" Entwurf gem. §3(2) + §4(2) BauGB
- B-Plan Nr. 18 "WP Brockel" Entwurf gem. §3(2) + §4(2) BauGB
- Baufenster
- RRP Rotenburg (Wümme) 2020 Vorranggebiet für Windenergieerzeugung "Bartelsdorf/Brockel"
- Richtfunktrasse
- Bestandsanlagen E-82 NH 98+108 m + Zuwegung

Hannover, 12.05.2021
 Ort, Datum



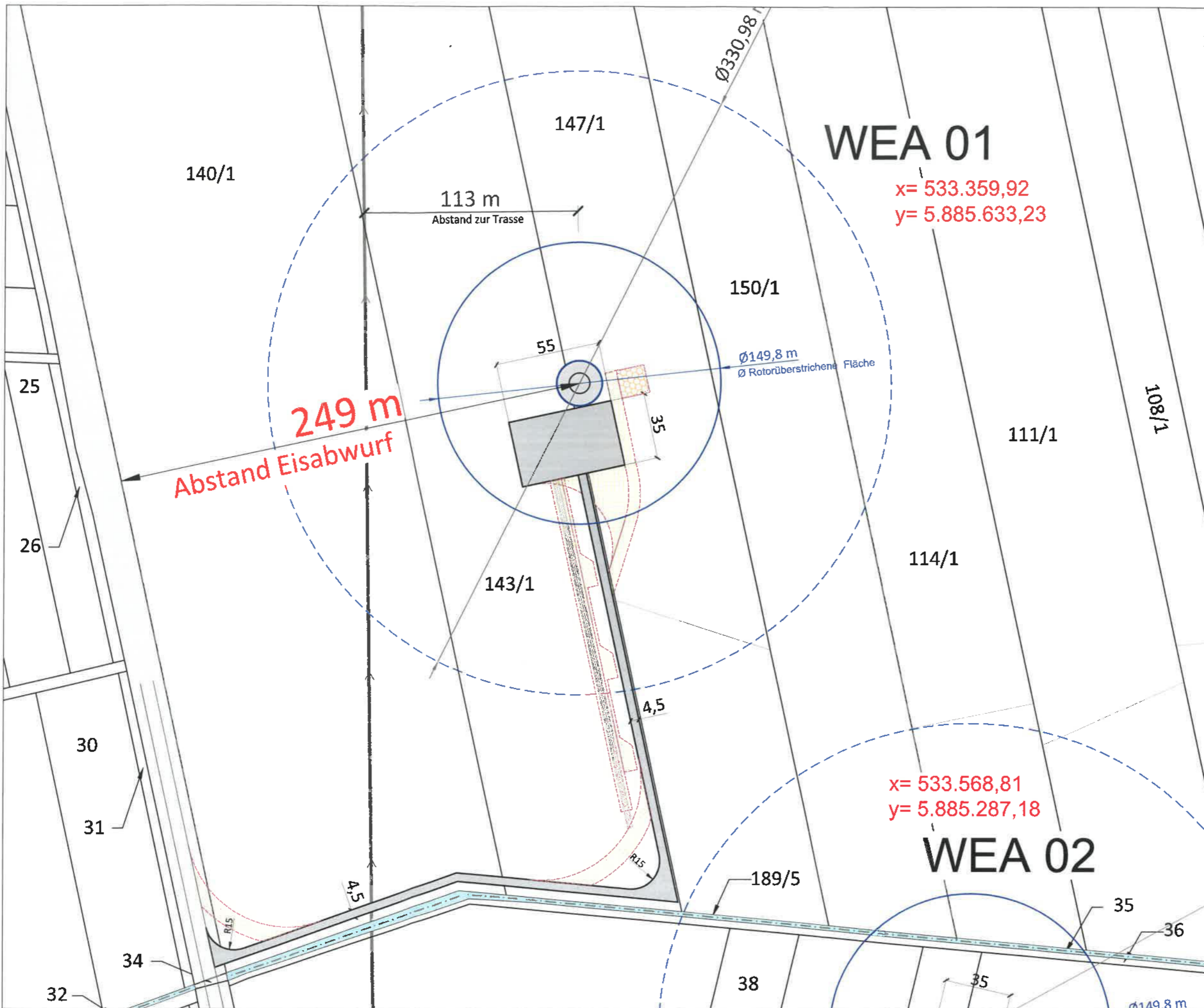
Quelle: LBN, Katasteramt Niedersachsen
 Koordinaten ETRS89/UTM - Zone 32

Lageplan

WP Bartelsdorf 2
 5 Windenergieanlagen
 Nordex N149/5.X Delta 4000 TCS 164

RWE Brise Windparkbetriebsgesellschaft mbH
 c/o RWE Renewables GmbH
 Lister Straße 19
 D-30163 Hannover
 Tel.: 49 511-28822-0
 Fax: 49 511-28822-90

Maßstab: 1: 5.000
 Datum: 25.02.2021
 Gez.: CR / BD
 Bearbeiter: D. Borrmann



WEA 01

x= 533.359,92
y= 5.885.633,23

WEA 02

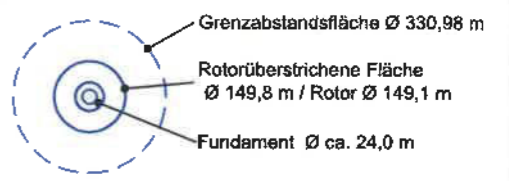
x= 533.568,81
y= 5.885.287,18

249 m
Abstand Eisabwurf

113 m
Abstand zur Trasse



Nordex N149/5.X
Delta 4000 TCS 164



Beträgt das vorgeschriebene Grenzabstandsmaß 0,5 H, so gilt
 $A_{0,5H} = [e^2 + (0,8944 \times R)^2]^{1/2} + 0,5 \times (H_r + 0,4472 \times R)$
 dabei bedeuten:
 H_r - Höhe der Nabe über der Geländeoberfläche
 R - Rotorradius
 e - Exzentrizität der Rotorebene

Abstand Eisabwurf
 nach Windenergieerlaß (Pkt. 3.4.4.3)
 = 1,5 x (Rotor Ø + NH)

- Stellfläche + Zuwegung -dauerhaft
- temporäre Zufahrtswege / Einfahrtstrichter + Lagerflächen (Plattenbelag)
- Hilfskranfläche temporär
- temporäre Plattenstraße unter Kranausleger

Richtfunktrasse

Hannover, 12.02.2021
 Ort, Datum

Stempel / Unterschrift

Quelle: © 2013 LGLN Katasteramt Niedersachsen
 Koordinaten ETRS89/UTM - Zone 32

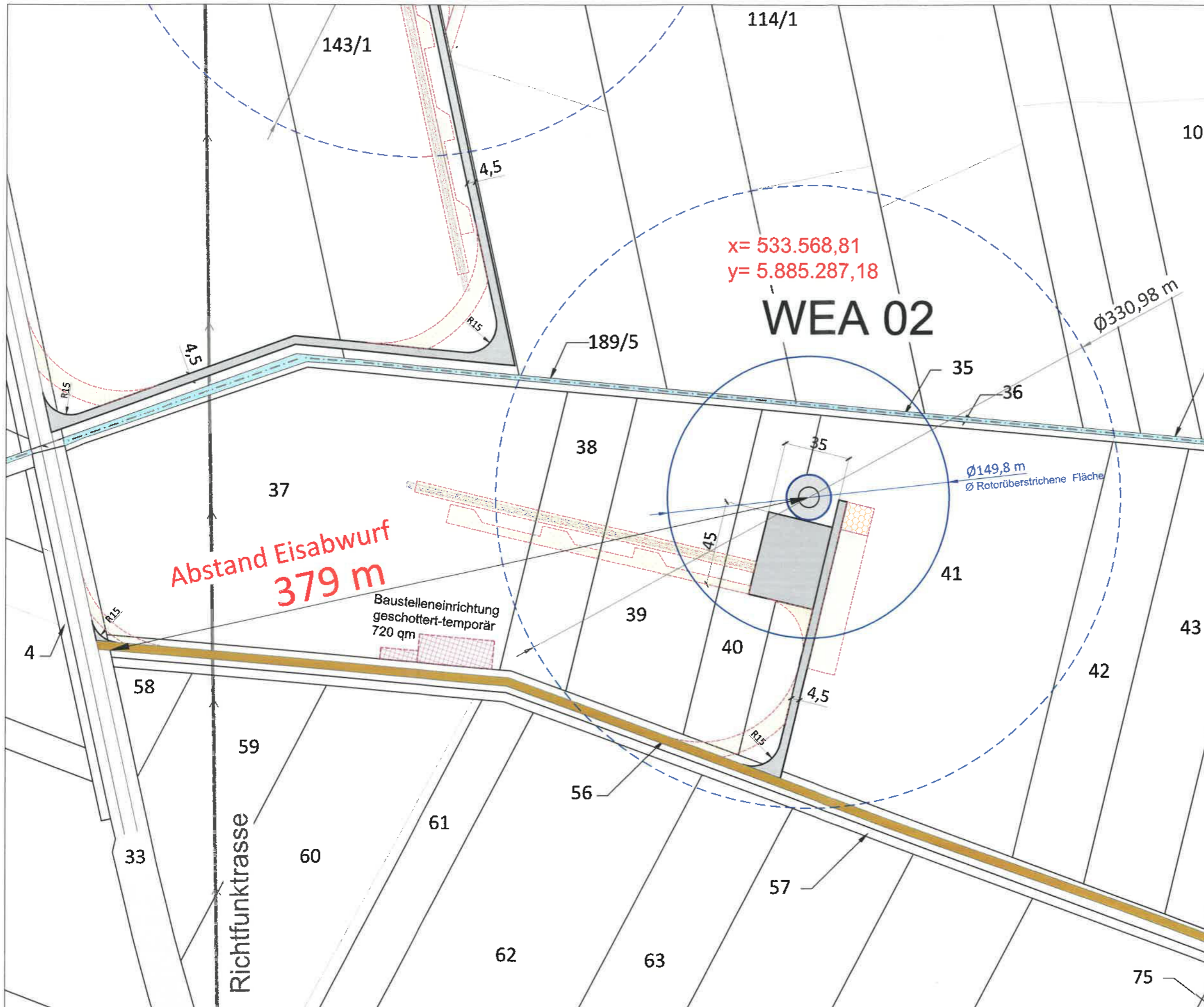
Lageplan zu WEA 01


WP Bartelsdorf 2
 5 Windenergieanlagen
 Nordex N149/5.X Delta 4000 TCS 164

Maßstab: 1: 2.000
 Datum: 25.02.2021
 Gez.: CR / BD
 Bearbeiter: D. Borrmann

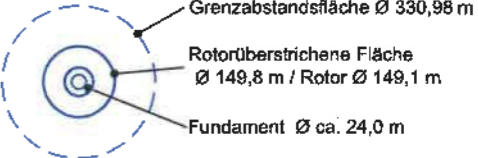
RWE Brise Windparkbetriebsgesellschaft mbH
 c/o RWE Renewables GmbH
 Lister Straße 10
 D-30163 Hannover
 Tel.: 49 511-28932-0
 Fax: 49 511-28932-90

RWE



N









**Nordex N149/5.X
Delta 4000 TCS 164**



- Grenzabstandsfläche Ø 330,98 m
- Rotorüberstrichene Fläche Ø 149,8 m / Rotor Ø 149,1 m
- Fundament Ø ca. 24,0 m

Beträgt das vorgeschriebene Grenzabstandsmaß 0,5 H, so gilt
 $A_{M(0,5H)} = (e^2 + (0,8944 \times R)^2)^{1/2} + 0,5 \times (H_{N1} + 0,4472 \times R)$
 dabei bedeuten:
 H_N - Höhe der Nabe über der Geländeoberfläche
 R - Rotorradius
 e - Exzentrizität der Rotorebene

Abstand Eisabwurf
 nach Windenergieerlaß (Pkt. 3.4.4.3)
 = 1,5 x (Rotor Ø + NH)

-  Stellfläche + Zuwegung -dauerhaft
-  temporäre Zufahrtswege / Einfahrtstrichter + Lagerflächen (Plattenbelag)
-  Hilfskranfläche temporär
-  temporäre Plattenstraße unter Kranausleger
-  Baustelleneinrichtung
-  Ausbau vorh. Gemeindewege auf 4,50 m
-  Richtfunktrasse

Hannover, 12.05.2021
 Ort, Datum


 Stempel / Unterschrift

Quelle: © 2015 LGLN Katastramt Niedersachsen
 Koordinaten ETRS89/UTM - Zone 32

Lageplan zu WEA 02

WP Bartelsdorf 2
 5 Windenergieanlagen
 Nordex N149/5.X Delta 4000 TCS 164

RWE Brise Windparkbetriebsgesellschaft mbH c/o RWE Renewables GmbH Lister Straße 10 D-30153 Hannover Tel.: 49 511-28832-0 Fax: 49 511-28832-90	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Maßstab: 1: 2.000</td> </tr> <tr> <td>Datum: 25.02.2021</td> </tr> <tr> <td>Gez.: CR / BD</td> </tr> <tr> <td>Bearbeiter: D. Borrmann</td> </tr> </table> 	Maßstab: 1: 2.000	Datum: 25.02.2021	Gez.: CR / BD	Bearbeiter: D. Borrmann
Maßstab: 1: 2.000					
Datum: 25.02.2021					
Gez.: CR / BD					
Bearbeiter: D. Borrmann					

Geschäftsbuchnr.: 17-3536-1

Diplom-Ingenieure Mittelstädt und Schröder · Vareler Weg 24 · 27383 Scheeßel

VERMESSUNGSBÜRO



Einfacher Lageplan (§7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Bauvorhaben: Windpark Bartelsdorf II (WEA 1)

Bauherr(in): Innogy Brise, Windparkbetriebsgesellschaft mbH, Lister Straße 10,
30163 Hannover

Liegenschaftsvermessungen
Amtliche Lagepläne
Gutachten
Planungsunterlagen
Bauwerksabsteckungen
Präzisionsvermessungen
GPS-Vermessungen
Geoinformationssysteme
WebGis
Laserscanning
Immobilienbewertungen
Gebäudedatenerfassungen
Luftbildvermessung
Drohnenbefliegungen

Angaben des Liegenschaftskatasters zum Baugrundstück

Landkreis		Gemeinde		Gemarkung		Lagebezeichnung	
Rotenburg (Wümme)		Scheeßel		Bartelsdorf		Brackseeegen	
Flur	Flurstück	Fläche [m ²]	Grundbuch	Grundbuchbl.	Best.-Verz.-Nr.	Erbbaugrundb.	Baulastenverzeichnis
4	147/1	58257	Bartelsdorf	217	10		
4	143/1	69911	Bartelsdorf	250	9		
Aktualität der Daten: 06.06.2020							

Angaben zu den Eigentumsverhältnissen

Eigentümer: Grundbuchblatt 217 Kord-Heinrich Mahnken, Moorkamp 4, 27383 Scheeßel

Grundbuchblatt 250 Mark Meyer, Veseder Straße 9, 27383 Scheeßel-Bartelsdorf

Hinweise

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich **nicht** überprüft worden.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftlich beglaubigte Ausfertigungen (textliche Angaben und unbemaßter Lageplan) übernommen.

Die Vervielfältigung der Angaben aus dem Liegenschaftskataster ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet.

Scheeßel, den 10.06.2020

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Siegel

Zugehörige Anlage: unbemaßter Lageplan

Seit 45 Jahren
für Sie tätig





Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Scheeßel
Gemarkung: Bartelsdorf

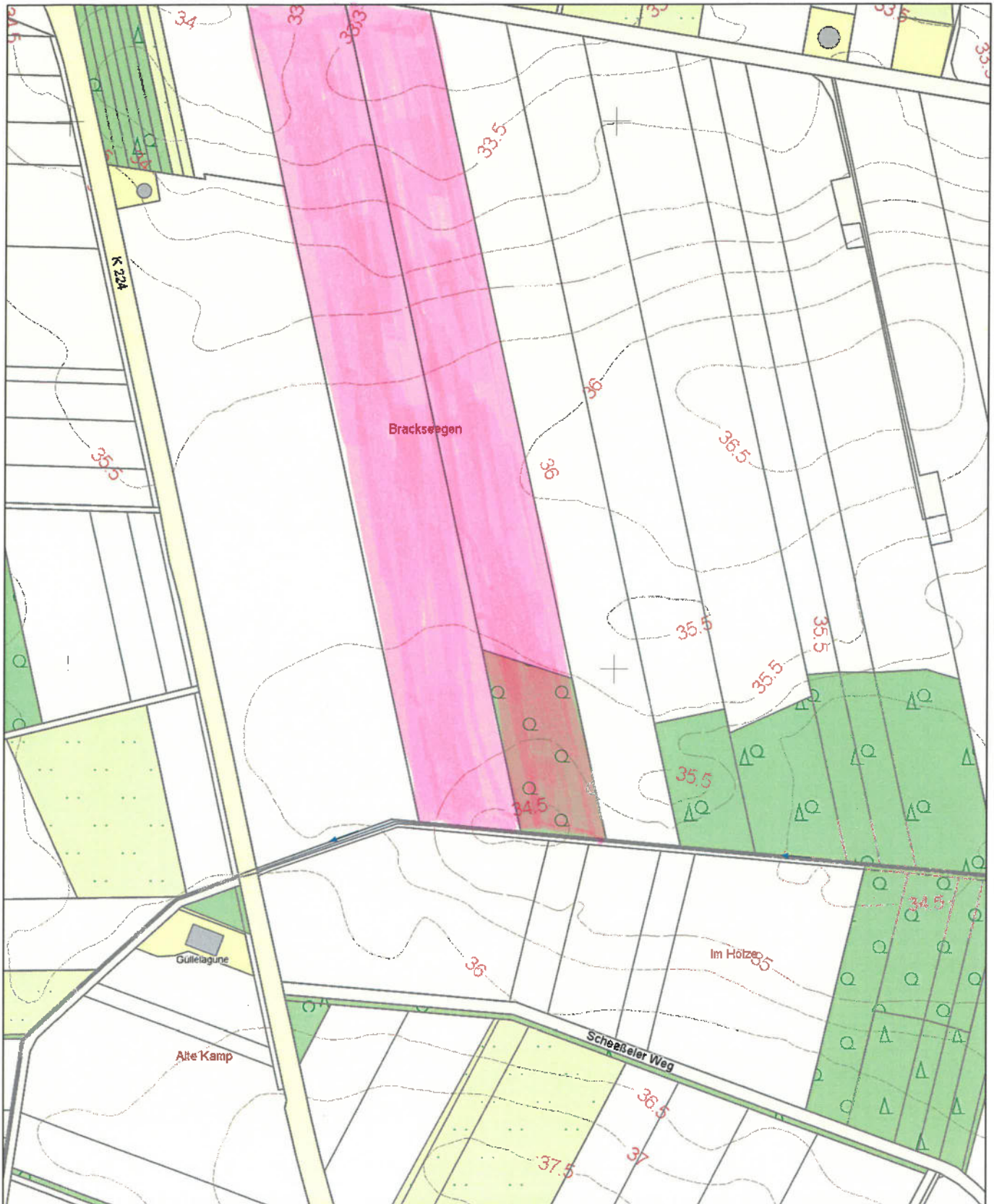
Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation
(mit Höhenlinien)

Erstellt am 11.10.2017

N = 5885107

E = 32532942



N = 5885007

Maßstab 1:5000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg - Stand: 07.10.2017

Bereitgestellt durch:

ÖbVI Gerd und Dirk Mittelstädt

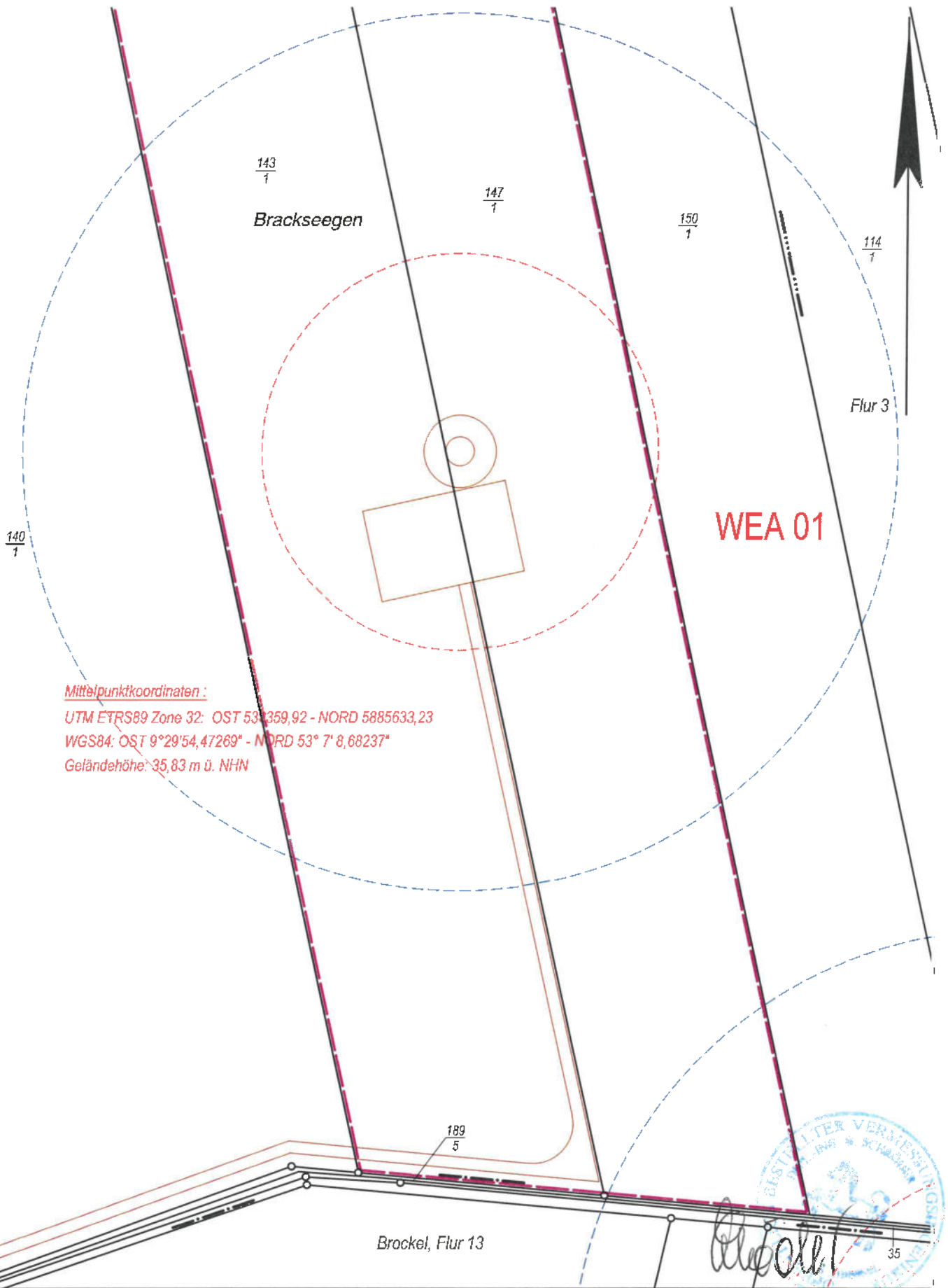
ÖbVI Gerald Schröder

Vareler Weg 24

27376 Scheeßel

Zeichen: 173536

Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.



Mittelpunktkoordinaten:

UTM ETRS89 Zone 32: OST 53° 359,92 - NORD 5885633,23

WGS84: OST 9° 29' 54,47269" - NORD 53° 7' 8,68237"

Geländehöhe: 35,83 m ü. NHN

WEA 01

Brockel, Flur 13



MITTELSTÄDT & SCHRÖDER
 Öffentl. best. Verm.-Ing.
 Vareler Weg 24 - 27383 Scheeßel
 Tel.: (0 42 63) 9 36-0 Fax: 9 36-300
 office@mittelstaedt-schroeder.de

Einfacher Lageplan

Gemeinde: Scheeßel		Gemarkung, Flur: Bartelsdorf, 4	
GB-Nr.: 17-3536-1	Datum: 09.06.2020	Maßstab: 1:2000	05.06.2020/EW 173536.Z/17-3536-1

Windpark Bartelsdorf 2 - WEA 01

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

- (violett) Begrenzung des Bezugsgrundstücks
- im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

- Flur-/Gemarkungsgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- Grenzlänge [m]

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze

- Gebäude
- X 35,8 Geländehöhe [m] ü. NHN

Geschäftsbuchnr.: 17-3536-1

Diplom-Ingenieure Mittelstädt und Schröder · Vareler Weg 24 · 27383 Scheeßel

VERMESSUNGSBÜRO



Einfacher Lageplan (§7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Bauvorhaben: Windpark Bartelsdorf II (WEA 2)

Bauherr(in): Innogy Brise, Windparkbetriebsgesellschaft mbH, Lister Straße 10,
30163 Hannover

Liegenschaftsvermessungen
Amtliche Lagepläne
Gutachten
Planungsunterlagen
Bauwerksabsteckungen
Präzisionsvermessungen
GPS-Vermessungen
Geoinformationssysteme
WebGis
Laserscanning
Immobilienbewertungen
Gebäudedatenerfassungen
Luftbildvermessung
Drohnenbefliegungen

Angaben des Liegenschaftskatasters zum Baugrundstück

Landkreis		Gemeinde		Gemarkung		Lagebezeichnung	
Rotenburg (Wümme)		Brockel		Brockel		Scheeßeler Weg (Im Holze)	
Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Grundbuch	Grundbuchbl.	Best.-Verz.-Nr.	Erbbaugrundb.	Baulastenverzeichnis
13	41	31885	Bartelsdorf	197	43		
13	40	5643	Bartelsdorf	248	36		
Aktualität der Daten: 06.06.2020							

Angaben zu den Eigentumsverhältnissen

Eigentümer: Grundbuchblatt 197 Friedhelm Lohmann, Moorkamp 30, 27383 Scheeßel

Grundbuchblatt 248 Annegret Rieckmann, Moorkamp 27, 27383 Scheeßel

Hinweise

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich **nicht** überprüft worden.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für **urschriftlich** beglaubigte Ausfertigungen (textliche Angaben und unbemaßter Lageplan) übernommen.

Die Vervielfältigung der Angaben aus dem Liegenschaftskataster ist nur für **eigene, nichtgewerbliche Zwecke** gestattet.

Scheeßel, den 10.06.2020


Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Zugehörige Anlage: unbemaßter Lageplan



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Brockel
Gemarkung: Brockel

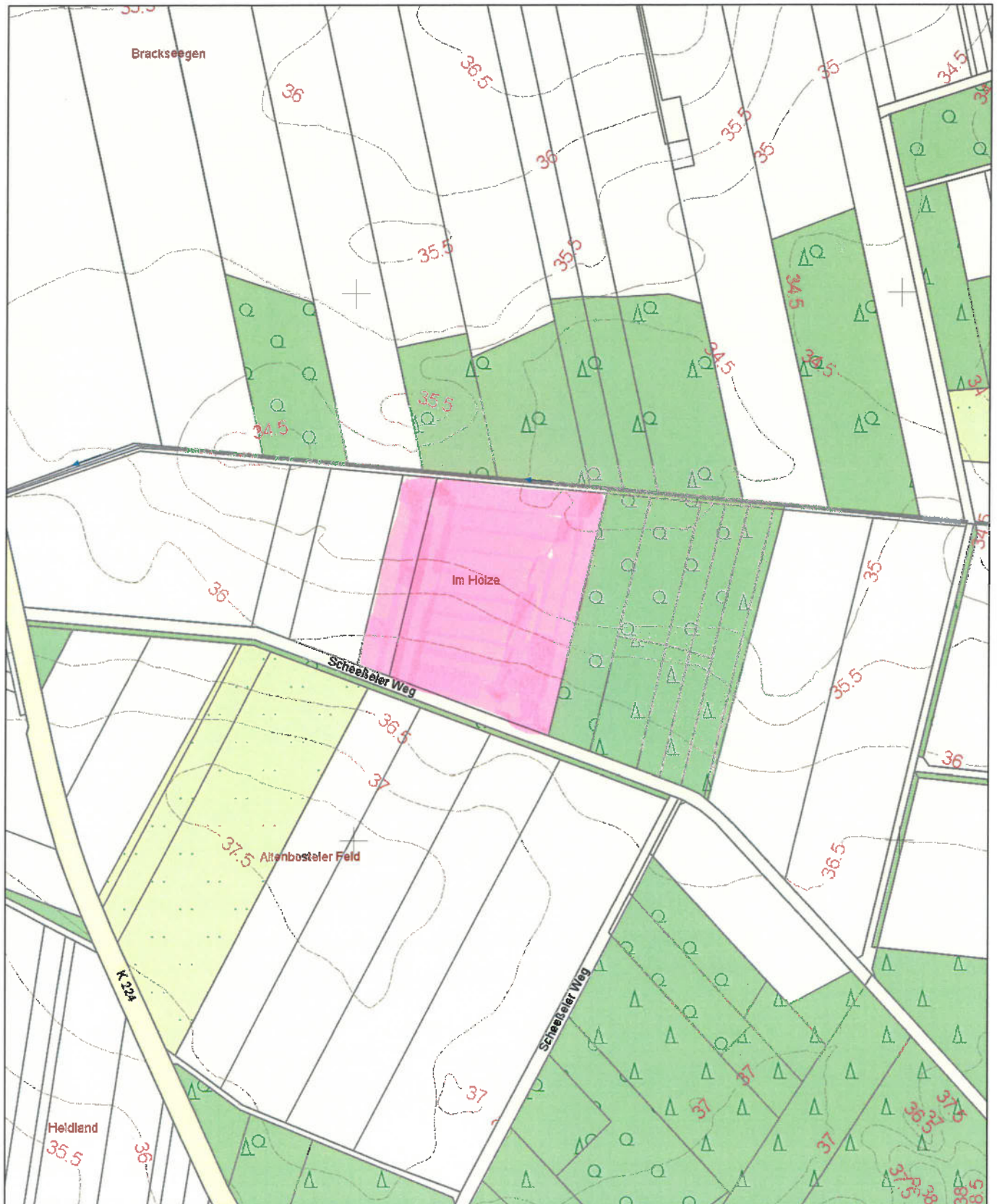
Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation
(mit Höhenlinien)

Erstellt am 11.10.2017

N = 5885763

E = 32534081



E = 32533181

N = 5884663

Maßstab 1:5000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg - Stand: 07.10.2017

Bereitgestellt durch:

ÖbVI Gerd und Dirk Mittelstädt

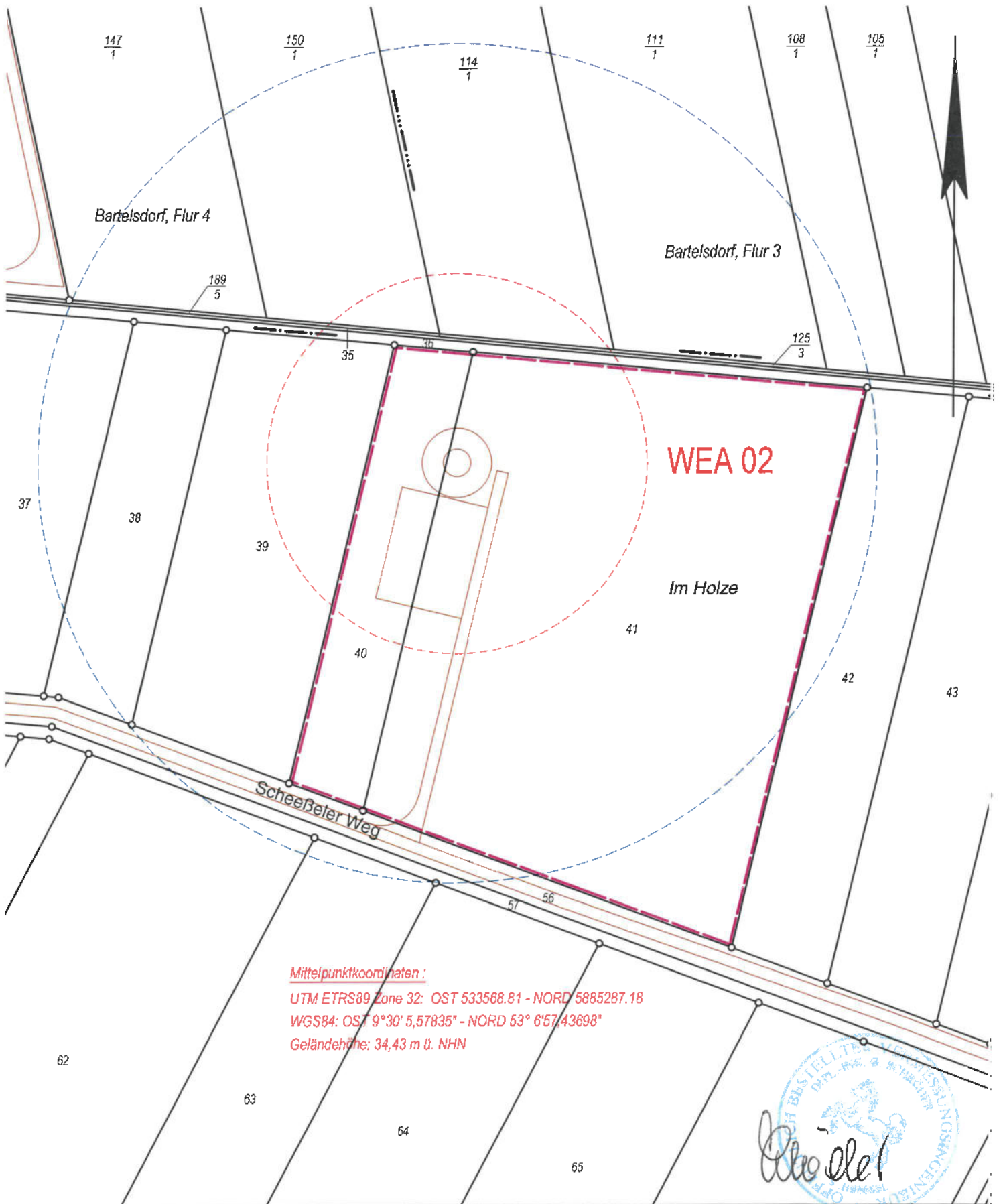
ÖbVI Gerald Schröder

Vareler Weg 24

27376 Scheeßel

Zelchen: 173536

Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.



Mittelpunktkoordinaten:

UTM ETRS89 Zone 32: OST 533568.81 - NORD 5885287.18

WGS84: OS: 9°30' 5,57835" - NORD 53° 6'57,43698"

Geländehöhe: 34,43 m ü. NHN



MITTELSTÄDT & SCHRÖDER
 Öffentl. best. Verm.-Ing.
 Vareler Weg 24 - 27383 Scheeßel
 Tel.: (0 42 63) 9 36-0 Fax: 9 36-300
 office@mittelstaedt-schroeder.de

Einfacher Lageplan

Gemeinde: Brockel		Gemarkung, Flur: Brockel, 13	
GB-Nr.: 17-3536-1	Datum: 09.06.2020	Maßstab: 1:2000	OB-Nr.: 08.06.2020/EW 173536.2/17-3536-1

Windpark Bartelsdorf 2 - WEA 02

Erfäuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

- (violett) ———— Begrenzung des Baugrundstücks
- In Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- 4.17 Grenzlänge [m]

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze

- Gebäude
- ×36.8 Geländehöhe [m] ü. NN

Geschäftsbuchnr.: 17-3536-1

Diplom-Ingenieure Mittelstädt und Schröder · Vareler Weg 24 · 27383 Scheeßel

VERMESSUNGSBÜRO



Einfacher Lageplan (§7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Bauvorhaben: Windpark Bartelsdorf II (WEA 3)

Bauherr(in): Innogy Brise, Windparkbetriebsgesellschaft mbH, Lister Straße 10,
30163 Hannover

Liegenschaftsvermessungen
Amtliche Lagepläne
Gutachten
Planungsunterlagen
Bauwerksabsteckungen
Präzisionsvermessungen
GPS-Vermessungen
Geoinformationssysteme
WebGis
Laserscanning
Immobilienbewertungen
Gebäudedatenerfassungen
Luftbildvermessung
Drohnenbefliegungen

Angaben des Liegenschaftskatasters zum Baugrundstück

Landkreis		Gemeinde		Gemarkung			Lagebezeichnung	
Rotenburg (Wümme)		Brockel		Brockel			Scheeßeler Weg (Im Holze)	
Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Grundbuch	Grundbuchbl.	Best.-Verz.-Nr.	Erbbaugrundb.	Baulastenverzeichnis	
13	48	31934	Bartelsdorf	257	21			
Aktualität der Daten: 06.06.2020								

Angaben zu den Eigentumsverhältnissen

Eigentümer: Ute Mahnken, Unterm Regenbogen 22, 27419 Sittensen
Volker Mahnken, Seilerstraße 33, 30171 Hannover
Brigitte Mahnken-Brandhorst, Kreuzberg 5, 27383 Scheeßel
Elke Mahnken-Hesse, Eichenweg 9, 27383 Scheeßel

Hinweise

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich **nicht** überprüft worden.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftlich beglaubigte Ausfertigungen (textliche Angaben und unbemaßter Lageplan) übernommen.

Die Vervielfältigung der Angaben aus dem Liegenschaftskataster ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet.

Scheeßel, den 10.06.2020

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Zugehörige Anlage: unbemaßter Lageplan





Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Brockel
Gemarkung: Brockel

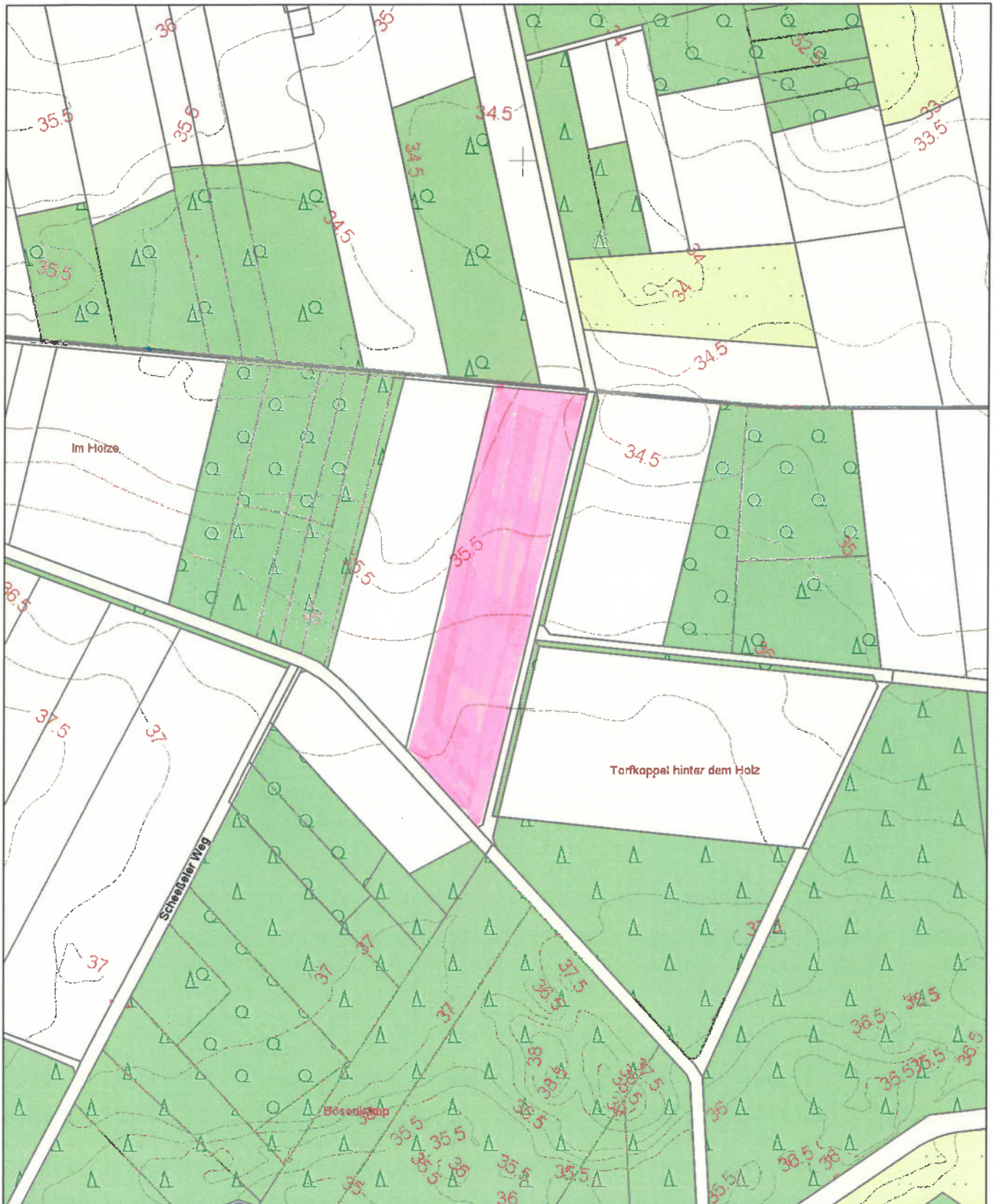
Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation
(mit Höhenlinien)

Erstellt am 11.10.2017

N = 588543

E = 3259428



E = 32593628

N = 5884543

Maßstab 1:5000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg - Stand: 07.10.2017

Bereitgestellt durch:

ÖbVI Gerd und Dirk Mittelstädt

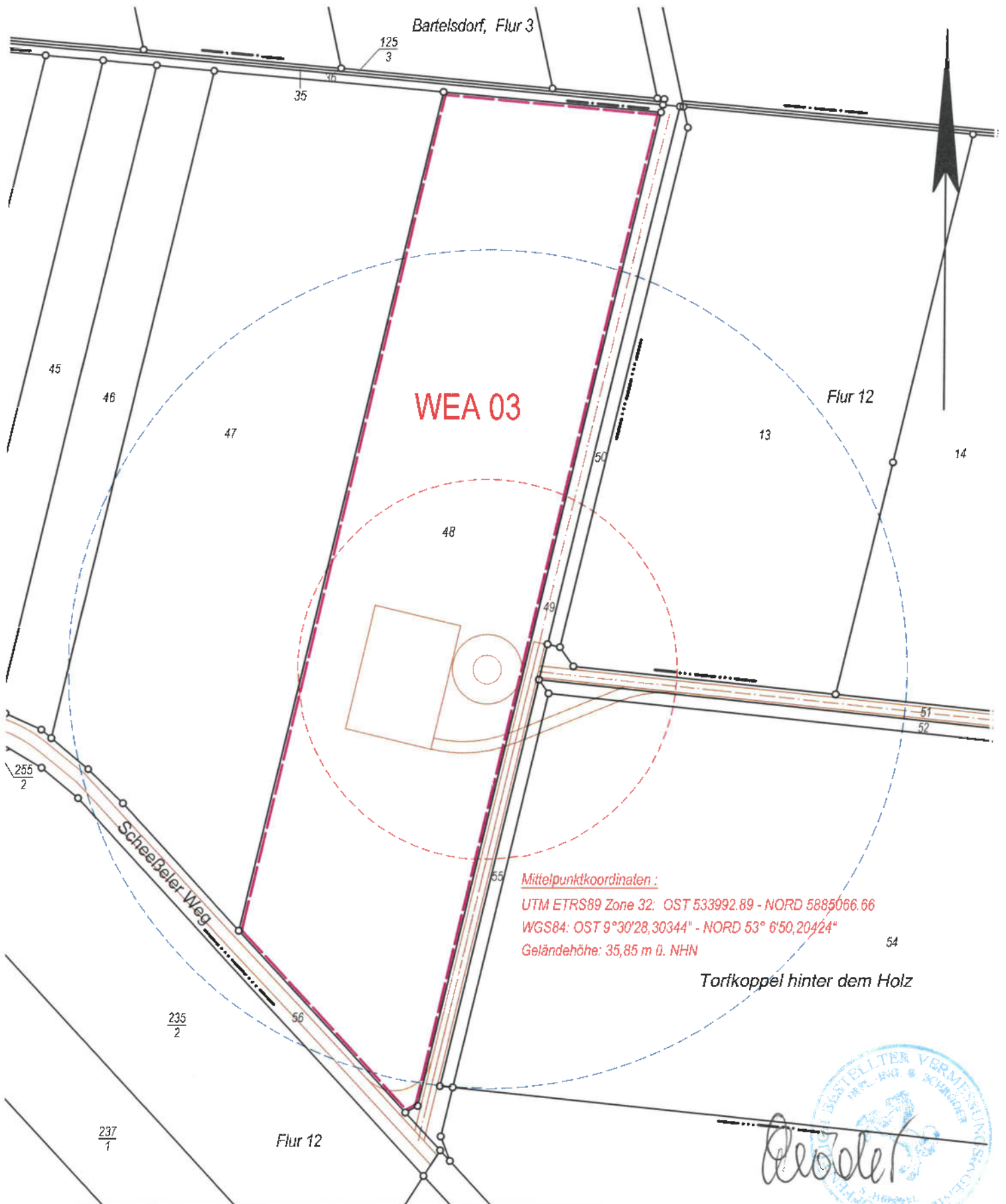
ÖbVI Gerald Schröder

Vareler Weg 24

27376 Scheeßel

Zeichen: 173536

Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.















WEA 03

Mittelpunktkoordinaten :
 UTM ETRS89 Zone 32: OST 533992.89 - NORD 5885066.66
 WGS84: OST 9°30'28,30344" - NORD 53° 6'50,20424"
 Geländehöhe: 35,85 m ü. NHN

Torhoppel hinter dem Holz



Brockel

 <p>MITTELSTÄDT & SCHRÖDER Öffentl. best. Verm.-Ing. Vareler Weg 24 - 27383 Scheeßel Tel.: (0 42 63) 9 36-0 Fax: 9 36-300 office@mittelstaedt-schroeder.de</p>	Einfacher Lageplan			
	Gemeinde: Brockel		Gemarkung, Flur: Brockel, 13	
GB-Nr.: 17-3536-1	Datum: 09.06.2020	Maßstab: 1:2000	08.06.2020/EW 173636.Z/17-3536-1	
Windpark Bartelsdorf 2 - WEA 03				
Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:				
 (viollt)	 Begrenzung des Baugrundstückes	 Flurstücksgrenze	 Gemeindegrenze	 Gebäude
 In Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen	 abgemerkter Grenzpunkt	 Gemarkungsgrenze	 Flurgrenze	 X:35.8 Geländehöhe [m] ü. N-N
	 4.17 Grenzlänge [m]			

Geschäftsbuchnr.: 17-3536-1

Diplom-Ingenieure Mittelstädt und Schröder · Vareler Weg 24 · 27383 Scheeßel

VERMESSUNGSBÜRO



Einfacher Lageplan (§7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Bauvorhaben: Windpark Bartelsdorf II (WEA 4)

Bauherr(in): Innogy Brise Windparkbetriebsgesellschaft bmH, Lister Straße 10, 30163 Hannover

Liegenschaftsvermessungen
Amtliche Lagepläne
Gutachten
Planungsunterlagen
Bauwerksabsteckungen
Präzisionsvermessungen
GPS-Vermessungen
Geoinformationssysteme
WebGis
Laserscanning
Immobilienbewertungen
Gebäudedatenerfassungen
Luftbildvermessung
Drohnenbefliegungen

Angaben des Liegenschaftskatasters zum Baugrundstück

Landkreis		Gemeinde		Gemarkung		Lagebezeichnung	
Rotenburg (Wümme)		Brockel		Brockel		Scheeßeler Weg (Altenbosteler Verwehete)	
Flur	Flurstück	Fläche [m ²]	Grundbuch	Grundbuchbl.	Best.- Verz.- Nr.	Erbbaugrundb.	Baulasten- verzeichnis
12	19	14022	Bartelsdorf	210	25		
Aktualität der Daten: 06.06.2020							

Angaben zu den Eigentumsverhältnissen

Eigentümer: Klaus-Dieter Meyer, Jägerberg 10, 27383 Bartelsdorf

Hinweise

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich **nicht** überprüft worden.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftlich beglaubigte Ausfertigungen (textliche Angaben und unbemaßter Lageplan) übernommen.

Die Vervielfältigung der Angaben aus dem Liegenschaftskataster ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet.

Scheeßel, den 10.06.2020

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Zugehörige Anlage: unbemaßter Lageplan

Seit 45 Jahren
für Sie tätig





Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Brockel
Gemarkung: Brockel

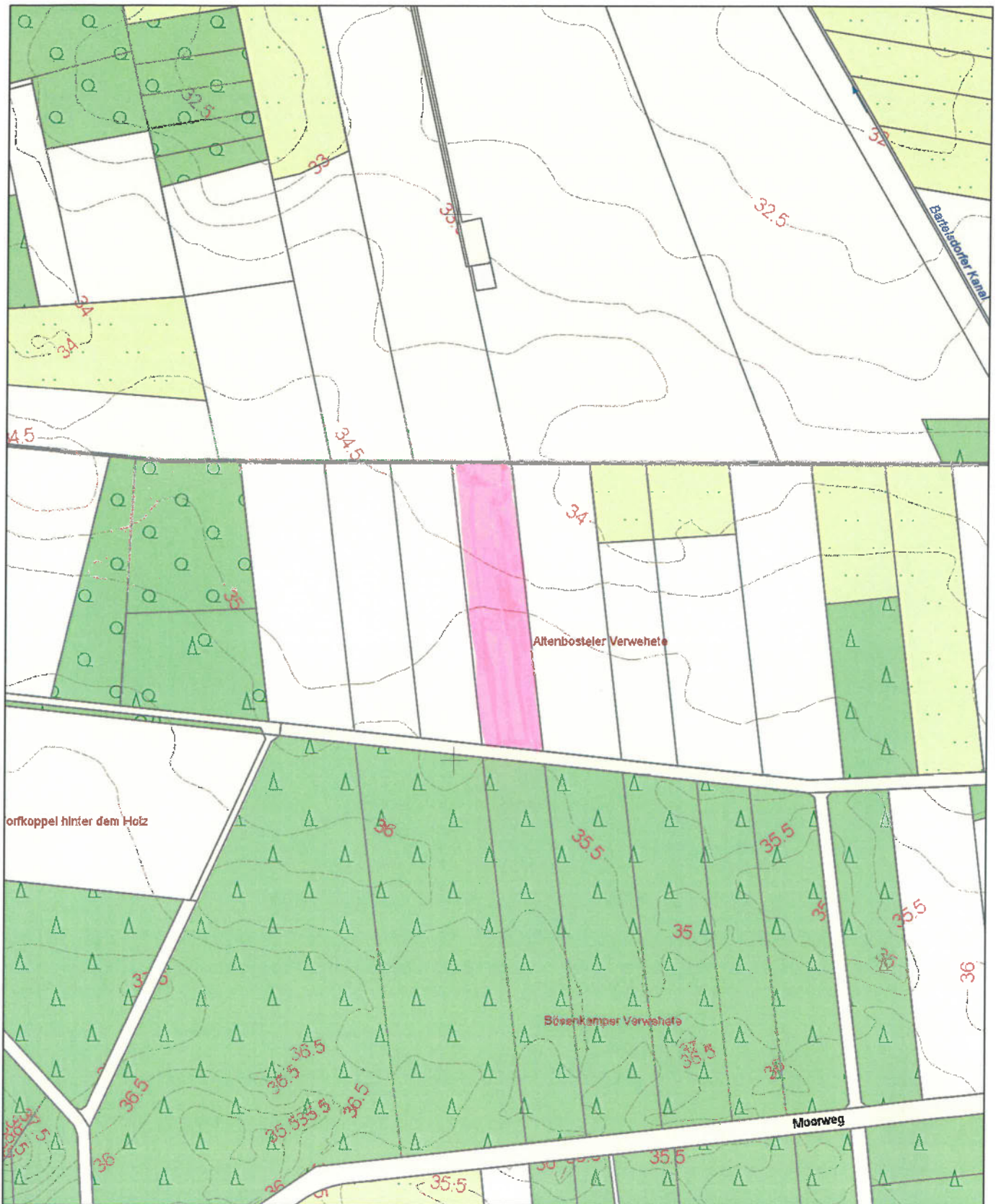
Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation
(mit Höhenlinien)

Erstellt am 11.10.2017

N = 5885691

E = 32534089



E = 32534089

N = 5884591

Maßstab 1:5000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

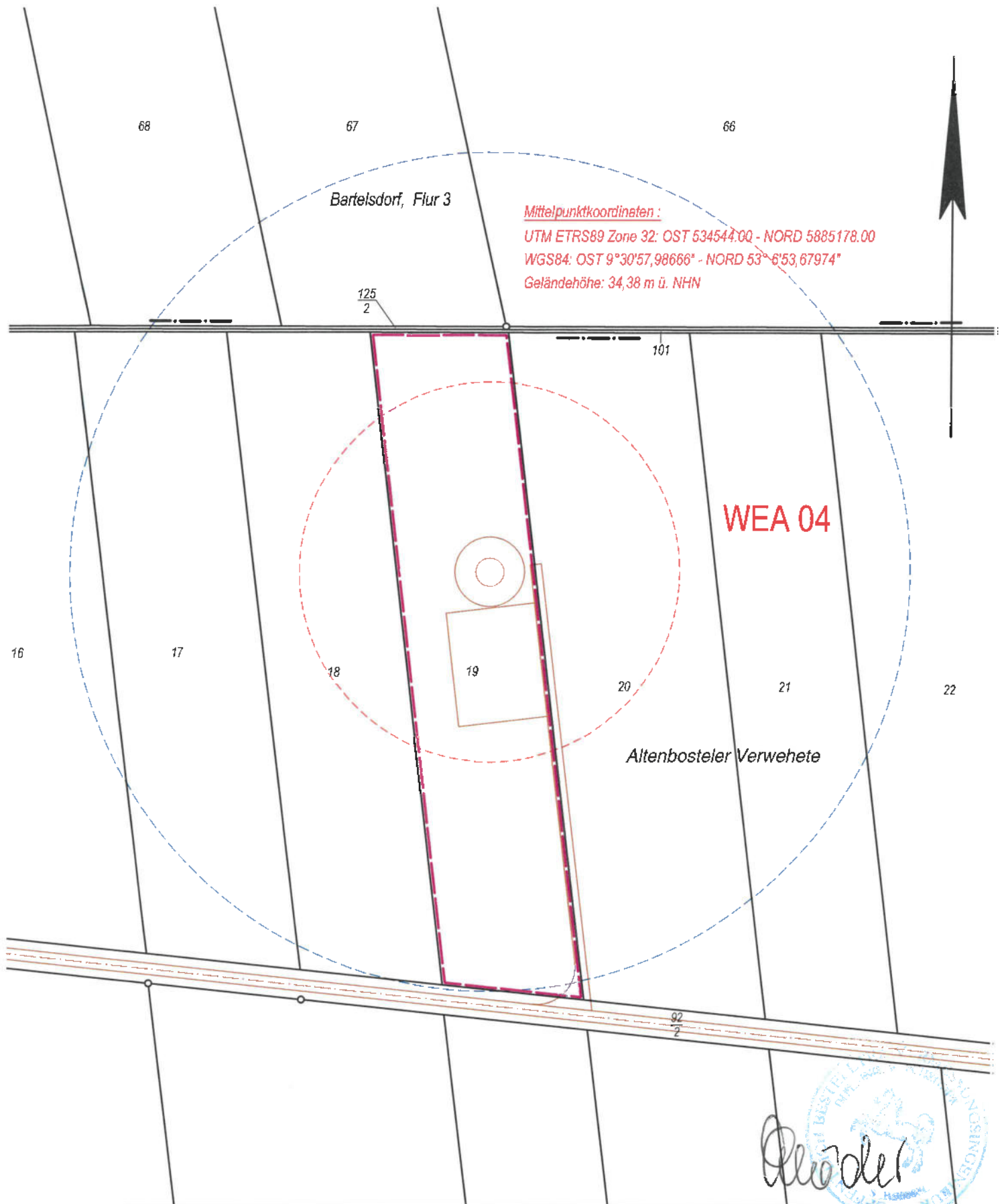


Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg - Stand: 07.10.2017

Bereitgestellt durch:











ÖbVI Gerd und Dirk Mittelstädt
ÖbVI Gerald Schröder
Vareler Weg 24
27376 Scheeßel
Zelchen: 173536

Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.



Schröder

MITTELSTÄDT & SCHRÖDER

	MITTELSTÄDT & SCHRÖDER Öffentl. best. Verm.-Ing. Vareler Weg 24 - 27383 Scheeßel Tel.: (0 42 63) 9 36-0 Fax: 9 36-300 office@mittelstaedt-schroeder.de		Einfacher Lageplan			
	Gemeinde: Brockel	Gemarkung, Flur: Brockel, 12		GB-Nr.: 17-3536-1	Datum: 09.06.2020	Maßstab: 1:2000
Windpark Bartelsdorf 2 - WEA 04						
Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:						
(vielfältig)  Bagrenzung des Baugrundstückes	 Flurstücksgrenze	 Gemeindegrenze	 Gemarkungsgrenze	 Flurgrenze	 Gebäude	X 35.8 Geländehöhe [m] ü. NHN
 In Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen	 abgemerkter Grenzpunkt	 Grenzlänge [m]				

Geschäftsbuchnr.: 17-3536-1

Diplom-Ingenieure Mittelstädt und Schröder · Varefer Weg 24 · 27383 Scheeßel

VERMESSUNGSBÜRO



Einfacher Lageplan (§7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Bauvorhaben: Windpark Bartelsdorf II (WEA 5)

Bauherr(in): Innogy Brise Windparkbetriebsgesellschaft mbH, Lister Straße 10,
30163 Hannover

Liegenschaftsvermessungen
Amtliche Lagepläne
Gutachten
Planungsunterlagen
Bauwerksabsteckungen
Präzisionsvermessungen
GPS-Vermessungen
Geoinformationssysteme
WebGis
Laserscanning
Immobilienbewertungen
Gebäudedatenerfassungen
Luftbildvermessung
Drohnenbefliegungen

Angaben des Liegenschaftskatasters zum Baugrundstück

Landkreis			Gemeinde		Gemarkung			Lagebezeichnung
Rotenburg (Wümme)			Brockel		Brockel			Scheeßeler Weg (Altenbosteler Verwehete)
Flur	Flurstück	Fläche [m ²]	Grundbuch	Grundbuchbl.	Best.- Verz.- Nr.	Erbbaugrundb.	Baulasten- verzeichnis	
12	26	17036	Brockel	908	2			

Aktualität der Daten: 06.06.2020

Angaben zu den Eigentumsverhältnissen

Eigentümer: Niedersächsische Landgesellschaft mbH, Arndtstraße 19, 30167 Hannover

Hinweise

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich **nicht** überprüft worden.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftlich beglaubigte Ausfertigungen (textliche Angaben und unbemaßter Lageplan) übernommen.

Die Vervielfältigung der Angaben aus dem Liegenschaftskataster ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet.

Scheeßel, den 10.06.2020

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Zugehörige Anlage: unbemaßter Lageplan

Seit 45 Jahren
für Sie tätig





Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Brockel
Gemarkung: Brockel

Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation
(mit Höhenlinien)

Erstellt am 11.10.2017

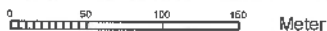
N = 5885681

E = 32534652



N = 5884581

Maßstab 1:5000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg - Stand: 07.10.2017

Bereitgestellt durch:

ÖbVI Gerd und Dirk Mittelstädt
ÖbVI Gerald Schröder
Vareler Weg 24
27376 Scheeßel

Zeichen: 173536

Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.

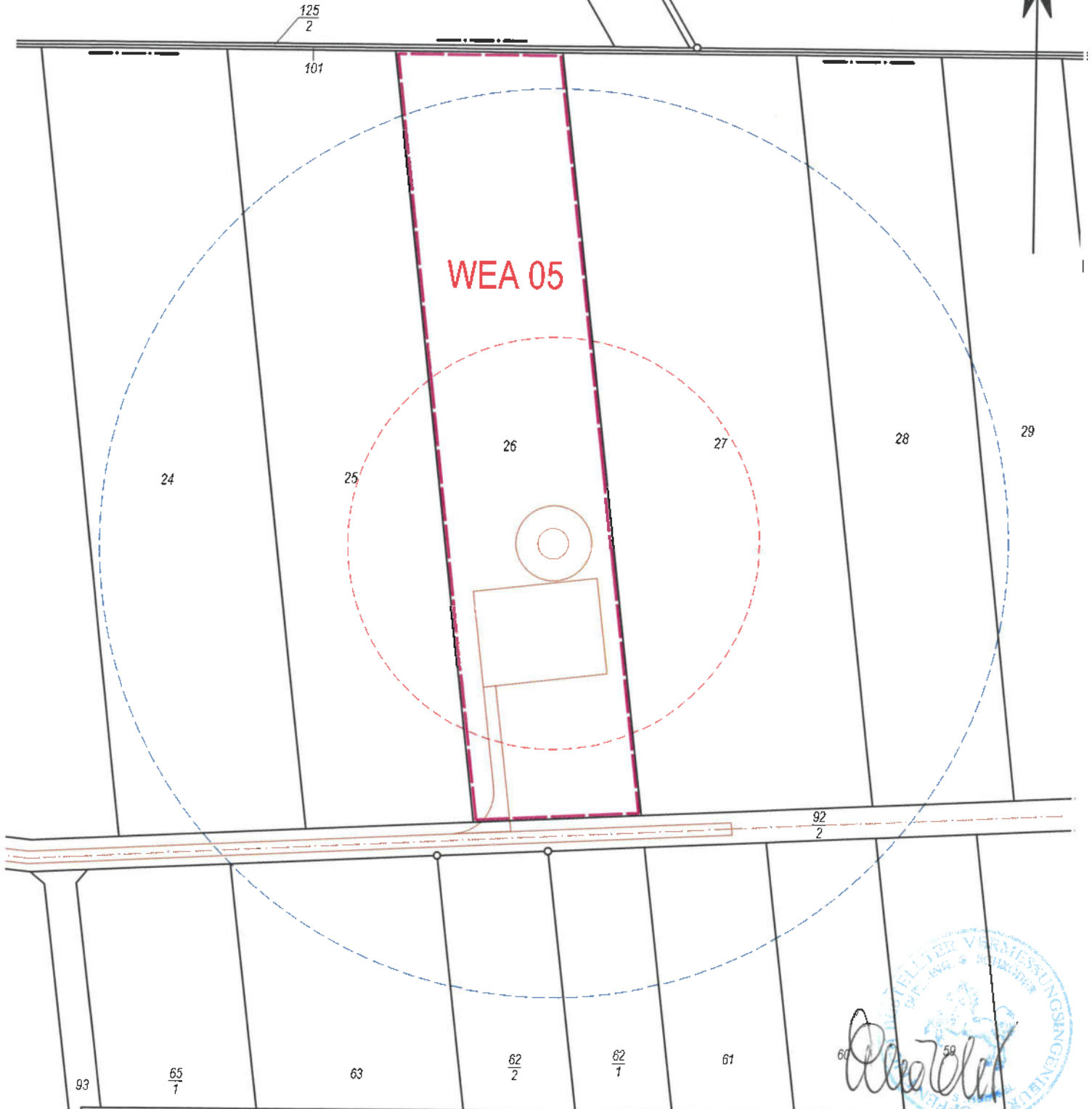
Mittelpunktkoordinaten:

UTM ETRS89 Zone 32: OST 535015,20 - NORD 5885092,61

WGS84: OST 9°31'23,29598" - NORD 53° 6'50,80591"

Geländehöhe: 34,92 m ü. NHN

Bartelsdorf, Flur 3



MITTELSTÄDT & SCHRÖDER
 Öffentl. best. Verm.-Ing.
 Vareler Weg 24 - 27383 Scheeßel
 Tel.: (0 42 63) 9 36-0 Fax: 9 36-300
 office@mittelstaedt-schroeder.de

Einfacher Lageplan

Gemeinde: Brockel		Gemarkung, Flur: Brockel, 12	
GB-Nr.: 17-3536-1	Datum: 09.06.2020	Maßstab: 1:2000	08.06.2020/EW 173536.Z/17-3536-1

Windpark Bartelsdorf 2 - WEA 05

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(violett) ——— Begrenzung des Baugrundstücks
 ——— Im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

— Flurstücksgrenze
 ○ abgemarkter Grenzpunkt
 ○ 4.17 ○ Grenzlänge [m]

— — — — — Gemeindegrenze
 — — — — — Gemarkungsgrenze
 — — — — — Flurgrenze

▣ Gebäude
 X 35,8 Geländehöhe [m] ü. NHN

2.6 Aufstellung aller Bestands- und Neuanlagen im Windvorranggebiet Bartelsdorf/Brockel

Geplante Erweiterung Bartelsdorf 2							UTM ETRS 89			WGS 84 [DMS]	
WEA Bezeichnung im Genehmigungsverfahren	Betreiber	WTG Typ	Capacity [kW]	Hub Height [m]	Rotor Diameter [m]	Gesamthöhe [m] (unter Last)	Zone	Easting [m]	Northing [m]	Northing [m]	Easting [m]
WEA 01	RWE Brise Windparksbetriebs- gesellschaft mbH	Nordex N 149	5.700	164	149,1	238,9	32	533359,92	5885633,23	53°7'8,68"	9°29'54,47"
WEA 02		Nordex N 149	5.700	164	149,1	238,9	32	533568,81	5885287,18	53°6'57,44"	9°30'5,58"
WEA 03		Nordex N 149	5.700	164	149,1	238,9	32	533992,89	5885066,66	53°6'50,20"	9°30'28,30"
WEA 04		Nordex N 149	5.700	164	149,1	238,9	32	534544	5885178	53°6'53,68"	9°30'57,99"
WEA 05		Nordex N 149	5.700	164	149,1	238,9	32	535015,2	5885092,61	53°6'50,81"	9°31'23,30"
Bestandsanlagen im Vorranggebiet Bartelsdorf /Brockel							UTM ETRS 89			WGS 84 [DMS]	
WEA Bezeichnung im Genehmigungsverfahren	Betreiber	WTG Typ	Capacity [kW]	Hub Height [m]	Rotor Diameter [m]	Gesamthöhe [m]	Zone	Easting [m]	Northing [m]	Northing [m]	Easting [m]
WEA V01	RWE Brise Windparksbetriebs- gesellschaft mbH	Enercon E-82	2.000	98	82	139	32	533837,5	5886768,5	53° 7' 45,311"	9° 30' 20,592"
WEA V02		Enercon E-82	2.000	98	82	139	32	533839,1	5886478,2	53° 7' 35,918"	9° 30' 20,567"
WEA V03		Enercon E-82	2.000	108,3	82	149,3	32	533829,9	5886166,9	53° 7' 25,846"	9° 30' 19,955"
WEA V04		Enercon E-82	2.000	108,3	82	149,3	32	533716,5	5885894	53° 7' 17,040"	9° 30' 13,752"
WEA V05		Enercon E-82	2.000	108,3	82	149,3	32	533799	5885624,7	53° 7' 8,306"	9° 30' 18,086"
WEA V06		Enercon E-82	2.000	108,3	82	149,3	32	534269,8	5886855,4	53° 7' 48,025"	9° 30' 43,884"
WEA V07		Enercon E-82	2.000	108,3	82	149,3	32	534254,4	5886571,7	53° 7' 38,849"	9° 30' 42,948"
WEA V08		Enercon E-82	2.000	108,3	82	149,3	32	534299	5886275	53° 7' 29,237"	9° 30' 45,230"
WEA V09		Enercon E-82	2.000	108,3	82	149,3	32	534264,1	5886010,7	53° 7' 20,690"	9° 30' 43,254"
WEA V10		Enercon E-82	2.000	108,3	82	149,3	32	534427,5	5885745,4	53° 7' 12,068"	9° 30' 51,941"
WEA V11		Enercon E-82	2.000	108,3	82	149,3	32	534525,7	5885441,9	53° 7' 2,222"	9° 30' 57,103"
WEA V12		Enercon E-82	2.000	108,3	82	149,3	32	534641	5886646,3	53° 7' 41,171"	9° 31' 3,774"
WEA V13		Enercon E-82	2.000	108,3	82	149,3	32	534740,5	5886383,2	53° 7' 32,635"	9° 31' 9,026"
WEA V14		Enercon E-82	2.000	108,3	82	149,3	32	534800,9	5886057,6	53° 7' 22,084"	9° 31' 12,148"
WEA V15		Enercon E-82	2.000	108,3	82	149,3	32	534835,8	5885744	53° 7' 11,928"	9° 31' 13,901"
WEA V16		Enercon E-82	2.000	108,3	82	149,3	32	535010,8	5885454	53° 7' 2,503"	9° 31' 23,200"

Antragsteller: RWE Brise Windparkbetriebsgesellschaft mbH c/o RWE Renewables GmbH
 Aktenzeichen: Windpark Bartelsdorf 2
 Erstellungsdatum: 09.09.2020

2.6 Aufstellung aller Bestands- und Neuanlagen im Windvorranggebiet Bartelsdorf/Brockel

Nicht raumbedeutsame Windenergieanlagen außerhalb des Vorranggebietes							UTM ETRS 89			WGS 84 [DMS]	
WEA Bezeichnung im Genehmigungsverfahren	Betreiber	WTG Typ	Capacity [kW]	Hub Height [m]	Rotor Diameter [m]	Gesamthöhe [m]	Zone	Easting [m]	Northing [m]	Northing [m]	Easting [m]
WEA V17	Energiequelle GmbH	Enercon E-53	800	73,3	53	99,8	32	535544	5887198	53° 7' 58,811"	9° 31' 52,576"
WEA V18		Enercon E-53	800	73,3	53	99,8	32	535838	5887193	53° 7' 58,577"	9° 32' 8,394"

Windvorranggebiet Wohlsdorf (WEA im Genehmigungsverfahren)							UTM ETRS 89			WGS 84 [DMS]	
WEA Bezeichnung im Genehmigungsverfahren	Betreiber	WTG Typ	Capacity [kW]	Hub Height [m]	Rotor Diameter [m]	Gesamthöhe [m]	Zone	Easting [m]	Northing [m]	Northing [m]	Easting [m]
WEA V19	Windpark Wohlsdorf GbR	Enercon E48	800	56	48	80	32	530742	5885490	53° 7' 4,61"	9° 27' 33,61"
WEA V20		Vestas V150 5.6	5.600	169	150	244	32	531382	5885195	53° 6' 54,9324"	9° 28' 7,9284"
WEA V21		Vestas V150 5.6	5.600	169	150	244	32	530771	5885198	53° 6' 55,1592"	9° 27' 35,0676"
WEA V22		Vestas V150 5.6	5.600	169	150	244	32	531020	5884917	53° 6' 46,0152"	9° 27' 48,3624"
WEA V23		Vestas V150 5.6	5.600	169	150	244	32	531397	5884779	53° 6' 41,4684"	9° 28' 8,5872"
WEA V24		Vestas V150 5.6	5.600	169	150	244	32	530812	5884636	53° 6' 36,9648"	9° 27' 37,0764"
WEA V25		Vestas V150 5.6	5.600	169	150	244	32	531191	5884465	53° 6' 31,3524"	9° 27' 57,3984"
WEA V26		Vestas V150 5.6	5.600	169	150	244	32	530731	5884199	53° 6' 22,8384"	9° 27' 32,5692"
WEA V27		Vestas V150 5.6	5.600	169	150	244	32	531135	5884048	53° 6' 17,8668"	9° 27' 54,2412"

Antragsteller: RWE Brise Windparkbetriebsgesellschaft mbH c/o RWE Renewables GmbH
 Aktenzeichen: Windpark Bartelsdorf 2
 Erstelldatum: 09.09.2020

2.7 Verkabelungsplan Windpark

Zum Zeitpunkt der Antragsstellung steht der Netzanschlusspunkt in das öffentliche Stromnetz noch nicht abschließend fest. Hiervon abhängig ist der interne Verkabelungsplan der Windenergieanlagen.