

<b>Dienstleister / Behörde / Dritte</b> <b>Service Provider/Authority/Third Party</b>  	<b>Dokumententitel</b> <b>Document Title</b>  Anlage 9.1 Vorbemerkungen zum Rechtserwerb	
<b>Dok.-ID / Doc.-ID</b> K2E-001101	<b>Projekt / Project</b> DolWin4 und Leerrohranlage BorWin4 – LA Nord	<b>AOS-Dok.-ID / AOS-Doc.-ID</b> BDN-K2E-00187

<b>Vertraulichkeitsklasse:</b> Öffentlich / Public
---

<b>Bemerkungen und Hinweise / Comments and Notes:</b> Unterlage zur Planfeststellung im Genehmigungsabschnitt Anlandungspunkt Hilgenriedersiel – Emden / Landabschnitt Nord
---

**Revisionsindex / Revision Index**

Rev.	Datum Date	Änderung / Change	Ersteller Author	Prüfer Reviewer	Freigeber Approver
05					
04					
03					
02					
01	2022-08-25	Erstausgabe / Initial Version	K2E/TS	RDE	BGO/EZI

Projekt / Vorhaben: <b>DoWin4 und Leerrohranlage BorWin4 - LA Nord</b>	
<b>Anlage 9.1:</b> Vorbemerkungen zum Rechtserwerb	Rev. 01

## Vorbemerkungen zum Rechtserwerb

Die Anlage 9 (Rechtserwerb) stellt sämtliche für die Herstellung und das sichere Betreiben der Offshore-NAS DoWin4 und BorWin4 notwendigen Flächeninanspruchnahmen, eigentumsrechtlichen Beschränkungen und Betretungsrechte dar.

Hierzu enthält Anlage 9 die folgenden Informationen:

- Anlage 9.1: Vorbemerkungen (dieses Dokument)
- Anlage 9.2: Rechtserwerbsverzeichnis
- Anlage 9.3: Rechtserwerbsverzeichnis Ausgleichs-/Ersatzflächen
- Anlage 9.4: Muster-Dienstbarkeitsbewilligungen

Nachfolgend aufgeführt sind Hinweise zu den Anlagen 9.2 bis 9.4.

### Anlage 9.2 - Rechtserwerbsverzeichnis

Das Rechtserwerbsverzeichnis stellt in tabellarischer Form alle durch die Vorhaben in Anspruch genommenen Flurstücke dar und spezifiziert die Inanspruchnahme nach nachfolgenden Angaben.

Das Rechtserwerbsverzeichnis ist in einem ersten Schritt zunächst in Trassenrichtung von Nord nach Süd sortiert worden. Anschließend wurden sämtliche Betroffenheiten je Eigentümer (= eine Eigentümer-Schlüsselnummer) ebenfalls von Nord nach Süd in einer Gruppe zusammengefasst:

Spalte 1: Eigentümer-Schlüsselnummer:

Jedem Grundstückseigentümer, dessen Grundstücksflächen durch das Vorhaben in Anspruch genommen werden, ist eine Eigentümer-Schlüsselnummer zugeordnet.

In den Lage- und Rechtserwerbsplänen / Bauwerksplänen (Anlage 4.2 und Anlage 4.3) ist die Eigentümer-Schlüsselnummer wie folgt gekennzeichnet:

Eigentümer-Schlüsselnummer



Spalte 2: Flurstücks-Ordnungsnummer:

Jedem Flurstück wird entlang des Trassenverlaufes eine Ordnungsnummer zugeteilt, die innerhalb einer Gemarkung mit fortlaufender Nummerierung, beginnend mit 1, vergeben wird.

In den Lage- und Rechtserwerbsplänen / Bauwerksplänen (Anlage 4.2 und Anlage 4.3) ist die Flurstücks-Ordnungsnummer wie folgt gekennzeichnet:

Flurstücks-Ordnungsnummer



Projekt / Vorhaben: <b>DoIWin4 und Leerrohranlage BorWin4 - LA Nord</b>	
<b>Anlage 9.1:</b> Vorbemerkungen zum Rechtserwerb	Rev. 01

Spalte 3: Blatt-Nr.:

Angabe, auf welchem Blatt der Lage- und Rechtserwerbspläne / Bauwerkspläne (Anlage 4.2 und Anlage 4.3) das jeweilige Flurstück zu finden ist

Spalten 4: Flurstückdaten:

Angaben zur Flur- und Flurstücknummer, Flächengröße sowie Nutzungsart des Flurstücks

Spalten 5: Grundbuch:

Angaben zum Grundbuch

Spalten 6: Flächeninanspruchnahmen:

Angaben zur Größe der Inanspruchnahme des Flurstücks, unterteilt in folgende Angaben:

- Dauerhafte Flächeninanspruchnahmen insb. durch
  - o Kabel-Kabel-Übergabestation Emden-Widdelswehr inkl. Schutzstreifen der LWL-Nebenachsen,
  - o Repeaterstation Hilgenriedersiel inkl. Schutzstreifen der LWL-Nebenachsen,
  - o Schutzstreifen DoIWin4,
  - o Schutzstreifen BorWin4,
  - o Zuwegungen sowie
  - o Erdungsmuffenstandorte.
  
- Temporäre Flächeninanspruchnahmen insb. durch
  - o Herstellungsphase 1 (Anlage 4.2 und Anlage 1, Kapitel 9.2.1) und
  - o Herstellungsphase 2 (Anlage 4.3 und Anlage 1, Kapitel 9.2.1).

Spalte 7: Bemerkungen:

- z. B. Erdungsmuffenstandort

Den Lage- und Rechtserwerbsplänen / Bauwerksplänen (Anlage 4.2 und Anlage 4.3) sind in Ergänzung dazu die Flächeninanspruchnahmen kartografisch zu entnehmen.

### **Anlage 9.3 – Rechtserwerbsverzeichnis Ausgleichs- und Ersatzflächen**

Das Rechtserwerbsverzeichnis zu Ausgleichs- und Ersatzflächen listet in tabellarischer Form alle durch Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Anspruch genommene Flurstücke auf.

Projekt / Vorhaben: <b>DoWin4 und Leerrohranlage BorWin4 - LA Nord</b>	
<b>Anlage 9.1:</b> Vorbemerkungen zum Rechtserwerb	Rev. 01

Das Verzeichnis beinhaltet die folgenden Angaben:

Spalte 1: Eigentümer-Schlüsselnummer:

Jedem Grundstückseigentümer, dessen Grundstücksflächen durch das Vorhaben in Anspruch genommen werden, ist eine Eigentümer-Schlüsselnummer zugeordnet.

Das Rechtserwerbsverzeichnis ist nach diesen Eigentümernummern aufsteigend sortiert.

In den Lage- und Rechtserwerbsplänen Ausgleichs-/Ersatzflächen (Anlage 4.4) ist die Eigentümer-Schlüsselnummer analog zur Darstellung in den Anlagen 4.2 und 4.3 gekennzeichnet, jedoch erweitert um den Zusatz „K“ für Kompensation.

Eigentümer-Schlüsselnummer



Spalte 2: Flurstücks-Ordnungsnummer:

Jedem Flurstück wird entlang des Trassenverlaufes eine Ordnungsnummer zugeteilt, die innerhalb einer Gemarkung mit fortlaufender Nummerierung, beginnend mit 1, vergeben wird.

In den Lage- und Rechtserwerbsplänen / Bauwerksplänen Ausgleichs-/Ersatzflächen (Anlage 4.4) ist die Flurstücks-Ordnungsnummer analog zur Darstellung in den Anlagen 4.2 und 4.3 gekennzeichnet, jedoch erweitert um den Zusatz „K“ für Kompensation.

Flurstücks-Ordnungsnummer



Spalte 3: Blatt-Nr.:

Angabe, auf welchem Blatt der Lage- und Rechtserwerbspläne / Bauwerkspläne Ausgleichs-/Ersatzflächen (Anlage 4.4) das jeweilige Flurstück zu finden ist.

Spalten 4: Flurstückdaten:

Angaben zur Flur- und Flurstücknummer, Flächengröße sowie Nutzungsart des Flurstücks

Spalten 5: Grundbuch:

Angaben zum Grundbuch

Spalten 6: Flächeninanspruchnahmen:

Angaben zur Größe der Inanspruchnahme des Flurstücks

Spalte 7: Bemerkungen:

Bemerkungen

Projekt / Vorhaben: <b>DoWin4 und Leerrohranlage BorWin4 - LA Nord</b>	
<b>Anlage 9.1:</b> Vorbemerkungen zum Rechtserwerb	Rev. 01

Den Lage- und Rechtserwerbsplänen / Bauwerksplänen Ausgleichs-/Ersatzflächen (Anlage 4.4) sind in Ergänzung dazu die Flächeninanspruchnahmen kartografisch zu entnehmen.

#### **Anlage 9.4: Muster-Dienstbarkeitsbewilligungen**

Die zur grundbuchlichen Sicherung einzutragenden Dienstbarkeiten (Details hierzu in Anlage 1, Kapitel 15.2.1) liegen als Muster in Anlage 9.4 vor.

Weitere Erläuterungen zum Rechtserwerb und zur Inanspruchnahme von Flurstücken können dem Erläuterungsbericht (Anlage 1, u. a. Kapitel 15) entnommen werden.