

12.1 Antragsformular für den baulichen Teil

Bauantrag gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Helmstedt Conringstraße 27-30 38350 Helmstedt | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde |
| Gemeinde | Eingangsstempel der Gemeinde | Aktenzeichen der Gemeinde |
| Hiermit beantrage/n ich/wir gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Bauvorlagenverordnung (BauVorIVO) beigelegt. | | |

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Repowering Windpark Volkmarsdorf: Rückbau von fünfzehn Alt-Windenergieanlagen vom Typ Enercon E-66, Enercon E-40, Nordex N27 und Nordex N29 (Gesamtleistung 21,05 MW) sowie Neuerrichtung und Betrieb von sechs Windenergieanlagen (WEA 1 - WEA 6) vom Typ GE 5.5-158 mit 161,0 m Nabenhöhe (Bauhöhe 240,0 m) und je 5,5 MW Leistung (Gesamtleistung 33,0 MW)

2. Baugrundstück

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Gemeinde 38464 Groß Twülpstedt | Ortsteil Volkmarsdorf | | |
| Straße Außenbereich | Hausnummer | | |
| Gemarkung | Flur | Flurstück (Zähler) | Flurstück (Nenner) |
| Volkmarsdorf | 1 | 3 | 3 |
| Volkmarsdorf | 1 | 116 | 60 |
| Volkmarsdorf | 5 | 66 | 4 |
| Volkmarsdorf | 5 | 112 | 1 |
| Volkmarsdorf | 5 | 212 | 69 |

3. Bauherr/Bauherrin

| | | |
|--|---------------------|--|
| Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben) Swisspower Renewables Volkmarsdorf GmbH c/o Swisspower Renewables GmbH | | |
| Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte) | | |
| Vorname/n Martin | Nachname Amelang | |
| Straße Charlottenstraße | Hausnummer 35/36 | Telefon (mit Vorwahl) +49 30 3199 886-0 |
| PLZ 10117 | Ort Berlin | E-Mail martin.amelang@swisspower.com |

4. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

| | | |
|---|--|--|
| Firmenname (wenn zutreffend) | | |
| Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person) | | |
| Vorname/n Mariella | Nachname Schubert | |
| Berufsbezeichnung Dipl. Ing. (FH) | | |
| Straße Rosestraße | Hausnummer 22 | Telefon (mit Vorwahl) +49(0)921/78774835 |
| PLZ 95448 | Ort Bayreuth | E-Mail info@plan-bc.de |
| ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr. | | 18513 |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen im Verzeichnis Nr. des Bundeslandes | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. | | |
| <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis | | |
| <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO | | |
| <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat | | |
| <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat | | |
| darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach | | |
| <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO | <input type="checkbox"/> Übergangsregelung § 86 Abs. 6 NBauO | |

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

| | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Firmenname (wenn zutreffend) GE Wind Energy GmbH | | | | | | | | |
| Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person) | | | | | | | | |
| Vorname/n | | Nachname | | | | | | |
| Berufsbezeichnung | | | | | | | | |
| Straße Holsterfeld | Hausnummer 16 | Telefon (mit Vorwahl) +49 5971 980-0 | | | | | | |
| PLZ 48499 | Ort Salzbergen | E-Mail info_renewable.energy@ge.com | | | | | | |
| ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> § 65 Abs. 4 NBauO <input type="checkbox"/> Tragwerksplaner/in, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr. <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table> <input type="checkbox"/> Tragwerksplaner/in, eingetragen im Verzeichnis Nr. <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table> des Bundeslandes <input type="checkbox"/> Tragwerksplaner/in nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) - (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig) | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig) | | | | | | | | |

6. Erschließung

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| 6.1 Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche | <input type="checkbox"/> über Grundstück im Miteigentum | <input checked="" type="checkbox"/> über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich) | | |
| 6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch | | | | |
| <input type="checkbox"/> die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem | <input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer | <input checked="" type="checkbox"/> die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen | <input type="checkbox"/> die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen | |
| Bei gezielter Versickerung oder der Einleitung in ein Gewässer ist dem Bauantrag ein Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis nach § 8 Wasserhaushaltsgesetz beizufügen. | | | | |
| 6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch | | | | |
| <input type="checkbox"/> kommunales Abwassersystem | <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage | <input type="checkbox"/> Sonstiges: | wird nicht benötigt, da kein Abwasser entsteht | |
| 6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch | | | | |
| <input type="checkbox"/> zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk | <input type="checkbox"/> Sonstiges: | wird nicht benötigt | | |
| 6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung | <input type="checkbox"/> offene Gewässer | Entfernung (m) | <table border="1"><tr><td> </td></tr></table> | |
| | | | | |
| <input type="checkbox"/> Feuerlöschteich | <input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen | Entfernung (m) | <table border="1"><tr><td> </td></tr></table> | |
| | | | | |

7. Arbeitsstättenrecht

| |
|---|
| Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt. |
| <input type="checkbox"/> Gem. § 64 Satz 2 NBauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten. |

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.



Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden (Der Antrag ist unter Kapitel 12.9 "Sonstiges" einzufügen).**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Die Bauherrin /der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin /der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und zu ändern.

| | |
|---|---|
| Datum, Unterschrift des Bauherrn/der Bauherrin Berlin 06/04/21  | Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers/der Entwurfsverfasserin 06.4.21  |
|---|---|

