

## Stellungnahme und Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde

<b>Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft</b> Eggers Windkraft GmbH & Co. KG		<b>Antragsdatum</b> 24.04.2023	<b>Eingangsdatum</b> 12.06.2023		
<b>Bezeichnung der Baumaßnahme</b> Repowering von Anlagen nach § 16 b (1) BImSchG zu Az: 63-12-94-1758 vom 08.05.1998					
1.	<b>Angaben über das Baugrundstück</b>	<b>Adresse</b> (Ort, Straße, Hausnummer) 21706 Drochtersen <b>Katasterbezeichnung</b> (Gemarkung, Flur, Flurstück) Gemarkung Drochtersen, Flur 38, Flurstück 25/4			
1.1	<b>Das Baugrundstück liegt</b>	<input checked="" type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB), <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 2 BauGB), <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 3 BauGB), <input type="checkbox"/> in einem Bereich, in dem ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll (§ 33 BauGB), <input type="checkbox"/> innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (§ 34 BauGB), <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich einer Klarstellungssatzung (§ 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB), <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich einer Entwicklungssatzung (§ 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 BauGB), <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich einer Ergänzungssatzung (§ 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB), <input type="checkbox"/> im Außenbereich (§ 35 BauGB), F-Plan-Darstellung als , <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich einer Außenbereichssatzung (§ 35 Abs. 6 BauGB), <input type="checkbox"/> in einem Umlegungsgebiet (§ 52 BauGB), <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich einer Satzung zur Sicherung des Fremdenverkehrs (§ 22 BauGB), <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich einer Satzung zur Begründung des Vorkaufsrechts (§ 25 BauGB), <input type="checkbox"/> in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet (§ 142 BauGB), <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich einer Entwicklungsbereichssatzung (§ 165 Abs. 6 BauGB), <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich einer Satzung zur Festlegung von Erhaltungsgebieten (§ 172 BauGB),			
1.2	<b>Bezeichnung des Bebauungsplanes</b>	Das Grundstück liegt im Bebauungsplan Nr. / Bezeichnung: <b>71 A, Windpark Drochtersen – östlicher Teil</b> Der Bebauungsplan ist rechtsverbindlich (§ 10 BauGB): <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			
1.3	<b>Das Baugrundstück liegt in einem Gebiet nach § 34 Abs. 2 BauGB, das sich darstellt als</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Kleinsiedlungsgebiet  <input type="checkbox"/> Reines Wohngebiet  <input type="checkbox"/> Allgemeines Wohngebiet  <input type="checkbox"/> Gebiet zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung  <input type="checkbox"/> Dorfgebiet  <input type="checkbox"/> Mischgebiet  <input type="checkbox"/> Urbanes Gebiet                             </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Kerngebiet  <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet  <input type="checkbox"/> Industriegebiet    <input type="checkbox"/> Sondergebiet, das der Erholung dient  <input type="checkbox"/> sonstiges Sondergebiet                             </td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Kleinsiedlungsgebiet <input type="checkbox"/> Reines Wohngebiet <input type="checkbox"/> Allgemeines Wohngebiet <input type="checkbox"/> Gebiet zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung <input type="checkbox"/> Dorfgebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> Urbanes Gebiet	<input type="checkbox"/> Kerngebiet <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> Industriegebiet  <input type="checkbox"/> Sondergebiet, das der Erholung dient <input type="checkbox"/> sonstiges Sondergebiet
<input type="checkbox"/> Kleinsiedlungsgebiet <input type="checkbox"/> Reines Wohngebiet <input type="checkbox"/> Allgemeines Wohngebiet <input type="checkbox"/> Gebiet zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung <input type="checkbox"/> Dorfgebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> Urbanes Gebiet	<input type="checkbox"/> Kerngebiet <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> Industriegebiet  <input type="checkbox"/> Sondergebiet, das der Erholung dient <input type="checkbox"/> sonstiges Sondergebiet				
1.4	<b>Angaben zu örtlichen Bauvorschriften</b>				

1.5	<b>Angaben zu Schutzgebieten</b>	
2.	<b>Sicherung der Bauleitung</b>	<input type="checkbox"/> Das Grundstück liegt in einem Gebiet, für das eine Veränderungssperre beschlossen ist. Satzung Nr. <input type="checkbox"/> Eine Zurückstellung gemäß § 15 BauGB wird beantragt. (Begründung unter Ziffer 6 oder auf gesondertem Blatt)
3.	<b>Erschließung</b>	Die verkehrliche Erschließung ist gesichert <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Die Erschließung mit Ver- und Entsorgungsanlagen ist gesichert <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Die Löschwasserversorgung ist gesichert <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
4.	<b>Einvernehmen gem. BauGB</b> <small>(nicht ausfüllen, wenn Vorhaben innerhalb eines B-Plans liegt! Außer es ist eine Befreiung beantragt!)</small>	Die Gemeinde erklärt ihr Einvernehmen <input type="checkbox"/> gemäß § 36 Abs. 1 BauGB i. V. m. §§ 33 – 35 BauGB <input type="checkbox"/> gemäß § 36 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ( <u>Befreiung / Ausnahme</u> ) <input type="checkbox"/> gemäß § 66 Abs. 5 NBauO i. V. m. § 84 Abs. 1 oder 2 NBauO ( <u>Abweichung</u> von örtlicher Bauvorschrift) <input type="checkbox"/> gemäß § 22 Abs. 5 Satz 1 BauGB <input type="checkbox"/> gemäß § 14 Abs. 2 Satz 2 BauGB <input type="checkbox"/> gemäß § 173 BauGB <input type="checkbox"/> Das Einvernehmen wird <b>nicht</b> erteilt. Begründung s. Nr. 6 oder gesondertes Blatt.
5.	<b>Treffen die Angaben des Antragstellers zu Ziffer 10 des Bauantrags über die Erschließung zu?</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
6.	<b>Sonstige Anmerkungen</b> (insbesondere Begründung, wenn bei Ziffer 2 – 5 „Zurückstellung“ bzw. „Nein“ angekreuzt wurde) <input type="checkbox"/> Der Schmutzwasser-Anschluss ist mit dem Abwasserzweckverband Bützfleth-Assel (Tel: 04146-5999) abzustimmen. <input type="checkbox"/> Der Schmutzwasser-Anschluss ist mit der EWE Wasser GmbH, Baubüro Weser-Elbe, Südring 5, 27404 Zeven (Tel: 04281-71714 446) und der Gemeinde Drochtersen abzustimmen. Die Kosten für die Erstellung des Schmutzwasser-Anschusses (evtl. auch für die notwendige Verlängerung der Hauptleitung) sind vom Bauherrn zu tragen. <input type="checkbox"/> Die Regelung unter Punkt 4.2 (Zufahrten) der DIN 14090 (Flächen für Feuerwehren auf Grundstücken) sind einzuhalten. <input checked="" type="checkbox"/> Laut § 9 Abs. 2 Nds. Bauordnung ist darauf hinzuweisen, dass die nicht überbauten Flächen der Grundstücke Grünflächen sein müssen, soweit sie nicht für andere zulässige Nutzung erforderlich sind.  <b>Die Erschließung erfolgt u.a. über die in den Moorgebieten gelegenen Kreisstraße 12 und 27 sowie über den gemeindeeigenen landwirtschaftlichen Weg „Landern“.</b> Eventuell auftretende Schäden (z.B. durch Schwerlasttransporte) an der „Landern“ sind durch den Vorhabenträger zu tragen/ersetzen. Hierzu ist auf Kosten des Vorhabenträgers vor Baubeginn ein entsprechendes Beweissicherungsverfahren, durch ein von der Gemeinde Drochtersen zu benennendes Fachingenieurbüro, durchzuführen.	

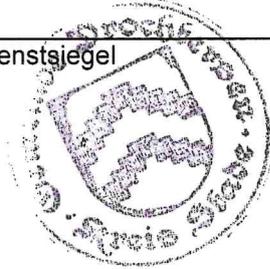
**Zuschlag zur Baugenehmigungsgebühr**

Der Zuschlag zur Baugenehmigungsgebühr gemäß § 5 und § 6 Abs. 3 BauGO i.V. m. § 1 Abs. 4 Satz 5 Nr. 2 bis 4 AllGO für die Mitwirkung der Gemeinde / Samtgemeinde errechnet sich wie folgt:

	Zahl der angefangenen viertel Stunden		EUR pro angefangene viertel Stunde		
Mittlerer Dienst		x		=	
Gehobener Dienst		x		=	
Höherer Dienst	2	x	21,00	=	42,00

Datum  
29.06.2023

Dienstsjegel



Gemeinde Drochtersen

Eckhoff