

7.0 Abweichungsanträge nach § 66 Abs. 2 NBauO

Landkreis Cuxhaven
Amt 63
28. Feb. 2023

~~entfällt~~

EG: 08.07.24

Landkreis Cuxhaven
Der Landrat
Bauaufsichtsamt

WEA 01 - 07

-i> ohne Lagepläne ~~EG~~

Abweichungs- / Ausnahme- / Befreiungsantrag gem. § 66 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde

Untere Bauaufsichtsbehörde /
Landkreis Cuxhaven
Vincent-Lübeck-Straße 2
27474 Cuxhaven

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde



Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde

63 ImG 2/2023

Hiermit beantrage/n ich/wir für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Zulassung einer / mehrerer Abweichung(en) / Ausnahme(n) / Befreiung(en). Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Antrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorVO) beigelegt.

1.1 Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Repowering von elf Bestandsanlagen vom Typ AN BONUS 1.0MW mit 60m NH durch sieben neue Windenergieanlagen vom Typ Nordex N-149 5.7 MW mit 125 m NH

WEA Nr. 1

1.2 Bezeichnung der Abweichung / Ausnahme / Befreiung einschließlich Begründung

Bezeichnung mit Begründung

Abweichung von den Maßgaben des § 5 NBauO

Begründung:

- Baugrundstück ist zu klein / schmal
- Nachbar hat der Unterschreitung per Baulasterklärung zugestimmt

Landkreis Cuxhaven
Der Landrat
Bauaufsichtsamt

2. Baugrundstück

Gemeinde Geestland	Ortsteil Sievern		
Straße Schaafdrift	Hausnummer 1-23		
Gemarkung Sievern	Flur 111	Flurstück (Zähler) 37	Flurstück (Nenner) 1

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben)

BayWa r.e. Wind GmbH

Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)

Vorname/n

Dr. Marie-Luise

Nachname

Pörtner

Straße

Arabellastraße

Hausnummer

4

* Telefon (mit Vorwahl)

0893839320

PLZ

81925

Ort

München

* E-Mail

info@baywa-re.com

4. Gegebenenfalls Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (s. § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO)

Firmenname (wenn zutreffend) Reichenbach und Neufeldt Ingenieure		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n Heiko	Nachname Neufeldt	
Berufsbezeichnung Bauingenieur		
Straße Mühlendamm		Hausnummer 1
		* Telefon (mit Vorwahl) 04121 / 700 82 - 11
PLZ 25335	Ort Elmshorn	* E-Mail info@rn-ingenieure.de

ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

§ 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach

Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024),
eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser,
eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.

Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes

Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt
(europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter

Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

§ 53 Abs. 4 NBauO nach

Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der
Architektenkammer Nr.

Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt

Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker

Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis

§ 53 Abs. 5 NBauO

Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen
Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat

Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

§ 53 Abs. 9 NBauO

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht.

BUS

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 66 Abs. 2 Satz 1 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

BUS

<p>Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (wenn eine Entwurfsverfasserin oder ein Entwurfsverfasser erforderlich ist nur freiwillig zur Kenntnisnahme)</p> <p><i>i. V. Nowak</i> <i>Ute Lügberger</i></p> <p>- 7. Feb. 2024</p>	<p>Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers (wenn nach § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO erforderlich)</p> <p>Dipl.-Ing. Heiko Neufeldt Beratender Ingenieur Mühlendamm 1 25395 Elmshorn</p> <p>- 7. Feb. 2024</p>
--	--

BayWa re. Wind GmbH
vertreten durch die Bevollmächtigten
Katharina Nowak und Ute Lügberger

Abweichungs- / Ausnahme- / Befreiungsantrag gem. § 66 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Cuxhaven Vincent-Lübeck-Straße 2 27474 Cuxhaven	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Landkreis Cuxhaven Amt 63 08. Feb. 2024	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 63 ImG 2/2023
---	---	---

Hiermit beantrage/n ich/wir für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Zulassung einer / mehrerer Abweichung(en) / Ausnahme(n) / Befreiung(en). Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Antrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorlVO) beigelegt.

1.1 Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme
 Repowering von elf Bestandsanlagen vom Typ AN BONUS 1.0MW mit 60m NH durch sieben neue Windenergieanlagen vom Typ Nordex N-149 5,7 MW mit 125 m NH
 WEA Nr. 2

1.2 Bezeichnung der Abweichung / Ausnahme / Befreiung einschließlich Begründung

Bezeichnung mit Begründung
 Abweichung von den Maßgaben des § 5 NBauO
 Begründung:
 - Baugrundstück ist zu klein / schmal
 - Nachbar hat der Unterschreitung per Baulasterklärung zugestimmt

Landkreis Cuxhaven
Der Landrat
Bauaufsichtsamt

2. Baugrundstück

Gemeinde Geestland	Ortsteil Sievern		
Straße Schaafdrift	Hausnummer 1-23		
Gemarkung Sievern	Flur 112	Flurstück (Zähler) 42	Flurstück (Nenner)

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben)
BayWa r.e. Wind GmbH

Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)

Vorname/n Dr. Marie-Luise	Nachname Pörtner
-------------------------------------	----------------------------

Straße Arabellastraße	Hausnummer 4	* Telefon (mit Vorwahl) 0893839320
PLZ 81925	Ort München	* E-Mail info@baywa-re.com

BUS

4. Gegebenenfalls Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (s. § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO)

Firmenname (wenn zutreffend) Reichenbach und Neufeldt Ingenieure		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n Heiko	Nachname Neufeldt	
Berufsbezeichnung Bauingenieur		
Straße Mühlendamm		Hausnummer 1
		* Telefon (mit Vorwahl) 04121 / 700 82 - 11
PLZ 25335	Ort Elmshorn	* E-Mail info@rn-ingenieure.de
<p>ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach</p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr. <input type="text" value="1572"/> des Bundeslandes <input type="text" value="Schleswig-Holstein"/></p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach</p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt</p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker</p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis</p> <p><input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO</p> <p><input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat <input type="text"/></p>		
<p>darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach</p> <p><input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO</p>		

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht.

BUS

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 66 Abs. 2 Satz 1 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerfG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

BUS

<p>Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (wenn eine Entwurfsverfasserin oder ein Entwurfsverfasser erforderlich ist, nur freiwillig zur Kenntnisnahme)</p> <p><i>i. N. Novak</i> <i>in Zugabe</i></p> <p>- 7. Feb. 2024</p>	<p>Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers (wenn nach § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO erforderlich)</p> <p><i>Ing. Heiko Neufeldt</i> Berater/Ingenieur Mühlendamm 1 25335 Elmshorn</p> <p>- 7. Feb. 2024</p>
---	--

BayWa v.e. Wind GmbH
vertreten durch die Bevollmächtigten
Katharina Novak und Ute Zugabe

Abweichungs- / Ausnahme- / Befreiungsantrag gem. § 66 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Cuxhaven Vincent-Lübeck-Straße 2 27474 Cuxhaven	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Landkreis Cuxhaven Amt 63 n8. Feb. 2024	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 63 ImG 2/2023
---	---	--

Hiermit beantrage/n ich/wir für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Zulassung einer / mehrerer Abweichung(en) / Ausnahme(n) / Befreiung(en). Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Antrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorVO) beigefügt.

1.1 Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Repowering von elf Bestandsanlagen vom Typ AN BONUS 1.0MW mit 60m NH durch sieben neue Windenergieanlagen vom Typ Nordex N-149 5,7 MW mit 125 m NH

WEA Nr. 3

1.2 Bezeichnung der Abweichung / Ausnahme / Befreiung einschließlich Begründung

Bezeichnung mit Begründung

Abweichung von den Maßgaben des § 5 NBauO

Begründung:

- Baugrundstück ist zu klein / schmal
- Nachbar hat der Unterschreitung per Baulasterklärung zugestimmt

Landkreis Cuxhaven
Der Landrat
Bauaufsichtsamt

2. Baugrundstück

Gemeinde Geestland	Ortsteil Sievern		
Straße Schaafdrift	Hausnummer 1-23		
Gemarkung Sievern	Flur 112	Flurstück (Zähler) 50	Flurstück (Nenner)

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben)

BayWa r.e. Wind GmbH

Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)

Vorname/n

Dr. Marie-Luise

Nachname

Pörtner

Straße

Arabellastraße

Hausnummer

4

* Telefon (mit Vorwahl)

0893839320

PLZ

81925

Ort

München

* E-Mail

info@baywa-re.com

4. Gegebenenfalls Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (s. § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO)

Firmenname (wenn zutreffend) Reichenbach und Neufeldt Ingenieure		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n Heiko	Nachname Neufeldt	
Berufsbezeichnung Bauingenieur		
Straße Mühlendamm	Hausnummer 1	* Telefon (mit Vorwahl) 04121 / 700 82 - 11
PLZ 25335	Ort Elmshorn	* E-Mail info@rn-ingenieure.de

ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

§ 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach

Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024),
eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser,
eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.

Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes

Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt
(europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter

Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

§ 53 Abs. 4 NBauO nach

Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der
Architektenkammer Nr.

Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt

Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker

Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis

§ 53 Abs. 5 NBauO

Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen
Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat

Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

§ 53 Abs. 9 NBauO

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht.

BUS

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 66 Abs. 2 Satz 1 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerfG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

BUS

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn <i>(wenn eine Entwurfsverfasserin oder ein Entwurfsverfasser erforderlich ist, nur freiwillig zur Kenntnisnahme)</i>	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers <i>(wenn nach § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO erforderlich)</i>
- 7. Feb. 2024 i.V. Novak i.V. Zugsberger	- 7. Feb. 2024 Heiko Neufeldt Beratender Ingenieur Mühlendamm 1 26336 Elmshorn

BayWa v.e. Wind GmbH
vertreten durch die Bevollmächtigten
Katharina Novak und Ute Zugsberger

Abweichungs- / Ausnahme- / Befreiungsantrag gem. § 66 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Cuxhaven Vincent-Lübeck-Straße 2 27474 Cuxhaven	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Landkreis Cuxhaven Amt 63 08. Feb. 2024 </div>	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 63 ImG 2/2023
---	---	---

Hiermit beantrage/n ich/wir für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Zulassung einer / mehrerer Abweichung(en) / Ausnahme(n) / Befreiung(en). Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Antrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorIVO) beigefügt.

1.1 Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Repowering von elf Bestandsanlagen vom Typ AN BONUS 1.0MW mit 60m NH durch sieben neue Windenergieanlagen vom Typ Nordex N-149 5.7 MW mit 125 m NH

WEA Nr. 4

1.2 Bezeichnung der Abweichung / Ausnahme / Befreiung einschließlich Begründung

Bezeichnung mit Begründung

Abweichung von den Maßgaben des § 5 NBauO

Begründung:

- Baugrundstück ist zu klein / schmal
- Nachbar hat der Unterschreitung per Baulasterklärung zugestimmt

Landkreis Cuxhaven
Der Landrat
Bauaufsichtsamt

2. Baugrundstück

Gemeinde Geestland	Ortsteil Sievern		
Straße Schaafdrift	Hausnummer 1-23		
Gemarkung Sievern	Flur 111	Flurstück (Zähler) 8	Flurstück (Nenner)

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben)
BayWa r.e. Wind GmbH

Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)		
Vorname/n Dr. Marie-Luise	Nachname Pörtner	
Straße Arabellastraße	Hausnummer 4	* Telefon (mit Vorwahl) 0893839320
PLZ 81925	Ort München	* E-Mail info@baywa-re.com

4. Gegebenenfalls Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (s. § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO)

Firmenname (wenn zutreffend) Reichenbach und Neufeldt Ingenieure		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n Heiko	Nachname Neufeldt	
Berufsbezeichnung Bauingenieur		
Straße Mühlendamm	Hausnummer 1	* Telefon (mit Vorwahl) 04121 / 700 82 - 11
PLZ 25335	Ort Elmshorn	* E-Mail info@rn-ingenieure.de
<p>ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach</p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr. <input type="text" value="1572"/></p> <p>des Bundeslandes <input type="text" value="Schleswig-Holstein"/></p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach</p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt</p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker</p> <p><input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis</p> <p><input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO</p> <p><input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat <input type="text"/></p>		
<p>darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach</p> <p><input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO</p>		

BUS

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht.

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 66 Abs. 2 Satz 1 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

BUS

<p>Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (wenn eine Entwurfsverfasserin oder ein Entwurfsverfasser erforderlich ist, nur freiwillig zur Kenntnisnahme)</p> <p><i>C. V. Novak</i> - 7. Feb. 2024</p>	<p>Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers (wenn nach § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO erforderlich)</p> <p><i>Heiko Neufeldt</i> - 7. Feb. 2024</p> <p>Sup. 411 Beratender Ingenieur Mühlendamm 1 25335 Elmshorn</p>
--	--

Bayka re. Grundstück
vertreten durch die Bevollmächtigten
Katharina Novak und Ute Zugsberger

Abweichungs- / Ausnahme- / Befreiungsantrag gem. § 66 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Cuxhaven Vincent-Lübeck-Straße 2 27474 Cuxhaven	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Landkreis Cuxhaven Amt 63 08. Feb. 2024	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 63 ImG 2/2023
---	---	---

Hiermit beantrage/n ich/wir für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Zulassung einer / mehrerer Abweichung(en) / Ausnahme(n) / Befreiung(en). Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Antrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorVO) beigelegt.

1.1 Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme
 Repowering von elf Bestandsanlagen vom Typ AN BONUS 1.0MW mit 60m NH durch sieben neue Windenergieanlagen vom Typ Nordex N-149 5.7 MW mit 125 m NH
 WEA Nr. 5

1.2 Bezeichnung der Abweichung / Ausnahme / Befreiung einschließlich Begründung

Bezeichnung mit Begründung
Abweichung von den Maßgaben des § 5 NBauO
Begründung:
 - Baugrundstück ist zu klein / schmal
 - Nachbar hat der Unterschreitung per Baulasterklärung zugestimmt

Landkreis Cuxhaven
Der Landrat
Bauaufsichtsamt

2. Baugrundstück

Gemeinde Geestland	Ortsteil Sievern		
Straße Schaafdrift	Hausnummer 1-23		
Gemarkung Sievern	Flur 111	Flurstück (Zähler) 62	Flurstück (Nenner)

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben) BayWa r.e. Wind GmbH			
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)			
Vorname/n Dr. Marie-Luise		Nachname Pörtner	
Straße Arabellastraße		Hausnummer 4	* Telefon (mit Vorwahl) 0893839320
PLZ 81925	Ort München	* E-Mail info@baywa-re.com	

4. Gegebenenfalls Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (s. § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO)

Firmenname (wenn zutreffend) Reichenbach und Neufeldt Ingenieure		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n Heiko	Nachname Neufeldt	
Berufsbezeichnung Bauingenieur		
Straße Mühlendamm	Hausnummer 1	* Telefon (mit Vorwahl) 04121 / 700 82 - 11
PLZ 25335	Ort Elmshorn	* E-Mail info@rn-ingenieure.de
ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach		
<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.	<input type="text" value="1572"/>	
des Bundeslandes	<input type="text" value="Schleswig-Holstein"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO		
<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht.

BUS

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 66 Abs. 2 Satz 1 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

BUS

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
(wenn eine Entwurfsverfasserin oder ein Entwurfsverfasser erforderlich ist,
nur freiwillig zur Kenntnisnahme)

- 7. Feb. 2024

K.V. Nawak
J.V. Bispinger

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers
(wenn nach § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO erforderlich)

- 7. Feb. 2024

Heiko Neufeldt
Beratender Ingenieur
Mühlendamm 1
25365 Elmshorn

BayWa r.e. Wind GmbH
vertreten durch die Bevollmächtigten
Katharina Nawak und J.K. Bispinger

Abweichungs- / Ausnahme- / Befreiungsantrag gem. § 66 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Cuxhaven Vincent-Lübeck-Straße 2 27474 Cuxhaven	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> Landkreis Cuxhaven Amt 63 n8. Feb. 2024 </div>	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 63 ImG 2/2023
---	---	---

Hiermit beantrage/n ich/wir für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Zulassung einer / mehrerer Abweichung(en) / Ausnahme(n) / Befreiung(en). Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Antrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorlVO) beigelegt.

1.1 Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Repowering von elf Bestandsanlagen vom Typ AN BONUS 1.0MW mit 60m NH durch sieben neue Windenergieanlagen vom Typ Nordex N-149 5,7 MW mit 125 m NH

WEA Nr. 6

1.2 Bezeichnung der Abweichung / Ausnahme / Befreiung einschließlich Begründung

Bezeichnung mit Begründung

Abweichung von den Maßgaben des § 5 NBauO

Begründung:

- Baugrundstück ist zu klein / schmal
- Nachbar hat der Unterschreitung per Baulasterklärung zugestimmt

Landkreis Cuxhaven
Der Landrat
Bauaufsichtsamt

2. Baugrundstück

Gemeinde Geestland	Ortsteil Sievern		
Straße Schaafdrift	Hausnummer 1-23		
Gemarkung Sievern	Flur 111	Flurstück (Zähler) 35	Flurstück (Nenner) 1

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben)

BayWa r.e. Wind GmbH

Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)

Vorname/n

Dr. Marie-Luise

Nachname

Pörtner

Straße

Arabellastraße

Hausnummer

4

* Telefon (mit Vorwahl)

0893839320

PLZ

81925

Ort

München

* E-Mail

info@baywa-re.com

4. Gegebenenfalls Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (s. § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO)

Firmenname (wenn zutreffend) Reichenbach und Neufeldt Ingenieure		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n Heiko	Nachname Neufeldt	
Berufsbezeichnung Bauingenieur		
Straße Mühlendamm	Hausnummer 1	* Telefon (mit Vorwahl) 04121 / 700 82 - 11
PLZ 25335	Ort Elmshorn	* E-Mail info@rn-ingenieure.de
ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach		
<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.	<input type="text" value="1572"/>	
des Bundeslandes	<input type="text" value="Schleswig-Holstein"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO		
<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht.

BUS

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 66 Abs. 2 Satz 1 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

BUS

<p>Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (wenn eine Entwurfsverfasserin oder ein Entwurfsverfasser erforderlich ist, nur freiwillig zur Kenntnisnahme)</p> <p>- 7. Feb. 2024</p> <p><i>K. V. Novak</i> <i>U. Figsberger</i></p>	<p>Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers (wenn nach § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO erforderlich)</p> <p>- 7. Feb. 2024</p> <p><i>Dipl.-Ing. Helko Naufeldt</i> Berater der Ingenieure Mühlendamm 1 23355 Elmshorn</p>
--	--

Baylla re. Wind Gustl
vertreten durch die Bevollmächtigten
Katharina Novak und Ute Figsberger

Abweichungs- / Ausnahme- / Befreiungsantrag gem. § 66 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Cuxhaven Vincent-Lübeck-Straße 2 27474 Cuxhaven	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Landkreis Cuxhaven Amt 63 n8. Feb. 2024</div>	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 63 ImG 2/2023
---	---	---

Hiermit beantrage/n ich/wir für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Zulassung einer / mehrerer Abweichung(en) / Ausnahme(n) / Befreiung(en). Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Antrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorIV) beigelegt.

1.1 Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme
Repowering von elf Bestandsanlagen vom Typ AN BONUS 1.0MW mit 60m NH durch sieben neue Windenergieanlagen vom Typ Nordex N-149 5.7 MW mit 125 m NH
WEA Nr. 7

1.2 Bezeichnung der Abweichung / Ausnahme / Befreiung einschließlich Begründung

Bezeichnung mit Begründung
Abweichung von den Maßgaben des § 5 NBauO

Begründung:
- Baugrundstück ist zu klein / schmal
- Nachbar hat der Unterschreitung per Baulasterklärung zugestimmt

Landkreis Cuxhaven
Der Landrat
Bauaufsichtsamt

2. Baugrundstück

Gemeinde Geestland	Ortsteil Sievern		
Straße Schaafdrift	Hausnummer 1-23		
Gemarkung Sievern	Flur 109	Flurstück (Zähler) 34	Flurstück (Nenner) 1

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben) BayWa r.e. Wind GmbH			
Name Bauherrn / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)			
Vorname/n Dr. Marie-Luise	Nachname Pörtner		
Straße Arabellastraße	Hausnummer 4	* Telefon (mit Vorwahl) 0893839320	
PLZ 81925	Ort München	* E-Mail info@baywa-re.com	

4. Gegebenenfalls Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (s. § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO)

Firmenname (wenn zutreffend) Reichenbach und Neufeldt Ingenieure		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n Heiko	Nachname Neufeldt	
Berufsbezeichnung Bauingenieur		
Straße Mühlendamm	Hausnummer 1	* Telefon (mit Vorwahl) 04121 / 700 82 - 11
PLZ 25335	Ort Elmshorn	* E-Mail info@rn-ingenieure.de

ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

§ 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach

Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024),
eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser,
eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.

Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes

Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt
(europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter

Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

§ 53 Abs. 4 NBauO nach

Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der
Architektenkammer Nr.

Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt

Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker

Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis

§ 53 Abs. 5 NBauO

Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen
Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat

Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

§ 53 Abs. 9 NBauO

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht.

BUS

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 66 Abs. 2 Satz 1 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

BUS

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn <i>(wenn eine Entwurfsverfasserin oder ein Entwurfsverfasser erforderlich ist, nur freiwillig zur Kenntnisnahme)</i> i.V. Nowak i.V. Ziegeler - 7. Feb. 2024	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers <i>(wenn nach § 66 Abs. 2 Satz 3 NBauO erforderlich)</i> Dipl.-Ing. Heiko Neufeldt Beratender Ingenieur Muhlenriedamm 1 25535 Elmshorn - 7. Feb. 2024
---	--

BayWa r.e. Wind GmbH
vertreten durch die Bevollmächtigten
Katharina Nowak und Ute Ziegeler