

**12.1 Antragsformular für den baulichen Teil**

**Bauantrag gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)**

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit "\*" sein keine Pflichtfelder.  
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

Landkreis Cuxhaven  
Der Landrat  
Bauaufsichtsamt

An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Cuxhaven Vincent-Lübeck-Straße 2 27474 Cuxhaven	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">                     Landkreis Cuxhaven                      Amt 63                      27. Juli 2023                 </div>	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde <div style="font-size: 1.5em; color: blue; margin-top: 10px;">63 ImG 2/2023</div>
Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorVO) beigelegt.		
Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen:		

**1. Bezeichnung der Baumaßnahme**

Repowering von elf Bestandsanlagen vom Typ AN BONUS 1.0MW mit 60m NH durch sieben neue Windenergieanlagen vom Typ Nordex N-149 5,7 MW mit 125 m NH	<div style="color: blue; font-size: 0.8em;">                     BImSchG-Genehmigung erteilt unter Hinweis auf den vorgelegten Bescheid Nebenbestimmungen                 </div> <div style="font-size: 1.5em; color: blue; margin-top: 10px;">ImG 2/2023</div> <div style="font-size: 0.8em;">                     zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.                 </div>
--	--

**2. Baugrundstück**

Gemeinde Geestland	Ortsteil Sievern		
Straße Schaafdrift	Hausnummer 1-23		
Gemarkung	Flur	Flurstück (Zähler)	Flurstück (Nenner)
Sievern	111	37	1
Sievern	112	42	
Sievern	112	50	
Sievern	111	8	
Sievern	111	62	
Sievern	111	35	1
Sievern	109	34	1

WEAND.  
01  
02  
03  
04  
05  
06  
07

**3. Bauherr / Bauherrin**

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben) BayWa r.e. Wind GmbH			
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)			
Vorname/n Dr. Marie-Luise	Nachname Pörtner		
Straße Arabellastraße	Hausnummer 4	* Telefon (mit Vorwahl) 0893839320	
PLZ 81925	Ort München	* E-Mail info@baywa-re.com	

**4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser**

Firmenname (wenn zutreffend) <b>Reichenbach und Neufeldt Ingenieure</b>		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n <b>Heiko</b>	Nachname <b>Neufeldt</b>	
Berufsbezeichnung <b>Bauingenieur</b>		
Landkreis Cuxhaven Der Landrat Bauaufsichtsamt		
Straße <b>Mühlendamm</b>	Hausnummer <b>1</b>	* Telefon (mit Vorwahl) <b>0 41 21 / 700 82 -11</b>
PLZ <b>25335</b>	Ort <b>Elmshorn</b>	* E-Mail <b>info@rn-ingenieure.de</b>
<b>ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.		
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen im Verzeichnis Nr.		<b>1572</b>
des Bundeslandes		<b>Schleswig-Holstein</b>
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat		
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter		
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker		
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO		
<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat		
<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat		
<b>darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach</b>		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		

**5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner**

Landkreis Cuxhaven

Firmenname (wenn zutreffend) entfällt - Typenprüfung WEA liegt vor		Der Landrat Bauaufsichtsamt	
Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)			
Vorname/n		Nachname	
Berufsbezeichnung			
Straße		Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail	
<b>ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach</b> <input type="checkbox"/> § 65 Abs. 4 NBauO <input type="checkbox"/> Tragwerksplaner/in, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr. <input style="width: 100px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Tragwerksplaner/in, eingetragen im Verzeichnis Nr. <input style="width: 100px;" type="text"/> des Bundeslandes <input style="width: 100px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Tragwerksplaner/in nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat <input style="width: 100px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) - (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig) <input type="checkbox"/> § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)			
Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners			

**6. Erschließung**

<b>6.1 Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt</b> <input type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche <input type="checkbox"/> über Grundstück im Miteigentum <input type="checkbox"/> über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)			
<b>6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch</b> <input type="checkbox"/> die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem <input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer <input checked="" type="checkbox"/> die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen <input type="checkbox"/> die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input style="width: 100px;" type="text"/>			
<b>6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch</b> <input type="checkbox"/> kommunales Abwassersystem <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges: <input style="width: 100px; border: 1px solid black;" type="text" value="entfällt"/>			
<b>6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch</b> <input type="checkbox"/> zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges: <input style="width: 100px; border: 1px solid black;" type="text" value="entfällt"/>			
<b>6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch</b> <input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen                    Entfernung [m]: <input style="width: 100px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Feuerlöschteich <input type="checkbox"/> offene Gewässer <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input style="width: 100px;" type="text"/> Entfernung [m]: <input style="width: 100px;" type="text"/>			

**7. Arbeitsstättenrecht**

Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

Gem. § 64 Satz 2 NBauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

**8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn**

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

**Hinweise:**

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden (Der Antrag ist unter Kapitel 12.9 "Sonstiges" einzufügen).**

**Datenschutz:**

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Landkreis Cuxhaven  
Der Landrat  
Bauaufsichtsamt

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers 26.07.23 <i>Ing. Heiko Dreufeldt</i> Mühlendamm 1 25338 Elmshorn	* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (Kenntnisnahme) 26.07.2023 i.V.d. <i>i. Zugoberger</i>
--	--

*BimSchG-Genehmigung erteilt unter Hinweis auf den vorgenehteten Bescheid. Nebenbestimmungen sind dem Bescheid imG : 2 : 2023 zu entnehmen. Die Prüfbemerkungen sind bei Errichtung / Betrieb der Anlage zu beachten.*

*BayWa r.e. Wind GmbH vertreten durch die Bevollmächtigt Christopher Jochims und Ute Zugoberger*