Pachtvertrag

zwischen

Name, Vorname: Ahlers, Diedrich
Straße: Borbecker Weg 12
PLZ, Ort: 26215 Wiefelstede

als Verpächter

Name, Vorname: Schröder, Jan-Dirk
Straße: Mansholter Str. 30
PLZ, Ort: 26215 Wiefelstede

als Pächter

wird der nachstehende Pachtvertrag geschlossen:

§ 1
Pachtgegenstand

(1) Gegenstand der Pacht sind
a) die nachstehend bezeichneten Grundstücke (Pachtland)

lfd. Nr.	Gemarkung - Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Nutz. Art	Kataster-ha		Größe m²	Bemerkung	Net ha	to - Fläche m²	
1	Wiefelstede / Borbeckerfeld	27	51	-			57683				
insgesamt:							57683				

b) die auf dem Pachtland befindlichen Anlagen, Bäume, Hecken und Sträucher sowie mit dem Eigentum an dem Pachtland verbundenen Nutzungsrechte, die der Bewirtschaftung des Pachtgegenstandes dienen.

(2) Etwaige Nutzungsbeschränkungen (wie Landschafts-, Natur-, Wasser-, Denkmalschutz-Auflagen) sind bekannt und in der Betriebsbeschreibung gegebenenfalls aufzuführen.

Bewirtschaftungsvertrag

zwischen

Name, Vorname: Jan Wemken

Straße: Wilhelmshavener Straße 57 a

PLZ, Ort: 26180 Rastede OT Lehmden

als Bewirtschafter

und

Name, Vorname: Dirk Schröder

Straße: Mansholter Straße 30

PLZ, Ort: 26215 Wiefelstede

wird nachstehender Bewirtschaftungsvertrag geschlossen:

§ 1
Bewirtschaftungsgegenstand

(1) Gegenstand der Bewirtschaftung sind die nachstehend bezeichneten Grundstücke (Bewirtschaftungsland):

lfd. Nr.	Gemarkung - Lagebezeichnung	Flur	Flurstücke	Nutz. Art	Kataster-Größe			Bemerkung	Netto-Fläche		
					ha	ar	m²		ha	ar	m²
1	Jaderaltendeich	2	167		3	76	94				
2		2	168		1	83	99				
3		2	284/165								
4		2	281/162								
5		2	285/166								
6		2	280/161								
7		2	286/166		1	25	95				
8		2	279/161		0	96	19				
9											
	insgesamt:								**11**	**71**	**18**

(2) Anlass für den Bewirtschaftungsvertrag ist die Bauleitplanung der Gemeinde Rastede zur Ausweisung von Windenergieanlagen und deren späterer Betrieb. Im Zuge dieser Planung/Realisierung ist für den Regenbrachvogel eine geeignete Fläche anzubieten. Die gemäß Absatz (1) ausgewiesenen Flächen sind gemäß gutachterlicher Stellungnahme des Büros Diekmann & Mosebach geeignet.

Vor Erteilung der Baugenehmigung ist der Nachweis der Verfügbarkeit dieser Flächen zu erbringen, was mit Vorlage dieses Vertrages als erfüllt anzusehen ist. Der Bewirtschafter wird die in der Genehmigung näher bezeichneten Maßnahmen umsetze
dieser Flächen unzulässig.

68,7%

Pachtvertrag

zwischen

Name, Vorname: Rosemarie Köster

Straße: Seepark Lehe 49

PLZ, Ort: 26215 Wiefelstede

als Verpächter

Name, Vorname: Dirk Schröder

Straße: Mannholter Straße 50

PLZ, Ort: 26215 Wiefelstede

als Pächter

wird der nachstehende Pachtvertrag geschlossen:

§ 1
Pachtgegenstand

(1) Gegenstand der Pacht sind
a) die nachstehend bezeichneten Grundstücke (Pachtland)

lfd. Nr.	Gemarkung - Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Nutz. Art	Ka-ha	taster-ar	Größe m²	Bemer-kung	Net ha	to - Flä ar	che m²
	Wiefelstede	51	97/2	Wed			1.715	7 ha			
	Insgesamt:						1.715	7 ha			

b) die auf dem Pachtland befindlichen Anlagen, Bäume, Hecken und Sträucher sowie mit dem Eigentum an dem Pachtland verbundenen Nutzungsrechte, die der Bewirtschaftung des Pachtgegenstandes dienen.

(2) Etwaige Nutzungsbeschränkungen (wie Landschafts-, Natur-, Wasser-, Denkmalschutz-Auflagen) sind bekannt und in der Betriebsbeschreibung gegebenenfalls aufzuführen.