

Vertrag über die Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit

Grundstück(e)-Fl.Nr. : _____
Flur _____
Gemarkung: _____
Grundbuch des Amtsgerichts : _____
für: _____
Blatt: _____
Grundstückseigentümer: _____

A.

Der Eigentümer des vorgenannten Grundbesitzes bewilligt zugunsten der TenneT TSO GmbH, Bernecker Straße 70 in 95448 Bayreuth eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit folgenden Inhalts:

- I. Der Eigentümer verpflichtet sich auf den benannten Flächen die Umsetzung eines ökologischen Trassenmanagements (ÖTM) zu dulden, z.B. durch Anlage von Totholz-/Steinhaufen oder Kleingewässern, Entwicklung von Niederwald und eines gestaffelten Waldrandes, ebenso sonstige, dafür erforderliche Entwicklungs-, Unterhaltungs- und Pflegemaßnahmen.
- II. Der Eigentümer verpflichtet sich, auf dieser Fläche keine Handlungen vorzunehmen, vornehmen zu lassen oder zu dulden, die die Einrichtung und Unterhaltung eines ÖTM beeinträchtigen können.
- III. Ausgenommen von den gesamten Verboten sind Maßnahmen auf der Grundlage des Landeswaldgesetzes, die zum Schutz, zur Überwachung, wissenschaftlichen Untersuchung, Pflege, Optimierung oder Entwicklung des Gebietes notwendig sind.
- V. Die TenneT TSO GmbH ist berechtigt, das Grundstück auf Dauer zu betreten und zu befahren.
- VI. Die Ausübung der Dienstbarkeit darf Dritten überlassen werden.

B.

Zur Sicherung der vorstehend in Abschnitt A. eingegangenen Beschränkungen **beantragt die TenneT TSO GmbH** die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit an dem Vertragsgrundstück an nächst offener Rangstelle in das Grundbuch. Die Kosten der Eintragung trägt die TenneT TSO GmbH.

Die Notar- und Grundbuchkosten trägt die TenneT TSO GmbH. Um Vollzugsmitteilung an die Beteiligten wird gebeten.

Die Rechnungsstellung muss an TenneT TSO GmbH, Abteilung FSC-GAP / Kreditorenbuchhaltung, Bernecker Straße 70, 95448 Bayreuth, erfolgen.

Mündliche Nebenabsprachen haben keine Gültigkeit. Unter Beachtung des Datenschutzes werden diese Daten im Rahmen der vertraglichen Zweckbestimmung gespeichert.

Den Eintragungsvermerk für die Dienstbarkeit im Grundbuch bitten wir wie folgt zu fassen:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Duldung der Umsetzung eines ökologischen Trassenmanagements, sowie Unterlassung von Handlungen, die diese Maßnahmen gefährden oder beeinträchtigen) für TenneT TSO GmbH, Bayreuth.

	, den
Geschäftswert: EUR	5.000,00

Unterschrift des/der Grundstückseigentümer(s)

Gemäß Artikel 13, 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) weisen wir Sie darauf hin, dass Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen unseres Vertragsverhältnisses verarbeitet werden.