

Grundstückseigentümer	_____	P390
Straße, PLZ, Ort	_____	
Amtsgericht	_____	
Grundbuch	_____	
Blatt	_____	

Flurstück/e	Flur	Gemarkung
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

I.

zu Gunsten der **Avacon Netz GmbH, Schillerstr. 38350 Helmstedt**, wird auf vorstehendem Grundeigentum eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit folgenden Inhalts bestellt:

1. Der Inhaber der Dienstbarkeit ist berechtigt:

- a) das Grundstück zum Zwecke des Zugangs und der Zufahrt zur Anlage auch für Baufahrzeuge und -geräte jederzeit zu benutzen, zu betreten und zu befahren, soweit dies zur ordnungsgemäßen Unterhaltung und Bedienung der Anlage nötig ist;
- b) die Ausübung der Dienstbarkeit Dritten zu überlassen.

2. Der Grundstückseigentümer hat alle Maßnahmen zu unterlassen, die die Ausübung des Geh- und Fahrrechts gefährden, beeinträchtigen oder behindern können.

3. Der Verlauf des Geh- und Fahrrechtes ist im beiliegenden Lageplan, der Bestandteil dieses Vertrages ist, gekennzeichnet.

4. Das Recht zur Benutzung der Geh- und Fahrrechtsfläche durch den jeweiligen Eigentümer des dienenden Grundeigentums und/oder durch etwaige übrige Geh- und Fahrrechtsbefugte bleibt unberührt. Die Ausübung des Geh- und Fahrrechtes hat so zu erfolgen, dass eine Beeinträchtigung oder Störung zulasten der übrigen Wegebenutzer vermieden wird.

5. Kosten für den Aufwand die Zufahrt für Baulastverkehr (z.B. Baukrane, -fahrzeuge) befahrbar zu machen oder zu halten, trägt allein die Berechtigte. Dies gilt auch für etwaige Schäden, die auf die Benutzung des Grundstücks durch die Berechtigte zurückzuführen sind. Ansonsten regelt sich Ausübung des Geh- und Fahrrechtes nach den gesetzlichen Bestimmungen.

II.

Es wird bewilligt und beantragt, diese Dienstbarkeit im Grundbuch an nächstoffener Rangstelle einzutragen. Die Kosten der Eintragung trägt die Berechtigte. Des Weiteren erhält der Eigentümer des Grundstückes Vollzugsnachricht. Die Berechtigte erhält eine einfache Abschrift vorstehender Urkunde mit grundbuchamtlichem Vollzugsvermerk.

Ort

Datum

Unterschrift/en des/der Grundstückseigentümer/s

Es wird gebeten, den Eintragungsvermerk für die Dienstbarkeit im Grundbuch wie folgt zu fassen:

"Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Avacon Netz GmbH Helmstedt auf Flur X, Flstk. X in der Gemarkung X"

Geschäftswert: 250,00 EUR