

Landkreis Grafschaft Bentheim

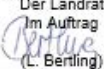
Straße / Abschnittsnummer / Station:

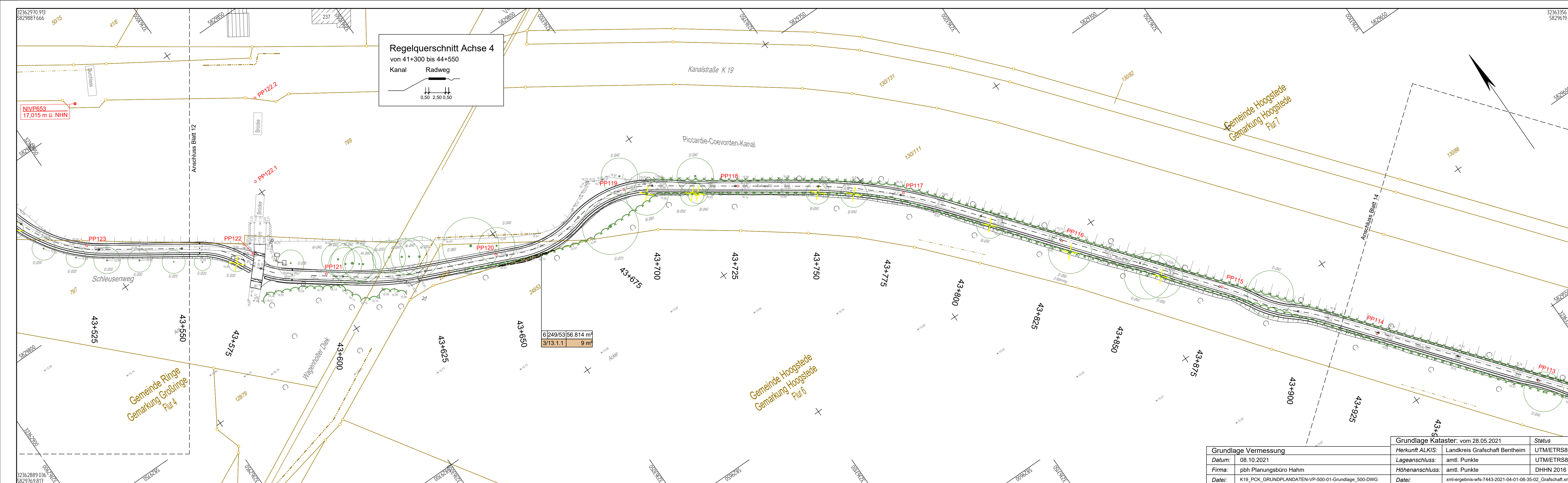
**K 19 von Abs. 10 / Stat. 1,05 bis Abs. 40 / Stat. 1,74**

**Neu-/Ausbau des Radwegs im Zuge des PCK / K 19  
zwischen Emlichheim und Georgsdorf**

# FESTSTELLUNGSENTWURF

– Grunderwerbsverzeichnis –

<p><b>Aufgestellt:</b> Nordhorn, 20.05.2022 Landkreis Grafschaft Bentheim  gez. Adenstedt im Auftrage:.....</p>	<p>Grunderwerb Grunderwerbsplan: Blatt-Nr. 1-4  Der Plan wurde durch Beschluss vom 23.02.2023 festgestellt. Nordhorn, 23.02.2023  Landkreis Grafschaft Bentheim Der Landrat Im Auftrag  (L. Bertling)</p>



**Regelquerschnitt Achse 4**  
 von 41+300 bis 44+550  
 Kanal Radweg

NIVP653  
 17,015 m ü. NHN

6/249/53 56.814 m²  
 3/13.1.1 9 m

Grundlage Vermessung		Grundlage Kataster: vom 28.05.2021		Status
Datum:	08.10.2021	Herkunft ALKIS:	Landkreis Grafschaft Bentheim	UTM/ETRS89
Firma:	pbh Planungsbüro Hahm	Lageanschluss:	amtl. Punkte	UTM/ETRS89
Datei:	K19_PCK_Grundplandaten-VP-500-01-Grundlage_500-DWG	Höhenanschluss:	amtl. Punkte	DHHN 2016
		Datei:	xml-ergebnis-wfs-7443-2021-04-01-08-35-02_Grafschaft.xml	

**Legende**

**Bestand**

	Mauer		Stahlgittermast		Schachtdeckel
	Hecke		Stahlrohrmast		Schieberkappe
	Zaun		Betonmast		Wasser / Gas
	Zu-/Einfahrt		Holzmast		Straßeneinlauf
	Zu-/Eingang		Laternen		Oberflurhydrant
	Laub-/Nadelbaum (mit maßstäbl. Krone)		Schaltkasten		Unterflurhydrant
	Laub-/Nadelgehölz		Schild allgemein		Kilometerstein
	Katastergrenze		21/21 Flurstücksnummer		Poller

**Grunderwerb**

	zu erwerbende Fläche
	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
	ld. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche 2 Nr. des Grunderwerbsplanes 34 Ifd. Nr. des betroffenen Flurstückes 1 Teilfläche eines Flurstückes

Der Verlauf der Leitungen der Versorgungsträger wurde anhand der übergebenen Unterlagen in die Pläne übernommen. Für die genaue Lage und die Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Vor Baubeginn ist der Bestand bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erkunden.

Die eingetragenen Katastergrenzen wurden aus der ALKIS übernommen und sind somit rechtlich nicht bindend.

Lagesystem: ETRS\_89\_UTM32      Höhensystem: DE\_DHHN92\_NH

Achse 3	Achse 4	Achse 7	Achse 6	Achse 5	Achse 90
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27			

Entwurfsbearbeitung:

**LINDSCHULTE**  
 Ingenieurgesellschaft mbH  
 NINO-Allee 30 · DE 48529 Nordhorn  
 Tel.: +49 59 21 / 88 44 - 0  
 E-Mail: nordhorn@lindschulte.de  
 Internet: www.lindschulte.de

bearbeitet: 18.05.2022    LTN  
 gezeichnet: 18.05.2022    SNn  
 geprüft: 18.05.2022    LSn  
 Projekt-Nr.: 1-21-1158

## FESTSTELLUNGSENTWURF

Auftraggeber: **die grafschafft**  
 Landkreis Grafschaft Bentheim

Landkreis Grafschaft Bentheim  
 van-Delden-Straße 1-7 · DE 48529 Nordhorn  
 Tel.: +49 59 21 / 96 01  
 Fax: +49 59 21 / 96 14 00  
 E-Mail: poststelle@grafschafft.de  
 Internet: www.grafschafft-bentheim.de

Projekt: **Neu-, Ausbau Radweg an der K19**

Planarstellung: **Grunderwerb**  
 - Bau km 30+016 (Achse 3) - 54+930 (Achse 5) -

Plan-Bez.: GE03  
 Maßstab: 1:500  
 Unterlage: 10    Index: -  
 Blatt-Nr.: 13/27

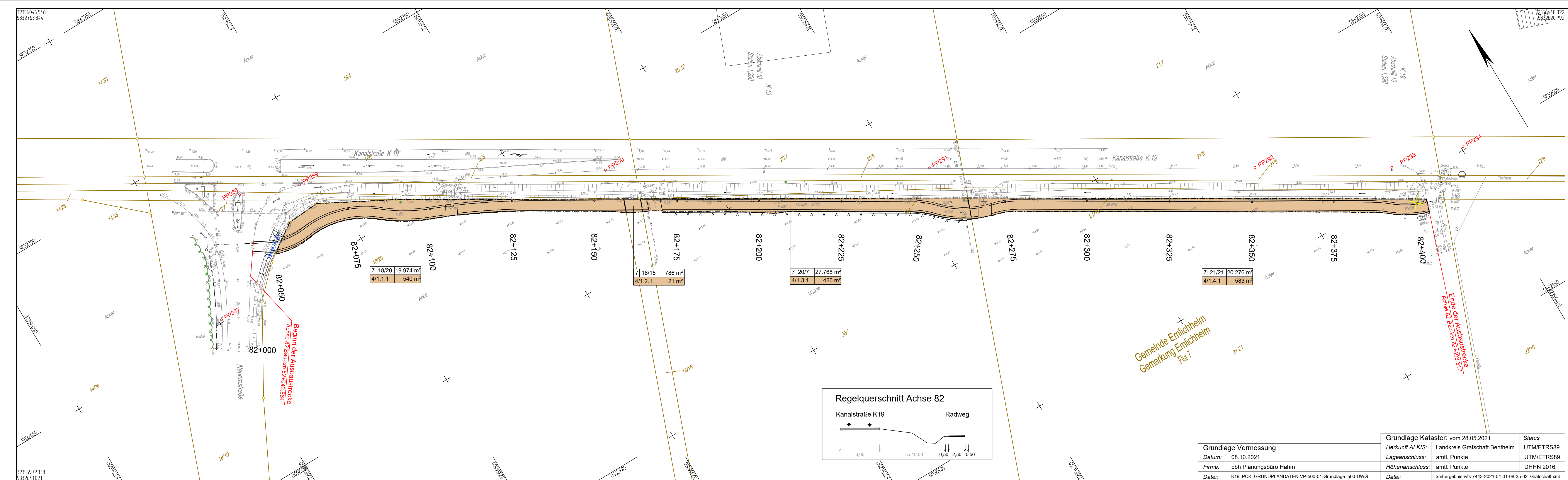
Aufgestellt: Nordhorn, 20.05.2022  
 Landkreis Grafschaft Bentheim  
 im Auftrage: gez. Adenstedt

Geprüft: Nordhorn, 20.05.2022  
 Landkreis Grafschaft Bentheim  
 im Auftrage: gez. Adenstedt

Grunderwerb  
 Grunderwerbsplan: Blatt-Nr. 1-4  
 Der Plan wurde durch Beschluss vom 23.02.2023 festgestellt. Nordhorn, 23.02.2023  
 Landkreis Grafschaft Bentheim  
 Der Landrat  
 im Auftrag  
 (C. Bertling)







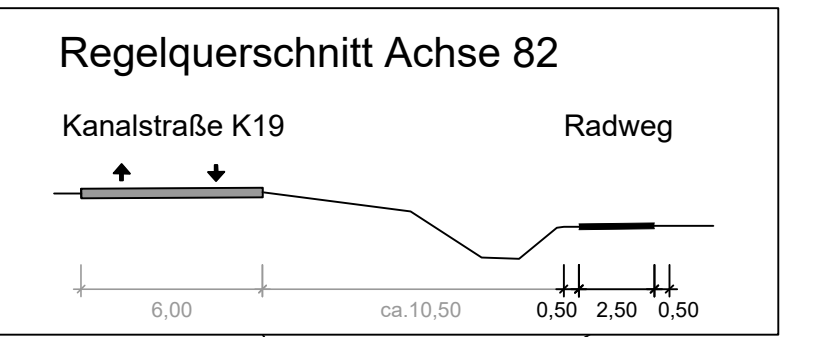
**Legende**

**Bestand**

	Mauer		Stahlgittermast		Schachtdeckel
	Hecke		Stahlrohrmast		Schieberkappe
	Zaun		Betonmast		Wasser / Gas
	Zu-/Einfahrt		Holzmast		Straßeneinlauf
	Zu-/Eingang		Laterne		Oberflurhydrant
	Laub-/ Nadelbaum (mit maßstäbl. Krone)		Schaltkasten		Unterflurhydrant
	Laub-/ Nadelgehölz		Schild allgemein		Kilometerstein
	Katastergrenze		2121 Flurstücksnummer		Poller

**Grunderwerb**

	zu erwerbende Fläche
	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
	lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche 2 Nr. des Grunderwerbsplanes 34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes 1 Teilfläche eines Flurstückes



<b>Grundlage Vermessung</b>		<b>Grundlage Kataster: vom 28.05.2021</b>		<b>Status</b>
<b>Herkunft ALKIS:</b>	Landkreis Grafschaft Bentheim	<b>Herkunft ALKIS:</b>	Landkreis Grafschaft Bentheim	UTM/ETRS89
<b>Datum:</b>	08.10.2021	<b>Lageanschluss:</b>	amtl. Punkte	UTM/ETRS89
<b>Firma:</b>	pbb Planungsbüro Hahn	<b>Höhenanschluss:</b>	amtl. Punkte	DHHN 2016
<b>Datei:</b>	K19_PCK_Grundplandaten-VP-500-01-Grundlage_500-DWG	<b>Datei:</b>	xml-ergebnis-wfs-7443-2021-04-01-08-35-02_Grafschaft.xml	

Der Verlauf der Leitungen der Versorgungsträger wurde anhand der übergebenen Unterlagen in die Pläne übernommen. Für die genaue Lage und die Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Vor Baubeginn ist der Bestand bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erkunden.

Die eingetragenen Katastergrenzen wurden aus der ALKIS übernommen und sind somit rechtlich nicht bindend.

Lagesystem: ETRS\_89\_UTM32      Höhensystem: DE\_DHHN92\_NH

1			
3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

<b>Entwurfsbearbeitung:</b>		bearbeitet	20.05.2022	LTn
	<b>LINDSCHULTE</b> Ingenieurgesellschaft mbH NINO-Allee 30 • DE 48529 Nordhorn Tel.: +49 59 21 / 88 44 - 0 E-Mail: nordhorn@lindschulte.de Internet: www.lindschulte.de	gezeichnet	20.05.2022	SNn
		geprüft	18.05.2022	LSn
		Projekt-Nr.:	1-21-1158	

## FESTSTELLUNGSENTWURF

<b>Auftraggeber:</b>		<b>Landkreis Grafschaft Bentheim</b> van-Delden-Straße 1-7 • DE 48529 Nordhorn Tel.: +49 59 21 / 96 01 Fax: +49 59 21 / 96 14 00 E-Mail: poststelle@grafenschaft.de Internet: www.grafenschaft-bentheim.de
----------------------	--	---

**Projekt:**

### Neu-, Ausbau Radweg an der K19

<b>Planarstellung:</b>	<b>Grunderwerb</b> - Bau km 82+000 - 82+403 (Achse 82) -	<b>Plan-Bez.:</b>	GE04
		<b>Maßstab:</b>	1:500
		<b>Unterlage:</b>	10
		<b>Blatt-Nr.:</b>	1/1
		<b>Index:</b>	-

<b>Aufgestellt:</b> Nordhorn, 20.05.2022 Landkreis Grafschaft Bentheim	<b>Geprüft:</b> Nordhorn, 20.05.2022 Landkreis Grafschaft Bentheim
im Auftrage: gez. Adenstedt	im Auftrage: gez. Adenstedt

Grunderwerb  
Grunderwerbsplan: Blatt-Nr. 1-4  
Der Plan wurde durch Beschluss vom 23.02.2023 festgestellt. Nordhorn, 23.02.2023  
Landkreis Grafschaft Bentheim  
Der Landrat  
im Auftrag

© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH. Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.

Grunderwerbsverzeichnis mit Schlüsselnummer für das Straßenbauvorhaben Neubau, Ausbau Radweg an der K 19										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1	
										Datum: 18.05.2022	
Schlüsselnummer	lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1001	4/1.1.1	82+050		2588	Emlichheim 7 18/20	A	19.974	540	-	-	-
1002	4/1.2.1	82+160		1525	Emlichheim 7 18/15	A	786	21	-	-	-
1003	4/1.3.1	82+175		4097	Emlichheim 7 20/7	W	27.768	426	-	-	-
1004	4/1.4.1	82+275		3339	Emlichheim 7 21/21	A	20.276	583	-	-	-
1005	3/13.1.1	43+650		642	Hoogstede 6 249/53	A	56.814	9	-	-	-
1006	3/19.1.1	90+025		169	Scheerhorn 7 17/21	A	220.252	1.541	-	-	-

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A = Ackerland  
W = Wiese



Grunderwerb  
Grunderwerbsverzeichnis: Blatt-Nr. 1

Der Plan wurde durch Beschluss vom 23.02.2023  
festgestellt. Nordhorn, 23.02.2023

Landkreis Grafschaft Bentheim

Der Landrat

Im Auftrag

*Bertling*

(L. Bertling)