

## Vertrag über die Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit

**Geh- und Fahrrecht für:** Leitung: xxx  
Ltg-Nr.:xxx

**Eigentümer/in:** xxx

**Amtsgericht:** xxx

**Grundbuch von:** xxx

**Blatt: xxx**

Gemarkung	Flur	Flurstück	lfd. Nr. d. Best. Verz.

### I.

Zu Gunsten der TenneT TSO GmbH, Bernecker Str. 70 in 95448 Bayreuth wird auf vorstehendem Grundeigentum eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit folgenden Inhalts bestellt:

1. Der Inhaber der Dienstbarkeit ist berechtigt:

- das Grundeigentum zum Zwecke des Zugangs und der Zufahrt zu der Anlage der Berechtigten jederzeit zu benutzen, zu betreten und mit Kraftfahrzeugen aller Art zu befahren, soweit dies zur ordnungsgemäßen Unterhaltung und Bedienung der Anlage nötig ist,
- die Ausübung der Dienstbarkeit Dritten zu überlassen.

2. Der/die jeweilige Grundstückseigentümer/in hat alle Maßnahmen zu unterlassen, die die Ausübung des Geh- und Fahrrechtes gefährden, beeinträchtigen oder behindern können.

3. Der Verlauf des Geh- und Fahrrechtes ist im beiliegenden Lageplan, der Bestandteil des Vertrages ist, gekennzeichnet.

4. Die Kosten der Herstellung oder Instandhaltung der Zufahrt für Schwerlastverkehr (z. B. Trafotransporte) trägt die Berechtigte. Ansonsten regelt sich die Ausübung des Geh- und Fahrrechtes nach den gesetzlichen Bestimmungen. Gegenseitige Verkehrssicherungspflichten werden nicht übernommen.

### II.

Es wird bewilligt und beantragt, diese Dienstbarkeit im Grundbuch an nächst offener Rangstelle einzutragen.

Die Notar- und Grundbuchkosten trägt die TenneT TSO GmbH. Vollzugsmitteilung soll an die TenneT TSO GmbH, Bernecker Straße 70, 95448 Bayreuth erfolgen. Die TenneT TSO GmbH erhält vom Notar das Original der Urkunde. Des Weiteren erhält der/die Grundstückseigentümer/in Vollzugsnachricht. Mündliche Nebenabsprachen haben keine Gültigkeit.

Den Eintragungsvermerk für die Dienstbarkeit im Grundbuch bitten wir wie folgt zu fassen:

**„Geh- und Fahrrecht zugunsten der TenneT TSO GmbH in Bayreuth“**

Geschäftswert: 5000,00 EUR

\_\_\_\_\_, den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Grundstückseigentümer/in

**Anlagen:**  
- Lageplan

MUSTER