

Grundstückseigentümer	<hr/>
Straße, PLZ, Ort	<hr/>
Amtsgericht	<hr/>
Grundbuch	<hr/>
Blatt	<hr/>

Flurstück/e	Flur	Gemarkung
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>

I.

zu Gunsten der **Avacon Netz GmbH, Schillerstr. 38350 Helmstedt**, wird auf vorstehendem Grundeigentum eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit folgenden Inhalts bestellt:

1. Der Inhaber der Dienstbarkeit ist berechtigt:
 - a) das Grundstück zum Zwecke des Zugangs und der Zufahrt zur Anlage auch für Baufahrzeuge und -geräte jederzeit zu benutzen, zu betreten und zu befahren, soweit dies zur ordnungsgemäßen Unterhaltung und Bedienung der Anlage nötig ist;
 - b) die Ausübung der Dienstbarkeit Dritten zu überlassen.
2. Der Grundstückseigentümer hat alle Maßnahmen zu unterlassen, die die Ausübung des Geh- und Fahrtrechts gefährden, beeinträchtigen oder behindern können.
3. Der Verlauf des Geh- und Fahrtrechtes ist im beiliegenden Lageplan, der Bestandteil dieses Vertrages ist, gekennzeichnet.
4. Das Recht zur Benutzung der Geh- und Fahrtrechtsfläche durch den jeweiligen Eigentümer des dienenden Grundeigentums und/oder durch etwaige übrige Geh- und Fahrtrechtsbefugte bleibt unberührt. Die Ausübung des Geh- und Fahrtrechts hat so zu erfolgen, dass eine Beeinträchtigung oder Störung zulasten der übrigen Wegebenutzer vermieden wird.
5. Kosten für den Aufwand die Zufahrt für Baulastverkehr (z.B. Baukrane, -fahrzeuge) befahrbar zu machen oder zu halten, trägt allein die Berechtigte. Dies gilt auch für etwaige Schäden, die auf die Benutzung des Grundstücks durch die Berechtigte zurückzuführen sind. Ansonsten regelt sich Ausübung des Geh- und Fahrtrechtes nach den gesetzlichen Bestimmungen.

II.

Es wird bewilligt und beantragt, diese Dienstbarkeit im Grundbuch an nächstfolgender Rangstelle einzutragen. Die Kosten der Eintragung trägt die TenneT TSO GmbH. Des Weiteren erhält der Eigentümer des Grundstückes Vollzugsnachricht.

<hr/>	<hr/>
Ort	Datum

Unterschrift/en des/der Grundstückseigentümer/s

Es wird gebeten, den Eintragungsvermerk für die Dienstbarkeit im Grundbuch wie folgt zu fassen:
"Geh- und Fahrtrecht zu Gunsten der Avacon Netz GmbH Helmstedt auf Flur X, Flstk. X in der Gemarkung X"

Geschäftswert: 250,00 EUR