

2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF Stand: 04.09.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN igbv André Novotny - Beratender Ingenieur -		22034-04-10.1-001-24-09-04	
Käthe-Krüger-Straße 17 21337 Lüneburg Tel. 0 41 31 86 34 -0 Fax 0 41 31 86 34 -10 planung@igbv.de	Neue Straße 16 21244 Buchholz i. d. N. Tel. 0 41 81 28 77 -0 Fax 0 41 81 28 77 -11 planung@igbv.de	Datum	Name
Lüneburg, den 04.09.2024		bearbeitet	Sept. 2024 Drews
gez. A. Novotny		gezeichnet	Sept. 2024 Tappe
		geprüft	Sept. 2024 Novotny

Blatt: 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
----------	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Landkreis Cloppenburg

vertreten durch:
**Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
- Geschäftsbereich Lingen -**

**Fahrbahn- und Radwegverbreiterung
im Zuge der K307 und K351**
K 307 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 0.499
und Abschnitt 20 Station 0.000 - Station 3.991
K 351 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 1.010
inkl. Radwegneubau ab Station 0.785

Aufgestellt:
Lingen, den 14.10.2024
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lingen
im Auftrage: gez. Lichtenscheid

Grunderwerbsplan
Maßstab 1 : 500

Zeichenerklärung

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

Z1 52/8 1986 m² Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes

1011 145 m² lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
1. Nr. des Grunderwerbsplanes
01. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes

ZEICHENERKLÄRUNG

	Gemarkungsgrenze		Hecke		Beleuchtung vorh.		Kabelkasten Eit. / P.
	Flurgrenze		Stahlgittermast		Schacht vorh.		Straßenablauf vorh.
	Flurstücksgrenze		Stahlrohrmast		Schieber Wasser		Straßenablauf gepl.
	Mauer		Betonmast		Schieber Gas		Mulde / Graben
			Holzmast		Oberflurhydrant		Zufahrt
					Unterflurhydrant		Zugang

Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen	Erdkabel Niederspannung (vorh.)	Regenwasserlgt. (vorh.)	Oberirdische Versorgungsleitungen
Wasserleitung (vorh.)	Erdkabel Mittelspannung (vorh.)	Schmutzwasserlgt. (vorh.)	Hochspng. (vorh.)
Gasleitung (vorh.)	Femmelkabel (vorh.)	Beleuchtungskabel (vorh.)	Beleuchtung (vorh.)

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

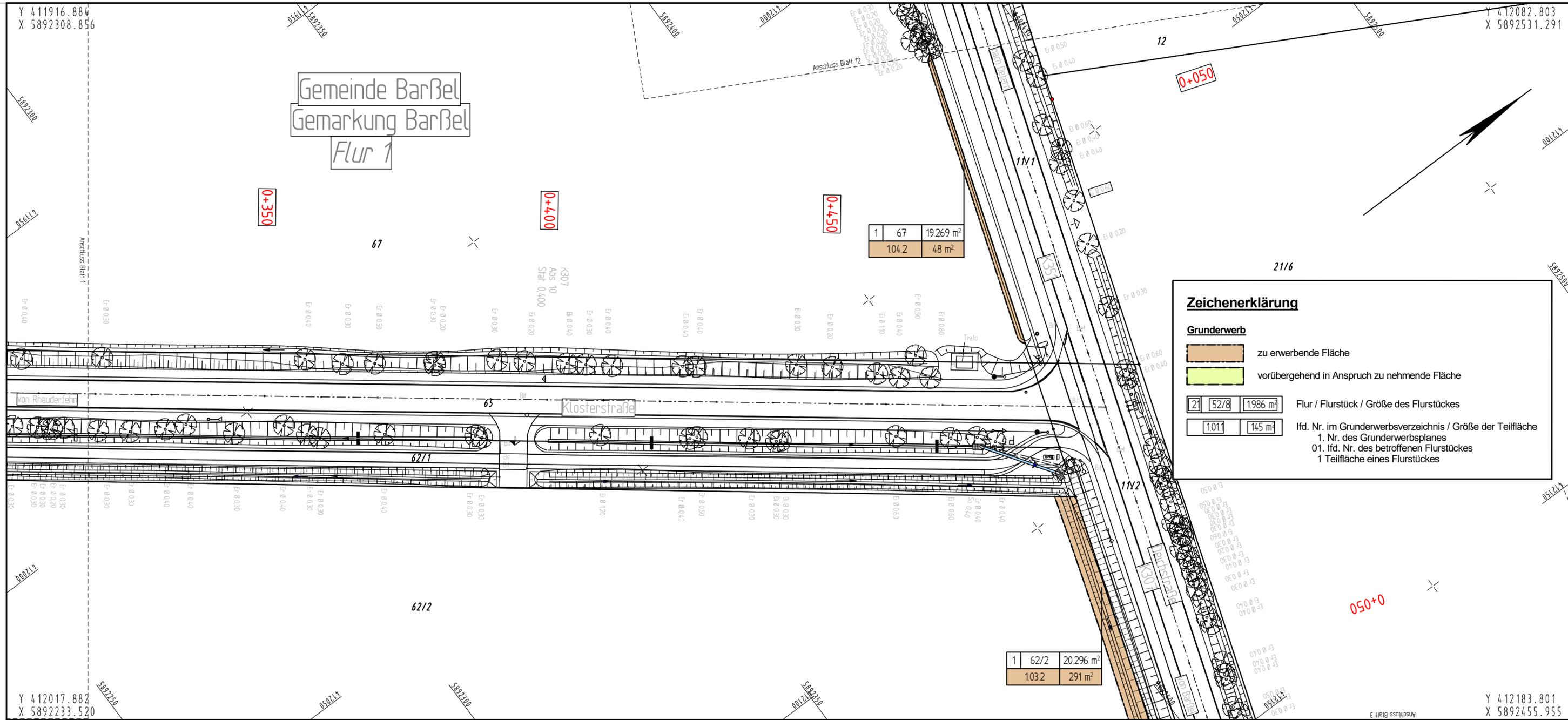
Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	We = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	

Grundplan LS-ETRS89(UTM32N) / HS DHHN2016	Blatt Nr. 1	gezeichnet:	ebenhart - die Ingenieure 48546 Tecklenburg Februar 2022 Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster	Blatt Nr. 1	gezeichnet:	LGLN Dez. 2021 Unterschrift / Datum



1	67	19 269 m ²
	104.2	48 m ²

1	62/2	20 296 m ²
	103.2	291 m ²

Zeichenerklärung

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

2 52/8 1986 m Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes

1011 145 m lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche

1. Nr. des Grunderwerbsplanes
01. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes

ZEICHENERKLÄRUNG			
	Hecke		Beleuchtung vorh.
	Gemarkungsgrenze		Kabelkasten Eit. / P.
	Flurgrenze		Straßenablauf vorh.
	Flurstücksgrenze		Straßenablauf gepl.
	Mauer		Mulde / Graben
			Zufahrt
			Zugang

Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen		Oberirdische Versorgungsleitungen	
	Wasserleitung (vorh.)		Hochsprng. (vorh.)
	Gasleitung (vorh.)		Beleuchtung (vorh.)
	Schmutzwasserleitg. (vorh.)		Beleuchtungskabel (vorh.)
	Fernmeldekabel (vorh.)		Beleuchtungskabel (vorh.)
	Regenwasserleitg. (vorh.)		Beleuchtungskabel (vorh.)

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF Stand: 04.09.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
igbv André Novotny - Beratender Ingenieur -

Käthe-Krüger-Straße 17
21337 Lüneburg
Tel. 0 41 31 86 34-0
Fax 0 41 31 86 34-10
planung@igbv.de

Neue Straße 16
21244 Buchholz i. d. N.
Tel. 0 41 81 28 77-0
Fax 0 41 81 28 77-11
planung@igbv.de

Lüneburg, den 04.09.2024

gez. A. Novotny

	Datum	Name
bearbeitet	Sept. 2024	Drews
gezeichnet	Sept. 2024	Tappe
geprüft	Sept. 2024	Novotny

Blatt: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Landkreis Cloppenburg

vertreten durch:
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Lingen -

Unterlage 10.1
Blatt Nr 2
Reg. Nr.

Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307 und K351

K 307 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 0.499 und Abschnitt 20 Station 0.000 - Station 3.991
K 351 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 1.010 inkl. Radwegneubau ab Station 0.785

nachgeprüft 10.10.24 i.A.gez. Landwehr

Grunderwerbsplan
Maßstab 1 : 500

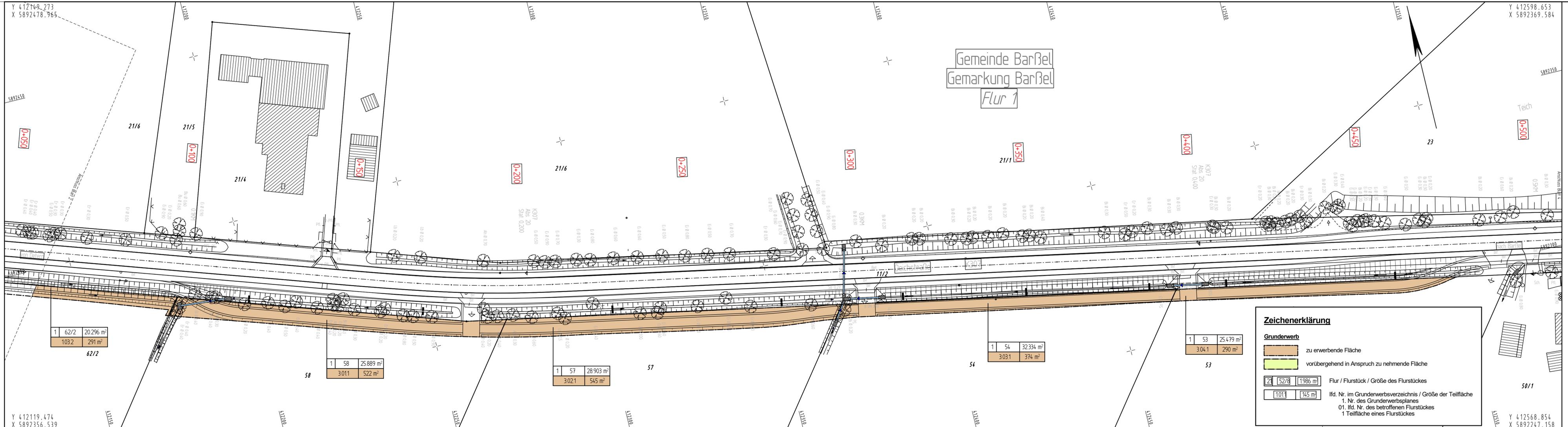
Aufgestellt: 14.10.2024
Lingen, den
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lingen
gez. Lichtenscheidt
im Auftrage:

Grundplan LS-ETRS89(UTM32N) / HS DHHN2016 Blatt Nr. 2
terrest. Aufnahme vom: Februar 2022
verm.techn. / bautechn. Feldvergleich:

Grundplan Kataster Blatt Nr. 2
Maßnahme: Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307/K351
Maßstab 1:1000, Grundlage: ALK Stand: 07/2022

hergestellt: eberhardt - die Ingenieure 49545 Tecklenburg
Februar 2022
Unterschrift / Datum

hergestellt: LGLN
Dez. 2021
Unterschrift / Datum



Y 412149.273
X 5892478.965

Y 412598.653
X 5892369.584

Y 412119.474
X 5892356.539

Y 412568.854
X 5892247.158

Gemeinde Barbel
Gemarkung Barbel
Flur 1

1	62/2	20.296 m ²
	1032	291 m ²
62/2		

1	58	25.889 m ²
	3011	522 m ²

1	57	28.903 m ²
	3021	545 m ²

1	54	32.334 m ²
	3031	374 m ²

1	53	25.479 m ²
	3041	290 m ²

Zeichenerklärung

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

21 52/8 1986 m² Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
101 145 m² lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
 1. Nr. des Grunderwerbsplanes
 01. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
 1 Teilfläche eines Flurstückes

ZEICHENERKLÄRUNG	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Mauer
	Hecke
	Zaun
	Stahlgittermast
	Stahlrohrmast
	Betonmast
	Holzmast
	Beleuchtung vorh.
	Schacht vorh.
	Schieber Wasser
	Schieber Gas
	Oberflurhydrant
	Unterflurhydrant
	Kabelkasten Elt. / P.
	Straßenablauf vorh.
	Straßenablauf gepl.
	Mulde / Graben
	Zufahrt
	Zugang

Unterirdische Ver- und Versorgungsleitungen		Oberirdische Versorgungsleitungen	
	Wasserleitung (vorh.)		Hochspann. (vorh.)
	Wasserleitung (neu)		Beleuchtung (vorh.)
	Gasleitung (vorh.)		Beleuchtung (neu)
	Gasleitung (neu)		Beleuchtung (neu)
	Endkabel Niederspannung (vorh.)		Schnurwasserf. (vorh.)
	Endkabel Niederspannung (neu)		Schnurwasserf. (neu)
	Endkabel Mittelspannung (vorh.)		Beleuchtungskabel (vorh.)
	Endkabel Mittelspannung (neu)		Beleuchtungskabel (neu)
	Femmelkabel (vorh.)		Regenwasserf. (vorh.)
	Femmelkabel (neu)		Regenwasserf. (neu)

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erlen
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbäume	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Grobplaster	PL = Platten
KP = Klebplaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	

2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF Stand: 04.09.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
 igbv André Novotny - Beratender Ingenieur -

22034-04-10.1-003-24-09-04

	Datum	Name
bearbeitet	Sept. 2024	Drews
gezeichnet	Sept. 2024	Tappe
geprüft	Sept. 2024	Novotny

Käthe-Krüger-Straße 17
21337 Lüneburg
Tel. 041 31 86 34-0
Fax 041 31 86 34-10
planung@igbv.de

Neue Straße 16
21244 Buchholz i. d. N.
Tel. 041 81 28 77-0
Fax 041 81 28 77-11
planung@igbv.de

Lüneburg, den 04.09.2024

Blatt: 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
----------	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Landkreis Cloppenburg

vertreten durch:

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Lingen

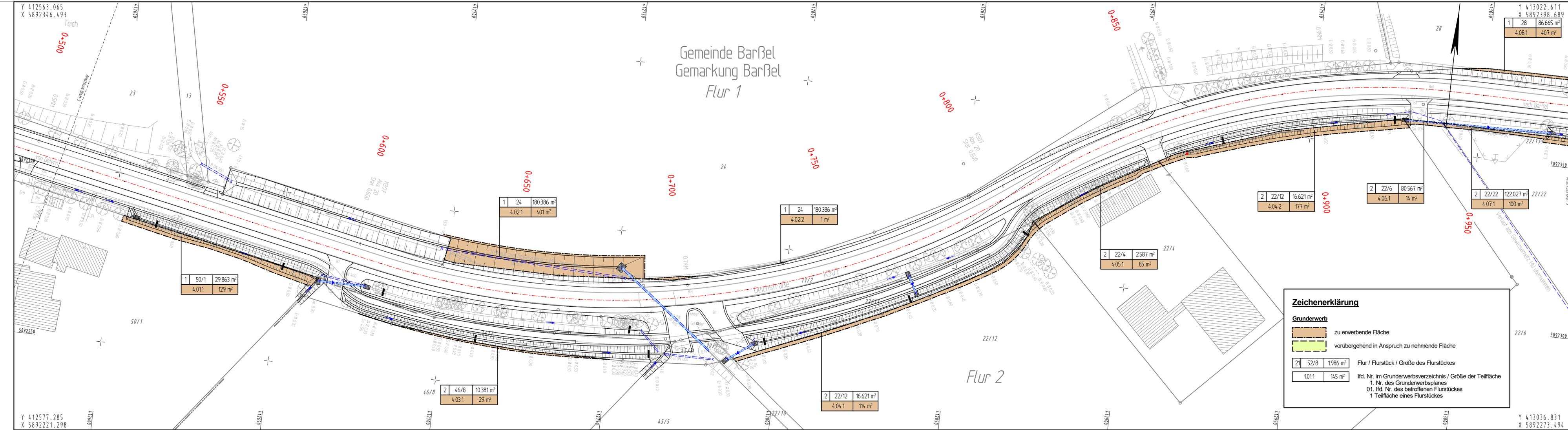
Unterlage **10.1**
Blatt Nr. **3**
Reg. Nr. **10.10.24**
Datum **10.10.24**
Zeichen **i.A.gez. Landwehr**

Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307 und K351
 K 307 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 0.499 und Abschnitt 20 Station 0.000 - Station 3.991
 K 351 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 1.010 inkl. Radwegneubau ab Station 0.785

Grunderwerbsplan
Maßstab 1 : 500

Aufgestellt: 14.10.2024
 Lingen, den
 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
 Geschäftsbereich Lingen
 im Auftrage:
 gez. Lichtenscheid

Grundplan LS-ETRS89(UTM32N) / HS DHHN2016	Blatt Nr. 3	hergestellt: eberhard - die ingenieure 4946 Tiedterburg
terrestr. Aufnahme vom: Februar 2022	verm. techn. / bautechn. Feldvergleich:	Februar 2022
Grundplan Kataster	Blatt Nr. 3	hergestellt: LGLN
Maßnahme: Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307/K351	Maßstab 1:1000, Grundlage: ALK Stand: 07/2022	Dec. 2021



2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF Stand: 04.09.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN igbv André Novotny - Beratender Ingenieur -		22034-04-10.1-004-24-09-04	
Käthe-Krüger-Straße 17 21337 Lüneburg Tel. 0 41 81 86 34 -0 Fax 0 41 31 86 34 -10 planung@igbv.de	Neue Straße 16 21244 Buchholz i. d. N. Tel. 0 41 81 28 77 -0 Fax 0 41 81 28 77 -11 planung@igbv.de	Datum	Name
		bearbeitet	Sept. 2024 Drews
		gezeichnet	Sept. 2024 Tappe
		geprüft	Sept. 2024 Novotny

Blatt: 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
----------	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----



Landkreis Cloppenburg

vertreten durch:



**Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
- Geschäftsbereich Lingen -**



Unterlage	10.1
Blatt Nr.	4
Reg. Nr.	
Datum	
Zeichen	

Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307 und K351
 und Abschnitt 20 Station 0.000 - Station 3.991
 K 351 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 1.010
 inkl. Radwegneubau ab Station 0.785

nachgeprüft 10.10.24 i.A.gez. Landwehr

Aufgestellt:
 Lingen, den 14.10.2024

**Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lingen**

im Auftrage: gez. Lichtenscheidt

Grundplan LS-ETRS89(UTM32N) / HS DHHN2016 Blatt Nr. 4
 terrestr. Aufnahme vom: Februar 2022
 verm. techn. / bautechn. Feldvergleich:

Grundplan Kataster Blatt Nr. 4
 Maßnahme: Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307/K351
 Maßstab 1:1000, Grundlage: ALK Stand: 07/2022

ZEICHENERKLÄRUNG

	Hecke		Beleuchtung vorh.		Kabelkasten Eit. / P.
	Zaun		Schacht vorh.		Straßenablauf vorh.
	Flurgrenze		Schieber Wasser		Mulde / Graben
	Flurstücksgrenze		Schieber Gas		Zufahrt
	Mauer		Oberflurhydrant		Zugang
			Unterflurhydrant		Zugang

Unterirdische Versorgungsleitungen		Oberirdische Versorgungsleitungen	
	Wasserleitung (vorh.)		Hochspann. (vorh.)
	Gasleitung (vorh.)		Beleuchtung (vorh.)
	Schmutzwasserf. (vorh.)		Beleuchtung (vorh.)
	Schmutzwasserf. (neu)		Beleuchtung (neu)
	Schmutzwasserf. (neu)		Beleuchtung (neu)

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erlen
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbäume	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	

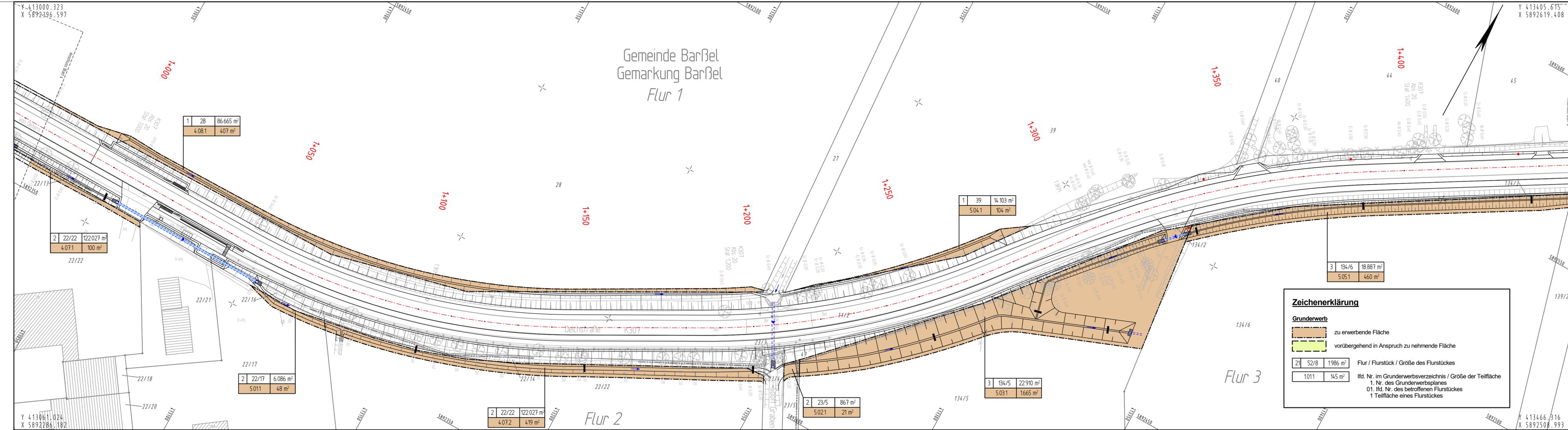
Zeichenerklärung

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

21	52/8	1986 m ²	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
1011		145 m ²	lfd. Nr. im Grunderverzeichnisse / Größe der Teilfläche

1. Nr. des Grunderverzeichnisses
 01. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
 1 Teilfläche eines Flurstückes



1	28	86.665 m ²
	4.08.1	407 m ²

2	22/22	122.027 m ²
	4.07.1	100 m ²

2	22/17	6.086 m ²
	5.01.1	48 m ²

2	22/22	122.027 m ²
	4.07.2	419 m ²

1	39	14.103 m ²
	5.04.1	104 m ²

2	23/5	867 m ²
	5.02.1	21 m ²

3	134/5	22.910 m ²
	5.03.1	1665 m ²

3	134/6	18.887 m ²
	5.05.1	460 m ²

Zeichenerklärung

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

21	52/8	1986 m ²	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
1011		145 m ²	lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche 1. Nr. des Grunderwerbsplanes 01. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes 1 Teilfläche eines Flurstückes

ZEICHENERKLÄRUNG

	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Mauer
	Hecke
	Zaun
	Stahlgittermast
	Stahlrohrmast
	Betonmast
	Holzmast
	Beleuchtung vorh.
	Schacht vorh.
	Schieber Wasser
	Schieber Gas
	Oberflurhydrant
	Unterflurhydrant
	Kabelkasten Eit. / P.
	Straßenablauf vorh.
	Straßenablauf gepl.
	Mulde / Graben
	Zufahrt
	Zugang

	Wasserleitung (vorh.)
	Gasleitung (vorh.)
	Ver- und Entsorgungsleitungen
	Erdkabel Niederspannung (vorh.)
	Erdkabel Mittelspannung (vorh.)
	Fernmeldekabel (vorh.)
	Regenwasserf. (vorh.)
	Schmutzwasserf. (vorh.)
	Beleuchtungskabel (vorh.)
	Oberirdische Versorgungsleitungen
	Hochspng. (vorh.)
	Beleuchtung (vorh.)
	...

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erlen
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	

2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF Stand: 04.09.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
igbv
 André Novotny - Beratender Ingenieur -

22034-04-10.1-005-24-09-04

	Datum	Name
bearbeitet	Sept. 2024	Drews
gezeichnet	Sept. 2024	Tappe
geprüft	Sept. 2024	Novotny

Käthe-Krüger-Straße 17
 21337 Lüneburg
 Tel. 0 41 31 86 34 -0
 Fax 0 41 31 86 34 -10
 planung@igbv.de

Neue Straße 16
 21244 Buchholz i. d. N.
 Tel. 0 41 81 28 77 -0
 Fax 0 41 81 28 77 -11
 planung@igbv.de

Lüneburg, den 04.09.2024

Blatt: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Landkreis Cloppenburg

vertreten durch:

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Lingen

Unterlage 10.1
Blatt Nr. 5
Reg. Nr.

Datum: 10.10.24
 Zeichen: i.A.gez. Landwehr

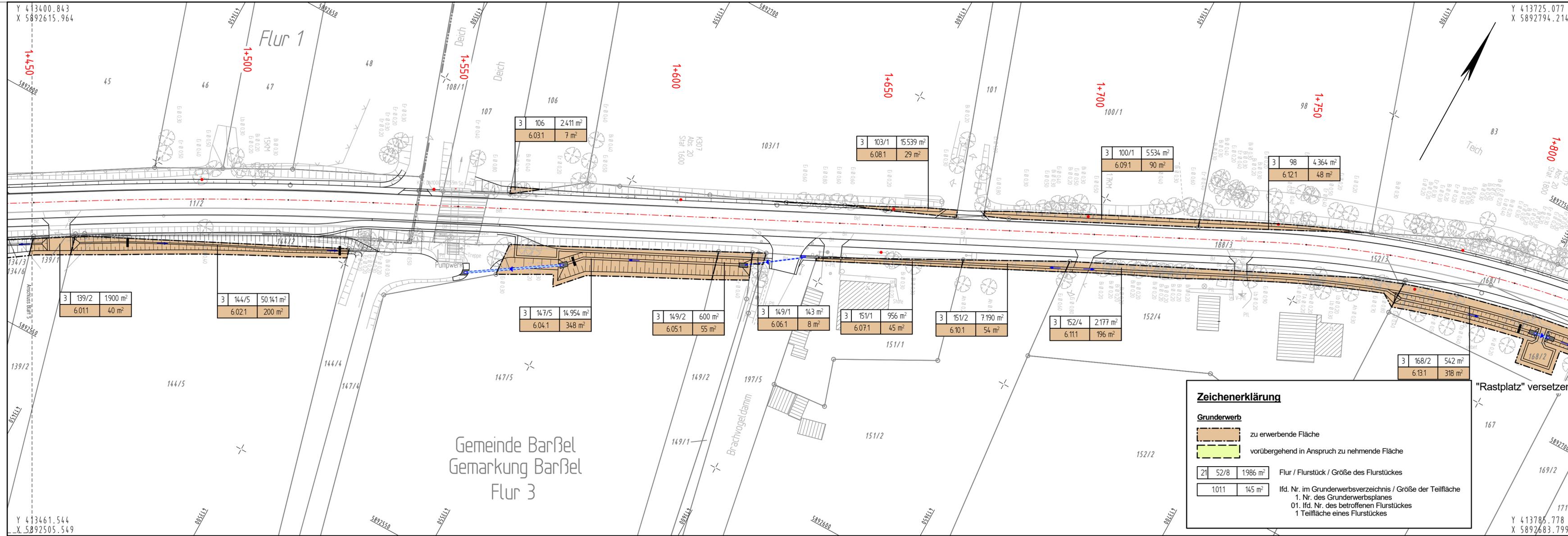
Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307 und K351
 K 307 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 0.499
 und Abschnitt 20 Station 0.000 - Station 3.991
 K 351 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 1.010
 inkl. Radwegneubau ab Station 0.785

Grunderwerbsplan
 Maßstab 1 : 500

Aufgestellt:
 Lingen, den 14.10.2024
 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
 Geschäftsbereich Lingen

im Auftrage: gez. Lichtenscheid

Grundplan LS-ETRS89(UTM32N) / HS DHN2016	Blatt Nr. 5	hergestellt: eberhard - die ingenieure 49463 Tecklenburg
terrestr. Aufnahme vom: Februar 2022	verm. techn. / bautechn. Feldvergleich:	hergestellt: Februar 2022
Grundplan Kataster	Blatt Nr. 5	hergestellt: LGLN
Maßnahme: Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307/K351	Maßstab 1:1000, Grundlage: ALK Stand: 07/2022	hergestellt: Dez. 2021



2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF Stand: 04.09.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN igbv André Novotny - Beratender Ingenieur -		22034-04-10-1-006-24-09-04	
Käthe-Krüger-Straße 17 21337 Lüneburg Tel. 0 41 31 86 34-0 Fax 0 41 31 86 34-10 planung@igbv.de		Neue Straße 16 21244 Buchholz i. d. N. Tel. 0 41 81 28 77-0 Fax 0 41 81 28 77-11 planung@igbv.de	
Lüneburg, den 04.09.2024		gez. A. Novotny	
	bearbeitet	Sept. 2024	Drews
	gezeichnet	Sept. 2024	Tappe
	geprüft	Sept. 2024	Novotny

Blatt: 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
----------	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Landkreis Cloppenburg

vertreten durch:
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Lingen -

Unterlage **10.1**
Blatt Nr. **6**
Reg. Nr. _____
Datum _____ Zeichen _____

Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307 und K351
K 307 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 0.499 und Abschnitt 20 Station 0.000 - Station 3.991
K 351 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 1.010 inkl. Radwegneubau ab Station 0.785

nachgeprüft 10.10.24 i.A.gez. Landweh

Grunderwerbsplan
Maßstab 1 : 500

Aufgestellt:
Lingen, den 14.10.2024
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lingen
im Auftrage: gez. Lichtenscheid

Zeichenerklärung

Grunderwerb
 zu erwerbende Fläche
 vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

21 | 52/8 | 1986 m² | Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
 1011 | 145 m² | Ifd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
 1. Nr. des Grunderwerbsplanes
 01. Ifd. Nr. des betroffenen Flurstückes
 1 Teilfläche eines Flurstückes

ZEICHENERKLÄRUNG

	Gemarkungsgrenze		Hecke		Beleuchtung vorh.		Kabelkasten Eit. / P.
	Flurgrenze		Stahlgittermast		Schacht vorh.		Straßenablauf vorh.
	Flurstücksgrenze		Stahlrohrmast		Schieber Wasser		Straßenablauf gepl.
	Mauer		Betonmast		Schieber Gas		Mulde / Graben
			Holzmast		Zufahrt		Zufahrt
					Unterflurhydrant		Zugang

	Erdkabel Niederspannung (vorh.)		Regenwasserleitg. (vorh.)		Hochspann. (vorh.)
	Erdkabel Mittelspannung (vorh.)		Schmutzwasserleitg. (vorh.)		Beleuchtung (vorh.)
	Gasleitung (vorh.)		Beleuchtungskabel (vorh.)		

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

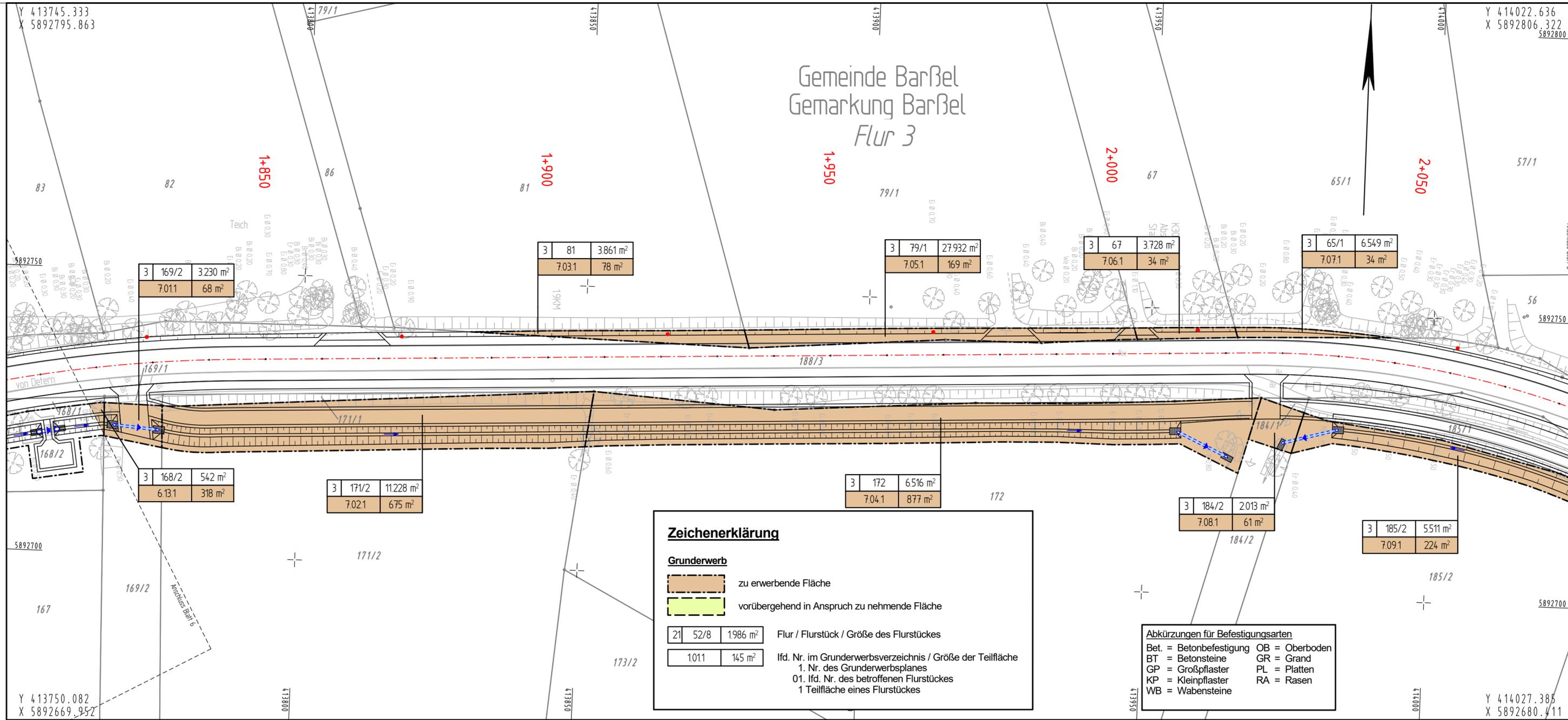
Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	We = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	

Grundplan LS-ETRS89(UTM32N): / HS DHHN2016	Blatt Nr. 6	gezeichnet: eberhardt - die Ingenieure 48545 Tecklenburg
terrestr. Aufnahme vom: Februar 2022	verm.techn. / bautechn. Feldvergleich:	gezeichnet: Februar 2022
Grundplan Kataster	Blatt Nr. 6	gezeichnet: LGLN
Maßnahme: Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307/K351	Maßstab 1:1000, Grundlage: ALK Stand: 07/2022	gezeichnet: Dez. 2021



2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF Stand: 04.09.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
igbv André Novotny - Beratender Ingenieur -

22034-04-10.1-007-24-09-04

	Datum	Name
bearbeitet	Sept. 2024	Drews
gezeichnet	Sept. 2024	Tappe
geprüft	Sept. 2024	Novotny

Käthe-Krüger-Straße 17
 21337 Lüneburg
 Tel. 0 41 31 86 34-0
 Fax 0 41 31 86 34-10
 planung@igbv.de

Neue Straße 16
 21244 Buchholz i. d. N.
 Tel. 0 41 81 28 77-0
 Fax 0 41 81 28 77-11
 planung@igbv.de

Lüneburg, den 04.09.2024

gez. A. Novotny

Blatt: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

 **Landkreis Cloppenburg**

vertreten durch:

 **Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Lingen -** 

Unterlage **10.1**
 Blatt Nr **7**
 Reg. Nr.
 Datum Zeichen

Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307 und K351

K 307 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 0.499 und Abschnitt 20 Station 0.000 - Station 3.991
 K 351 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 1.010 inkl. Radwegneubau ab Station 0.785

nachgeprüft 10.10.2024 i. A. gez. Landwehr

Grunderwerbsplan
 Maßstab 1 : 500

Aufgestellt:
 Lingen, den 14.10.2024

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
 Geschäftsbereich Lingen

gez. Lichtenscheidt

im Auftrage:

Zeichenerklärung

Grunderwerb

 zu erwerbende Fläche
 vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

21	52/8	1986 m ²	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
1011	145 m ²		lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche 1. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes 1 Teilfläche eines Flurstückes

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung OB = Oberboden
 BT = Betonsteine GR = Grand
 GP = Großpflaster PL = Platten
 KP = Kleinpflaster RA = Rasen
 WB = Wabensteine

ZEICHENERKLÄRUNG

	Gemarkungsgrenze		Hecke		Beleuchtung vorh.		Kabelkasten Eit. / P.
	Flurgrenze		Stahlgittermast		Schacht vorh.		Straßenablauf vorh.
	Flurstücksgrenze		Stahlrohlmast		Schieber Wasser		Straßenablauf gepl.
	Mauer		Betonmast		Schieber Gas		Mulde / Graben
			Holzmast		Oberflurhydrant		Zufahrt
					Unterflurhydrant		Zugang

Unterirdische Ver- und Versorgungsleitungen		Erdkabel Niederspannung (vorh.)		Regenwassertg. (vorh.)		Oberirdische Versorgungsleitungen	
	Wasserleitung (vorh.)		.. (neu)		.. (neu)		Hochsprng. (vorh.)
	.. (neu)		.. (neu)		.. (neu)		Beleuchtung (vorh.)
	Gasleitung (vorh.)		.. (neu)		.. (neu)		.. (neu)
	.. (neu)		.. (neu)		.. (neu)		
	.. (neu)		.. (neu)		.. (neu)		

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Grundplan LS-ETRS89(UTM32N) / HS DHHN2016 Blatt Nr. 7

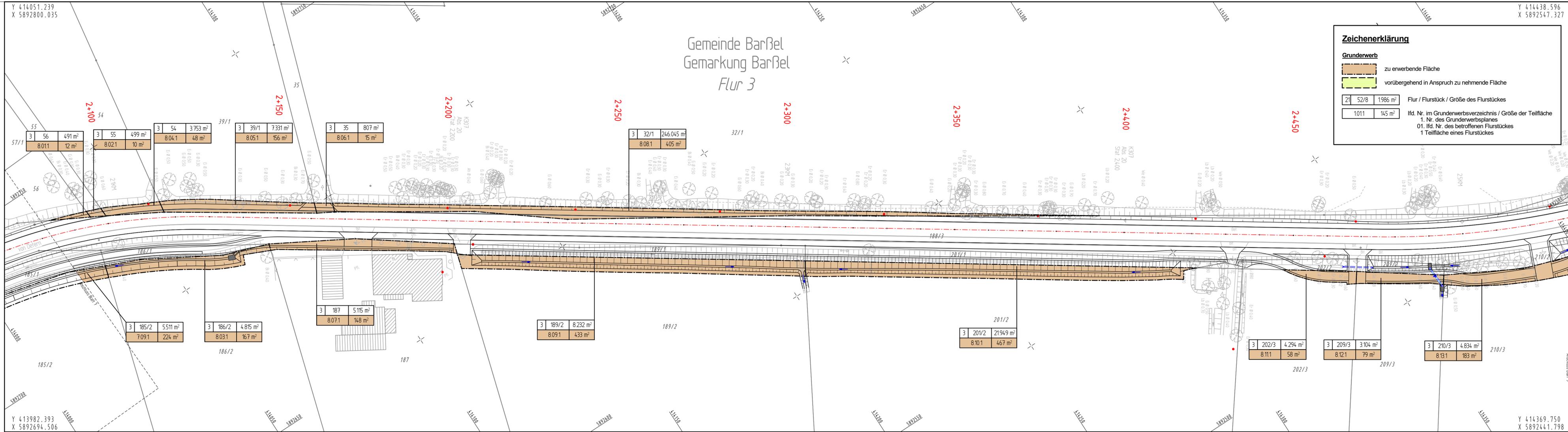
terrest. Aufnahme vom: Februar 2022
 verm.techn. / bautechn. Feldvergleich:

Grundplan Kataster Blatt Nr. 7

Maßnahme: Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307/K351
 Maßstab 1:1000, Grundlage: ALK Stand: 07/2022

hergestellt: eberhardt - die Ingenieure 49545 Tecklenburg
 Februar 2022
 Unterschrift / Datum

hergestellt: LGLN
 Dez. 2021
 Unterschrift / Datum



Zeichenerklärung

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

Z1	52/8	1986 m ²	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
	1011	145 m ²	lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche 1. Nr. des Grunderwerbsplanes 01. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes 1 Teilfläche eines Flurstückes

2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF Stand: 04.09.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
igbv
André Novotny - Beratender Ingenieur

22034-04-10.1-008-24-09-04

Käthe-Krüger-Straße 17 21337 Lüneburg Tel. 0 41 31 86 34 - 0 Fax 0 41 31 86 34 - 10 planung@igbv.de	Neue Straße 16 21244 Buchholz i. d. N. Tel. 0 41 81 28 77 - 0 Fax 0 41 81 28 77 - 11 planung@igbv.de	Datum	Name
		bearbeitet	Sept. 2024 Drews
		gezeichnet	Sept. 2024 Tappe
		geprüft	Sept. 2024 Novotny

Lüneburg, den 04.09.2024

Blatt: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Landkreis Cloppenburg

vertreten durch:
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Lingen

Unterlage 10.1
Blatt Nr. 8
Reg. Nr.

Datum: 10.10.24
Zeichen: i.A.gez. Landweh

Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307 und K351
K 307 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 0.499 und Abschnitt 20 Station 0.000 - Station 3.991
K 351 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 1.010 inkl. Radwegneubau ab Station 0.785

Grunderwerbsplan
Maßstab 1 : 500

Aufgestellt:
Lingen, den 14.10.2024
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lingen

im Auftrage: gez. Lichtenscheid

ZEICHENERKLÄRUNG

	Gemarkungsgrenze		Hecke		Beleuchtung vorh.		Kabelkasten Eit. / P.
	Flurgrenze		Stahlgittermast		Schacht vorh.		Straßenablauf vorh.
	Flurstücksgrenze		Stahlrohrmast		Schieber Wasser		Straßenablauf gepl.
	Mauer		Betonmast		Schieber Gas		Mulde / Graben
			Holzmast		Oberflurhydrant		Zufahrt
					Unterflurhydrant		Zugang

	Wasserleitung (vorh.)		Erkabel Niederspannung (vorh.)		Regenwasserfög. (vorh.)
	Wasserleitung (neu)		Erkabel Mittelspannung (vorh.)		Schmutzwasserfög. (vorh.)
	Gasleitung (vorh.)		Fernmeldekabel (vorh.)		Beleuchtungskabel (vorh.)
	Gasleitung (neu)				Beleuchtungskabel (neu)

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

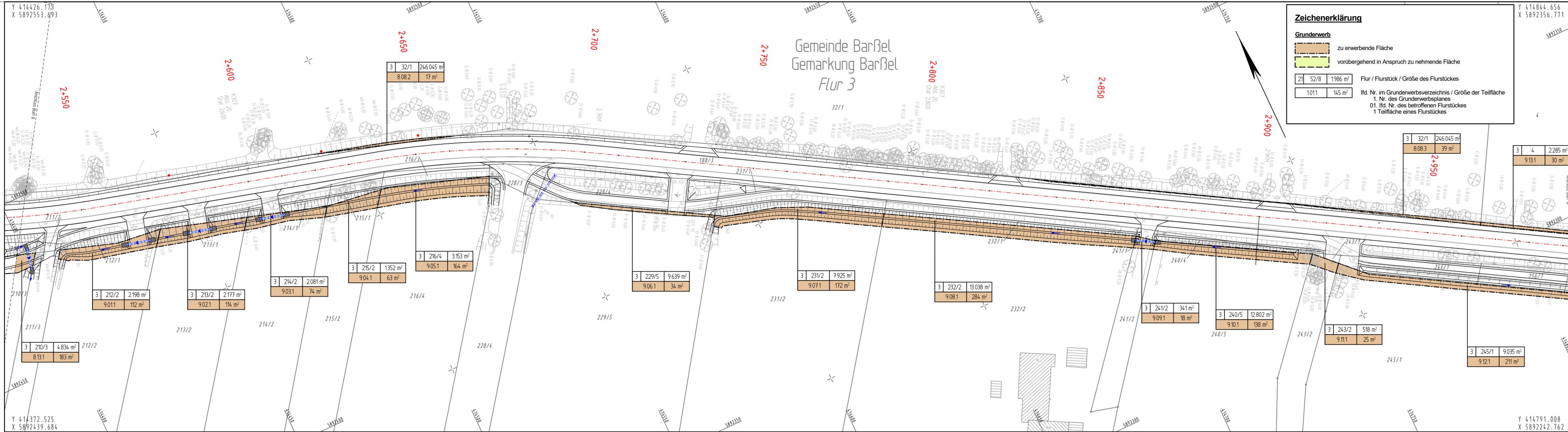
Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erlen
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	

Grundplan LS-ETRS89(UTM32N) / HS DHHN2016	Blatt Nr. 8	hergestellt:	überarbeitet - die Ingenieure 49545 Tiedlerburg
terrestr. Aufnahme vom: Februar 2022		hergestellt:	Februar 2022
verm. techn. / bautechn. Feldvergleich:		hergestellt:	Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster	Blatt Nr. 8	hergestellt:	LGLN
Maßnahme: Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307/K351		hergestellt:	Dec. 2021
Maßstab 1:1000, Grundlage: ALK Stand: 07/2022		hergestellt:	Unterschrift / Datum



Zeichenerklärung

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

21 | 52/8 | 1986 m² | Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes

1011 | 145 m² | lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
1. Nr. des Grunderwerbsplanes
01. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes

2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF Stand: 04.09.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
igbv
André Novotny - Beratender Ingenieur

22034-04-10-1-009-24-09-04

Käthe-Krüger-Straße 17
21337 Lüneburg
Tel. 0 41 31 86 34 - 0
Fax 0 41 31 86 34 - 10
planung@igbv.de

Neue Straße 16
21244 Buchholz i. d. N.
Tel. 0 41 81 28 77 - 0
Fax 0 41 81 28 77 - 11
planung@igbv.de

Lüneburg, den 04.09.2024

gez. A. Novotny

Datum	Name	
bearbeitet	Sept. 2024	Drews
gezeichnet	Sept. 2024	Tappe
geprüft	Sept. 2024	Novotny

Blatt: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Landkreis Cloppenburg

vertreten durch:

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Lingen

Unterlage 10.1
Blatt Nr. 9
Reg. Nr.
Datum 10.10.24
Zeichen i.A.gez. Landwehr

Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307 und K351

K 307 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 0.499
und Abschnitt 20 Station 0.000 - Station 3.991
K 351 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 1.010
inkl. Radwegneubau ab Station 0.785

nachgeprüft

Grunderwerbsplan
Maßstab 1 : 500

Aufgestellt:
Lingen, den 14.10.2024

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lingen

gez. Lichtenscheidt

im Auftrage:

ZEICHENERKLÄRUNG

Hecke	Beleuchtung vorh.	Kabelkasten Eit. / P.
Zaun	Schacht vorh.	Straßenablauf vorh.
Stahlgittermast	Schieber Wasser	Straßenablauf gepl.
Stahlrohrmast	Schieber Gas	Mulde / Graben
Betonmast	Oberflurhydrant	Zufahrt
Holzmast	Unterflurhydrant	Zugang

Unterirdische Ver- und Versorgungsleitungen	Erkabel Niederspannung (vorh.)	Regenwasserlfg. (vorh.)
Wasserleitung (vorh.)	Erkabel Mittelspannung (vorh.)	Schmutzwasserlfg. (vorh.)
Gasleitung (vorh.)	Fernmeldekabel (vorh.)	Beleuchtungskabel (vorh.)
.. (neu)	.. (neu)	.. (neu)

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

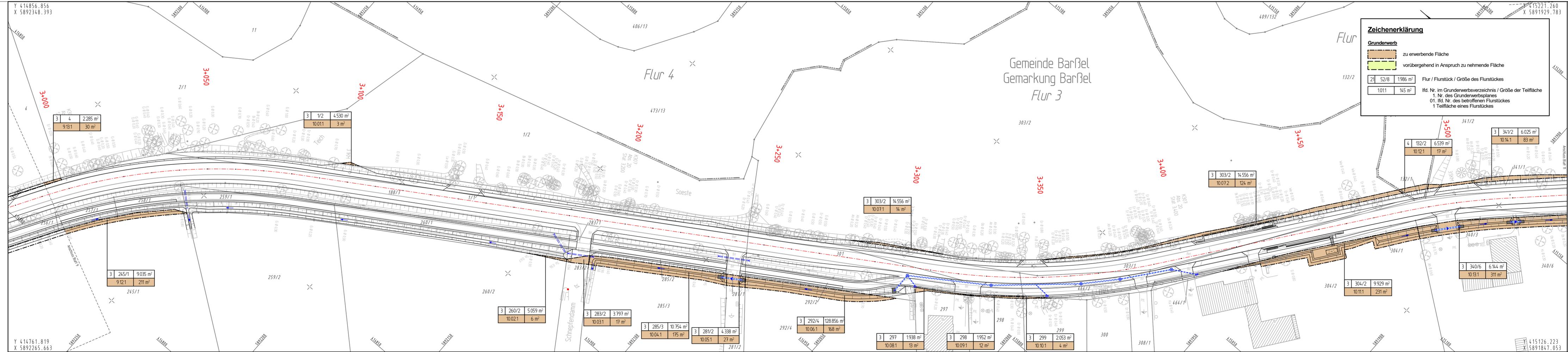
Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erlen
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubb Baum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	

Grundplan LS-ETRS89(UTM32N) / HS DHN2016	Blatt Nr. 9	überprüft - die Ingenieure 4945 Tiedeburg
terrestr. Aufnahme vom: Februar 2022	verm. techn. / bautechn. Feldvergleich	Februar 2022
Grundplan Kataster	Blatt Nr. 9	LGLN
Maßnahme: Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307/K351	Maßstab 1:1000, Grundlage: ALK Stand: 07/2022	Dec. 2021



Zeichenerklärung

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

21	52/8	1986 m²	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
1011	145 m²		lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
			1. Nr. des Grunderwerbsplanes
			01. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
			1 Teilfläche eines Flurstückes

2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF Stand: 04.09.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
igbv
 André Novotny - Beratender Ingenieur -

22034-04-10-1-010-24-09-04

Kälte-Külgler-Straße 17 21337 Lüneburg Tel. 0 41 81 86 34-0 Fax 0 41 31 86 34-10 planung@igbv.de	Neue Straße 16 21244 Buchholz i. d. N. Tel. 0 41 81 28 77-0 Fax 0 41 81 28 77-11 planung@igbv.de	Datum	Name
		bearbeitet	Sept. 2024 Drews
		gezeichnet	Sept. 2024 Tappe
		geprüft	Sept. 2024 Novotny

Lüneburg, den 04.09.2024

Blatt: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Landkreis Cloppenburg

vertreten durch:
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Lingen -

Unterlage **10.1**
 Blatt Nr. **10**
 Reg. Nr.
 Datum
 Zeichen

Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307 und K351
 K 307 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 0.499 und Abschnitt 20 Station 0.000 - Station 3.991
 K 351 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 1.010 inkl. Radwegneubau ab Station 0.785

nachgeprüft 10.10.24 i.A.gez. Landwehr

Grunderwerbsplan
 Maßstab 1: 500

Aufgestellt:
 Lingen, den 14.10.2024
 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
 Geschäftsbereich Lingen
 im Auftrage: gez. Lichtenscheidt

ZEICHENERKLÄRUNG

Hecke	Beleuchtung vorh.	Kabelkasten Eit. / P.
Zaun	Schacht vorh.	Straßenablauf vorh.
Stahlgittermast	Schieber Wasser	Straßenablauf gepl.
Stahlrohrmast	Schieber Gas	Mulde / Graben
Betonmast	Oberflurhydrant	Zufahrt
Holzmast	Unterflurhydrant	Zugang

Unterirdische Ver- und Versorgungsleitungen	Erdkabel Niederspannung (vorh.)	Regenwasserf. (vorh.)	Oberirdische Versorgungsleitungen
Wasserleitung (vorh.)	(neu)	Schmutzwasserf. (vorh.)	Hochspann. (vorh.)
(neu)	Erdkabel Mittelspannung (vorh.)	(neu)	Beleuchtung (vorh.)
Gastleitung (vorh.)	(neu)	Beleuchtungskabel (vorh.)	(neu)
(neu)	Fernmeldekabel (vorh.)	(neu)	
(neu)	(neu)	(neu)	

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

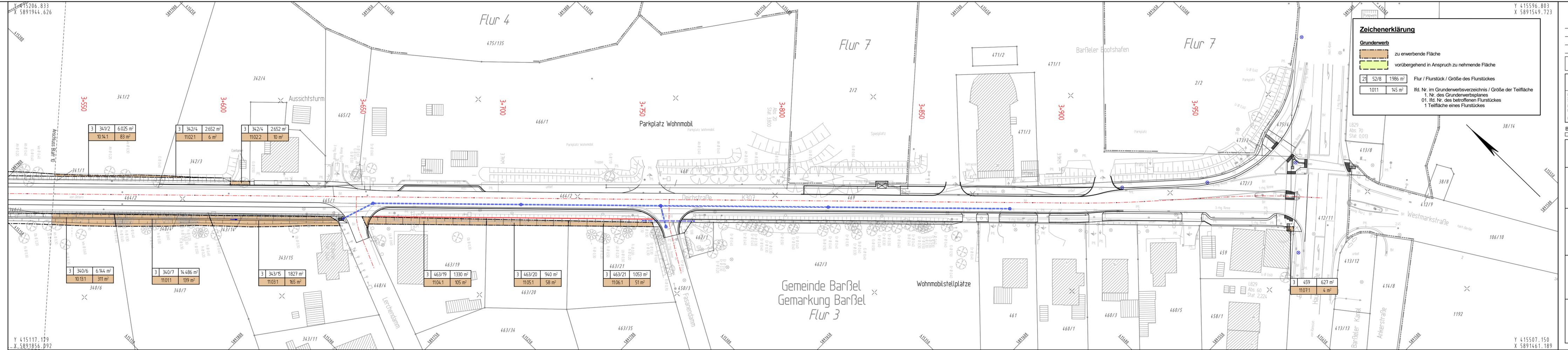
Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn Fi = Fichte Ta = Tanne
 Kas = Kastanie Bi = Birke Wei = Weide
 Bu = Buche Ki = Kiefer Erl = Erlen
 Obst = Obstbaum Li = Linde
 Laub = Laubbau Ei = Eiche
 Es = Esche Pap = Pappel

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung OB = Oberboden
 BT = Betonsteine GR = Grind
 GP = Großpflaster PL = Platten
 KP = Kleinpflaster Li = Linde
 WB = Wabensteine RA = Rasen

Grundplan LS-ETRS89(UTM32N) / HS DHI-N2016	Blatt Nr. 10	hergestellt: eberhard... 49545 Tecklenburg
terrest. Aufnahme vom: Februar 2022	hergestellt: Februar 2022	
verm. techn. / bautechn. Feldvergleich:	hergestellt: Unterschrift / Datum	
Grundplan Kataster	Blatt Nr. 10	hergestellt: LGLN
Maßnahme: Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307/K351	hergestellt: Dez. 2021	
Maßstab 1:1000, Grundlage: ALK Stand: 07/2022	hergestellt: Unterschrift / Datum	



Zeichenerklärung

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes

1. Nr. des Grunderwerbsplanes
01. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes

2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF Stand: 04.09.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
igbv André Novotny - Beratender Ingenieur -

22034-04-10-1-011-24-09-04

Kälte-Küller-Straße 17
21337 Lüneburg
Tel. 0 41 31 86 34-0
Fax 0 41 31 86 34-10
planung@igbv.de

Neue Straße 16
21244 Buchholz i. d. N.
Tel. 0 41 81 28 77-0
Fax 0 41 81 28 77-11
planung@igbv.de

Lüneburg, den 04.09.2024

gez. A. Novotny

Datum	Name
Sept. 2024	Drews
Sept. 2024	Tappe
Sept. 2024	Novotny

Blatt: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Landkreis Cloppenburg

vertreten durch:
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Lingen -

Unterlage 10.1
Blatt Nr. 11
Reg. Nr.
Datum 10.10.24
Zeichen i.A.gez. Landwehr

Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307 und K351

K 307 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 0.499 und Abschnitt 20 Station 0.000 - Station 3.991
K 351 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 1.010 inkl. Radwegneubau ab Station 0.785

Grunderwerbsplan
Maßstab 1: 500

Aufgestellt: Lingen, den 14.10.2024
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lingen
gez. Lichtenscheid

ZEICHENERKLÄRUNG

Hecke	Beleuchtung vorh.	Kabelkasten Eit. / P.
Zaun	Schacht vorh.	Straßenablauf vorh.
Stahlgittermast	Schieber Wasser	Straßenablauf gepl.
Stahlrohrmast	Schieber Gas	Mulde / Graben
Betolnmast	Oberflurhydrant	Zufahrt
Holzast	Unterflurhydrant	Zugang

Unterirdische Ver- und Versorgungsleitungen	Erdbel Niedervspannung (vorh.)	Regenwasserf. (vorh.)	Oberirdische Versorgungsleitungen
Wasserleitung (vorh.)	Erdbel Mittelspannung (vorh.)	Schmutzwasserf. (vorh.)	Hochpräg. (vorh.)
Gastleitung (vorh.)	Fernmeldekabel (vorh.)	Beleuchtungskabel (vorh.)	Beleuchtung (vorh.)
Zugleitung (vorh.)			

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

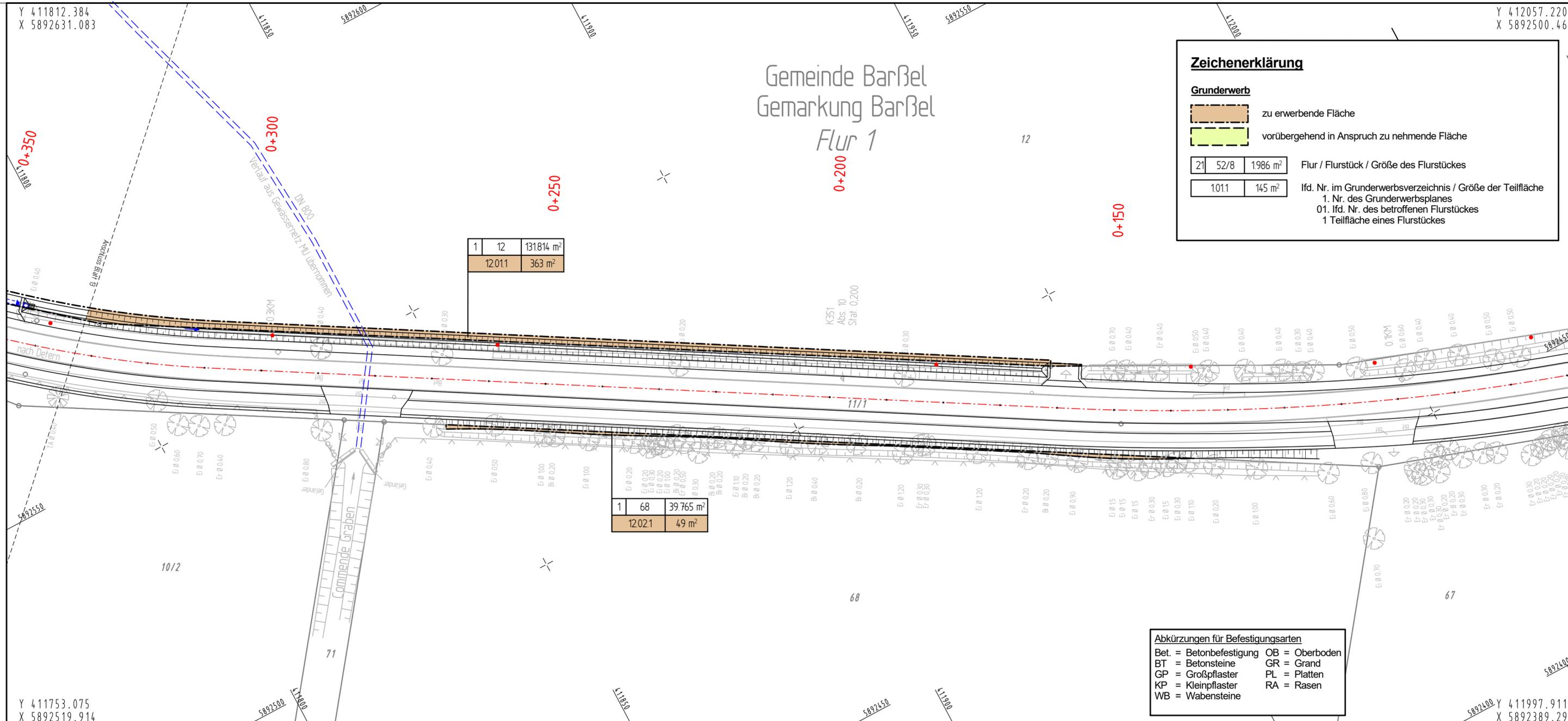
Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	

Grundplan LS-ETRS89(UTM32N) / HS DHHN2016	Blatt Nr. 11	erarbeitet: die Ingenieure 45545 Tecklenburg
terrest. Aufnahme vom: Februar 2022	Februar 2022	Februar 2022
verm.techn. / bautechn. Feldvergleich:		Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster	Blatt Nr. 11	LG.N
Maßnahme: Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307/K351		Dez. 2021
Maßstab 1:1000, Grundlage: ALK Stand: 07/2022		Unterschrift / Datum

Gemeinde Barßel
Gemarkung Barßel

Flur 1



Zeichenerklärung

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

21	52/8	1986 m ²	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
1011	145 m ²		lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche

1. Nr. des Grunderwerbsplanes
01. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes

1	12	131814 m ²
12011		363 m ²

1	68	39.765 m ²
12021		49 m ²

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung OB = Oberboden
 BT = Betonsteine GR = Grand
 GP = Großpflaster PL = Platten
 KP = Kleinpflaster RA = Rasen
 WB = Wabensteine

Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn Fi = Fichte Ta = Tanne
 Kas = Kastanie Bi = Birke Wei = Weide
 Bu = Buche Ki = Kiefer Erl = Erle
 Obst = Obstbaum Li = Linde
 Laub = Laubbaum Ei = Eiche
 Es = Esche Pap = Pappel

ZEICHENERKLÄRUNG		Hecke	Beleuchtung vorh.	Kabelkasten Eit. / P.
---	Gemarkungsgrenze	Stahlgittermast	Schacht vorh.	Straßenablauf vorh.
---	Flurgrenze	Stahlrohrmast	Schieber Wasser	Straßenablauf gepl.
---	Flurstücksgrenze	Betonmast	Schieber Gas	Mulde / Graben
---	Mauer	Holzmast	Oberflurhydrant	Zufahrt
			Unterflurhydrant	Zugang

Unterirdische Ver- und Versorgungsleitungen		Oberirdische Versorgungsleitungen	
Wasserleitung (vorh.)	Erkabel Niederspannung (vorh.)	Regenwasserlgt. (vorh.)	Hochsprng. (vorh.)
Gasleitung (vorh.)	Erkabel Mittelspannung (vorh.)	Schmutzwasserlgt. (vorh.)	Beleuchtung (vorh.)
Gasleitung (neu)	Erkabel (neu)	Beleuchtungskabel (vorh.)	Beleuchtung (neu)
Gasleitung (neu)	Fernmeldekabel (vorh.)	Beleuchtungskabel (neu)	
Gasleitung (neu)	Fernmeldekabel (neu)		

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF Stand: 04.09.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
igbv
 André Novotny - Beratender Ingenieur -

22034-04-10-1-012-24-09-04

	Datum	Name
bearbeitet	Sept. 2024	Drews
gezeichnet	Sept. 2024	Tappe
geprüft	Sept. 2024	Novotny

Lüneburg, den 04.09.2024 gez. A. Novotny

Blatt: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Landkreis Cloppenburg

vertreten durch:
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Lingen -

Unterlage **10.1**
 Blatt Nr **12**
 Reg. Nr.

Datum **10.10.24** Zeichen **i.A.gez. Landweh**

Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307 und K351

K 307 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 0.499 und Abschnitt 20 Station 0.000 - Station 3.991
 K 351 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 1.010 inkl. Radwegneubau ab Station 0.785

Grunderwerbsplan
 Maßstab 1 : 500

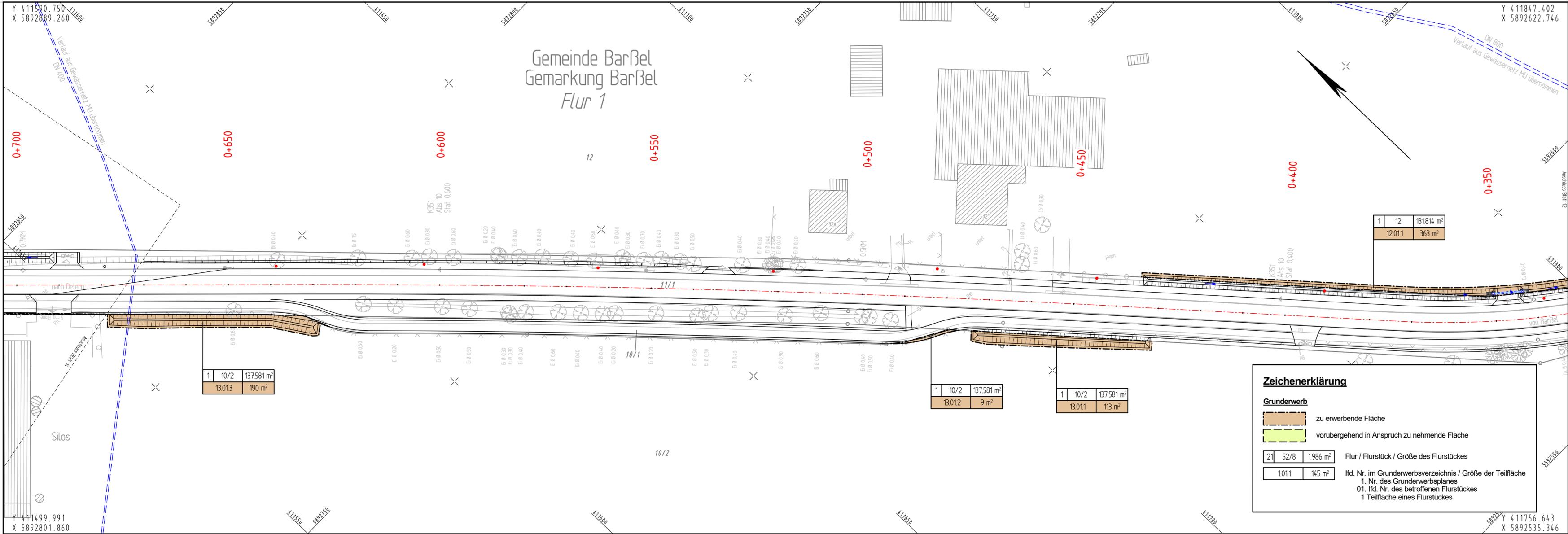
Aufgestellt:
 Lingen, den 14.10.2024

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
 Geschäftsbereich Lingen

im Auftrage: gez. Lichtenscheidt

Grundplan LS-ETRS89(UTM32N) / HS DHHN2016	Blatt Nr. 14	hergestellt: eberhardt die Ingenieure 48645 Tecklenburg
terrestr. Aufnahme vom: Februar 2022	verm.techn. / bautechn. Feldgleich: Februar 2022	Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster	Blatt Nr. 14	hergestellt: L.G.N.
Maßnahme: Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307/K351	Maßstab 1:1000, Grundlage: ALK Stand: 07/2022	Dez. 2021 Unterschrift / Datum

Gemeinde Barbel
Gemarkung Barbel
Flur 1



1	12	131814 m ²
12011		363 m ²

1	10/2	137581 m ²
13013		190 m ²

1	10/2	137581 m ²
13012		9 m ²

1	10/2	137581 m ²
13011		113 m ²

Zeichenerklärung

Grunderwerb

zu erwerbende Fläche

vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

21	52/8	1986 m ²	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
1011		145 m ²	Ifd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche 1. Nr. des Grunderwerbsplanes 01. Ifd. Nr. des betroffenen Flurstückes 1 Teilfläche eines Flurstückes

ZEICHENERKLÄRUNG

	Gemarkungsgrenze		Hecke		Beleuchtung vorh.		Kabelkasten Eit. / P.
	Flurgrenze		Zaun		Schacht vorh.		Straßenablauf vorh.
	Flurstücksgrenze		Stahlgittermast		Schieber Wasser		Straßenablauf gepl.
	Mauer		Stahlrohrmast		Schieber Gas		Mulde / Graben
			Betonmast		Oberflurhydrant		Zufahrt
			Holzmast		Unterflurhydrant		Zugang

Unterirdische Ver- und Versorgungsleitungen		Erdkabel Niederspannung (vorh.)		Regenwasserl. (vorh.)		Oberirdische Versorgungsleitungen	
	Wasserleitung (vorh.)		Erdkabel Mittelspannung (vorh.)		Schmutzwasserl. (vorh.)		Hochsprng. (vorh.)
	Gasleitung (vorh.)		Femmelkabel (vorh.)		Beleuchtungskabel (vorh.)		Beleuchtung (vorh.)
	(neu)		(neu)		(neu)		(neu)

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	We = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	

2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF Stand: 04.09.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
igbv
André Novotny - Beratender Ingenieur -

Käthe-Krüger-Straße 17
21337 Lüneburg
Tel. 0 41 31 86 34 -0
Fax 0 41 31 86 34 -10
planung@igbv.de

Neue Straße 16
21244 Buchholz i. d. N.
Tel. 0 41 81 28 77 -0
Fax 0 41 81 28 77 -11
planung@igbv.de

Lüneburg, den 04.09.2024

gez. A. Novotny

	Datum	Name
bearbeitet	Sept. 2024	Drews
gezeichnet	Sept. 2024	Tappe
geprüft	Sept. 2024	Novotny

Blatt: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Landkreis Cloppenburg

vertreten durch:
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Lingen -

Unterlage 10.1
Blatt Nr 13
Reg. Nr.

Datum	Zeichen
10.10.24	i.A.gez. Landwehr

Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307 und K351

K 307 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 0.499 und Abschnitt 20 Station 0.000 - Station 3.991
K 351 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 1.010 inkl. Radwegneubau ab Station 0.785

Grunderwerbsplan
Maßstab 1 : 500

Aufgestellt:
Lingen, den 14.10.2024

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lingen

im Auftrage: gez. Lichtenscheidt

Grundplan LS-ETRS89(UTM32N) / HS DHHN2016 Blatt Nr. 13

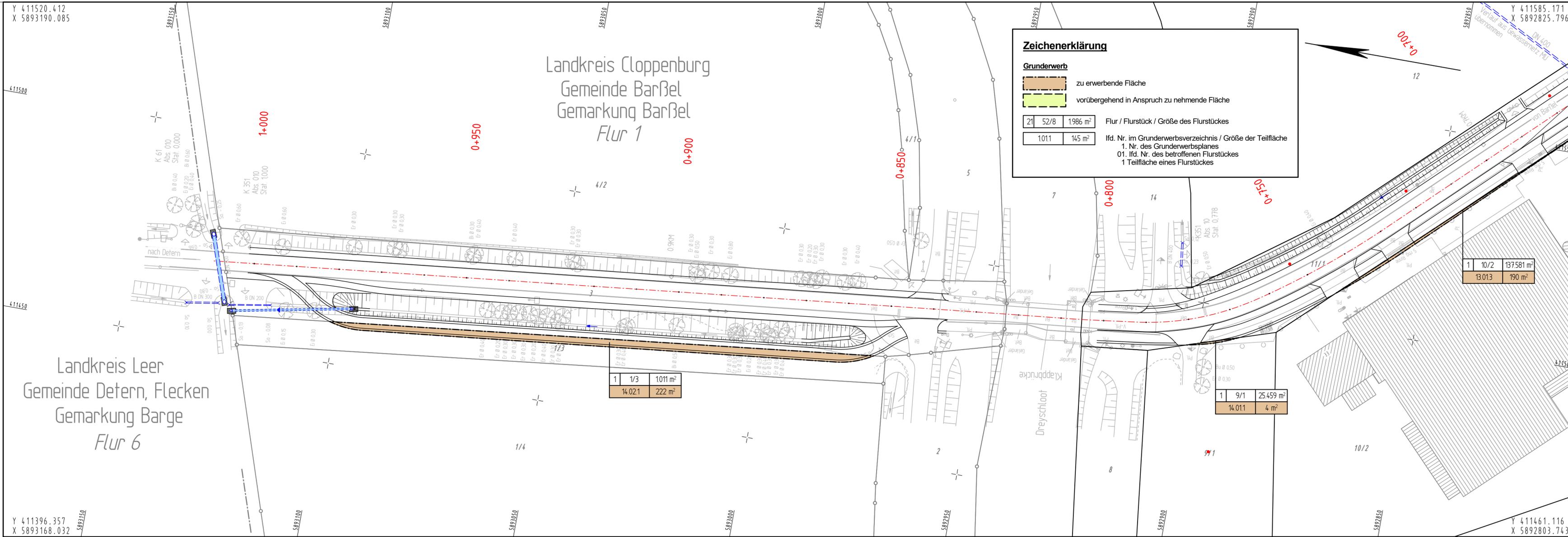
terrestr. Aufnahme vom: Februar 2022
verm. techn. / bautechn. Feldvergleich:

Grundplan Kataster Blatt Nr. 13

Maßnahme: Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307/K351
Maßstab 1:1000, Grundlage: ALK Stand: 07/2022

hergestellt: eberhard - die Ingenieure 49546 Tecklenburg
Februar 2022
Unterschrift / Datum

hergestellt: LGLN
Dez. 2021
Unterschrift / Datum



Zeichenerklärung

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

21	52/8	1986 m ²	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
1011	145 m ²		lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
			1. Nr. des Grunderwerbsplanes 01. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes 1 Teilfläche eines Flurstückes

2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF Stand: 04.09.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
igbv
 André Novotny - Beratender Ingenieur -

22034-03-10.1-014-24-09-04

	Datum	Name
bearbeitet	Sept. 2024	Drews
gezeichnet	Sept. 2024	Tappe
geprüft	Sept. 2024	Novotny

Käthe-Krüger-Straße 17
 21337 Lüneburg
 Tel. 0 41 31 86 34-0
 Fax 0 41 31 86 34-10
 planung@igbv.de

Neue Straße 16
 21244 Buchholz i. d. N.
 Tel. 0 41 81 28 77-0
 Fax 0 41 81 28 77-11
 planung@igbv.de

Lüneburg, den 04.09.2024

gez. A. Novotny

Blatt: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Landkreis Cloppenburg

vertreten durch:

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Lingen -

Unterlage 10.1
Blatt Nr 14
Reg. Nr.

Datum	Zeichen
10.10.24	i.A.gez. Landwehr

Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307 und K351

K 307 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 0.499 und Abschnitt 20 Station 0.000 - Station 3.991
 K 351 von Abschnitt 10 Station 0.000 - Station 1.010 inkl. Radwegneubau ab Station 0.785

Grunderwerbsplan
 Maßstab 1 : 500

Aufgestellt:
 Lingen, den 14.10.2024

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
 Geschäftsbereich Lingen

im Auftrage: gez. Lichtenscheid

ZEICHENERKLÄRUNG

---	Gemarkungsgrenze	Hecke	Beleuchtung vorh.	Kabelkasten Eit. / P.
---	Flurgrenze	Stahlgittermast	Schacht vorh.	Straßenablauf vorh.
---	Flurstücksgrenze	Betonmast	Schieber Wasser	Straßenablauf gepl.
---	Mauer	Holzmast	Schieber Gas	Mulde / Graben
			Oberflurhydrant	Zufahrt
			Unterflurhydrant	Zugang

Unterirdische Ver- und Versorgungsleitungen		Oberirdische Versorgungsleitungen	
---	Wasserleitung (vorh.)	---	Hochsprng. (vorh.)
---	Gasleitung (vorh.)	---	Beleuchtung (vorh.)
---	...	---	...

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	We = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Er = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	

Grundplan LS-ETRS89(UTM32N) / HS DHHN2016	Blatt Nr. 12	hergestellt: eberhard - die ingenieure 49545 Tecklenburg
terrest. Aufnahme vom: Februar 2022		Februar 2022
verm.techn. / bautechn. Feldvergleich:		Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster	Blatt Nr. 12	hergestellt: LGLN
Maßnahme: Fahrbahn- und Radwegverbreiterung im Zuge der K307/K351		Dez. 2021
Maßstab 1:1000, Grundlage: ALK Stand: 07/2022		Unterschrift / Datum