

Einfacher Lageplan (§ 11 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Maßstab: 1: 1000	bestehend aus: 3 Blättern	Auftragsnummer: <i>bei Rückfragen bitte angeben</i> 23/2007-2
Bauvorhaben: Windenergieanlage WEA 2 und WEA 3		Bauherrin/Bauherr (wenn vom Eigentümer abweichend): SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis: Helmstedt	Gemeinde: Helmstedt, Stadt	Gemarkung: Helmstedt
-------------------------	-------------------------------	-------------------------

Baugrundstück:

Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m²	Grundbuch Bezirk/Blatt	Bestands- verz.Nr	Hinweise zum Flurstück
43	669/5	Seedorfer Feld	291 504			

Eigentümerin / Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte / Erbbauberechtigter:

[Redacted area for owner information]

erstellt: 01.02.2023
Stand Liegenschaftskataster: 28.01.2023



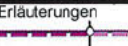
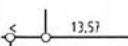
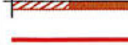

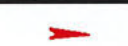










Dipl.-Ing. Wolfgang Möller als amtlich bestellter
Vertreter des Öffentlich bestellten
Vermessungsingenieurs Dipl.-Ing. Cornelius Bölsing

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hinweise:
Eine Gewähr für die richtige Lage der ggf. örtlich vorhandenen Grenzmarken wird nicht übernommen.
Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen. Es erfolgt keine örtliche Überprüfung von Grenzen und Gebäudebestand.

- Bei Errichtung von Gebäuden in Grenznähe ist eine Grenzfeststellung zu empfehlen
- Die Absteckung von Gebäuden ist zu empfehlen

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt

<p>Erläuterungen</p>  Begrenzung des Grundstücks nach Antragslietlerangaben (zuverlässig / nicht zuverl.) Flurstücksgrenze (2 x abgemarkt, 1 x nicht abgemarkt) mit Grenzlänge in Metern - ggf. bis zu den Pfeilenden)  Flächen mit Baulasten zu belasten  neue Flurstücksgrenze (noch nicht im Kataster)  geplante Flurstücksgrenze n.n. im Kataster nicht nachgewiesen	 Gebäude / Grenze noch nicht im Liegenschaftskataster nachgewiesen  Baugrenze gem. Bebauungsplan Baulinie gem. Bebauungsplan  Gemeindegrenze  Gemarkungsgrenze  Flurgrenze  zutreffendes angekreuzt	 Wohnhaus, Nebengebäude, Überdachung, Carport  Öffentliches Gebäude  Bestandsgebäude  geplantes Gebäude  Gebäude wird abgerissen
--	---	---