

WISSEN DURCH MESSEN

Einfacher Lageplan (§ 11 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Maßstab: 1: 1000	bestehend aus: 3 Blättern	Auftragsnummer: <i>bei Rückfragen bitte angeben</i> 23/2006-1
Bauvorhaben: Windenergieanlage WEA 1		Bauherrin/Bauherr (wenn vom Eigentümer abweichend): SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis: Helmstedt	Gemeinde: Helmstedt, Stadt	Gemarkung: Helmstedt
-------------------------	-------------------------------	-------------------------

Baugrundstück:

Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m ²	Grundbuch Bezirk/Blatt	Bestands- verz.Nr	Hinweise zum Flurstück
44	671/24	Runstedter Winkel	150 400	■	■	■

Eigentümerin / Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte / Erbbauberechtigter:

[Redacted area for owner information]

erstellt: 01.02.2023

Stand Liegenschaftskataster

28.01.2023



Dipl.-Ing. Wolfgang Möller als amtlich bestellter
 Vertreter des Öffentlich bestellten
 Vermessungsingenieurs Dipl.-Ing. Cornelius Bölsing

Hinweise:

Eine Gewähr für die richtige Lage der ggf. örtlich vorhandenen Grenzmarken wird nicht übernommen.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen. Es erfolgt keine örtliche Überprüfung von Grenzen und Gebäudebestand.

- Bei Errichtung von Gebäuden in Grenznähe ist eine Grenzfeststellung zu empfehlen
- Die Absteckung von Gebäuden ist zu empfehlen

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Erläuterungen

- Begrenzung des Grundstücks nach Antragsstellerangaben (zuverlässig / nicht zuverl.)
- Flurstücksgrenze (2 x abgemarkt, 1 x nicht abgemarkt)
- mit Grenzlänge in Metern - ggf. bis zu den Pfeilenden)
- Flächen mit Baulasten zu belasten
- neue Flurstücksgrenze (noch nicht im Kataster)
- geplante Flurstücksgrenze
- n. n. im Kataster nicht nachgewiesen

- Gebäude / Grenze noch nicht im Liegenschaftskataster nachgewiesen
- Baugrenze gem. Bauungsplan
- Baulinie gem. Bauungsplan
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- zutreffendes angekreuzt

- Wohnhaus, Nebengebäude, Überdachung, Carport
- Öffentliches Gebäude
- Bestandsgebäude
- geplantes Gebäude
- Gebäude wird abgerissen