

Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

Sst 1-11 6 0390497338
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Anschrift: Berliner Platz 1 25524 Itzehoe

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Beidseits der B 244

Postleitzahl, Ort: 38350 Helmstedt

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Stadt Helmstedt Sst 22-24

Gemeindeteil: _____ Sst 25-27

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18) _____
Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)
in konventioneller Bauart 1
im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)
Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 Ja Nein
Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) 1 Ja Nein

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung
In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? _____
Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) 1 Ja Nein

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail:
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Genehmigungsfreistellung nach § 62 NBauO bzw. vereinfachtes Verfahren nach § 63 NBauO (Sst 12) Ja Nein

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)
Christian Herold

Telefon und/oder E-Mail
c.herold@sab-windteam.de

0390497338

Identifikationsnummer

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr (Sst 32)

- | | |
|---|---|
| Öffentlicher Bauherr 1 <input type="checkbox"/> | noch: Sonst. Unternehmen |
| Unternehmen | Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, |
| Wohnungsunternehmen 2 <input type="checkbox"/> | Dienstleistungen sowie |
| Immobilienfonds 3 <input type="checkbox"/> | Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6 <input type="checkbox"/> |
| Sonstige Unternehmen | Privater Haushalt 7 <input type="checkbox"/> |
| Land- und Forstwirtschaft, | Organisation ohne |
| Tierhaltung, Fischerei 4 <input type="checkbox"/> | Erwerbszweck 8 <input type="checkbox"/> |
| Produzierendes | |
| Gewerbe 5 <input type="checkbox"/> | |

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)
(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

- | |
|--|
| ohne Eigentumswohnungen 1 <input type="checkbox"/> |
| mit Eigentumswohnungen 2 <input type="checkbox"/> |
| Wohnheim 3 <input type="checkbox"/> |

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

_____ Sst 34-36
(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhäuser zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

- | | |
|---|--|
| Einzelhaus 1 <input type="checkbox"/> | Gereiftes Haus 3 <input type="checkbox"/> |
| Doppelhaushälfte 2 <input type="checkbox"/> | Sonstiger Haustyp 4 <input type="checkbox"/> |

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

- | | |
|---|---|
| Ziegel 1 <input type="checkbox"/> | Stahl 5 <input type="checkbox"/> |
| Kalksandstein 2 <input type="checkbox"/> | Stahlbeton 6 <input type="checkbox"/> |
| Porenbeton 3 <input type="checkbox"/> | Holz 7 <input type="checkbox"/> |
| Leichtbeton/Bims 4 <input type="checkbox"/> | Sonstiges 8 <input type="checkbox"/> |

Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

- | | |
|---|--|
| Fernheizung 1 <input type="checkbox"/> | Etagenheizung 4 <input type="checkbox"/> |
| Blockheizung 2 <input type="checkbox"/> | Einzelraumheizung 5 <input type="checkbox"/> |
| Zentralheizung 3 <input type="checkbox"/> | Keine Heizung 6 <input type="checkbox"/> |

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
	40-41	42-43		44-45	46-47
Keine	00 <input checked="" type="checkbox"/>	00 <input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00 <input checked="" type="checkbox"/>	00 <input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (Sst 48)	Anlagen zur Kühlung (Sst 49)
mit Wärmerückgewinnung 1 <input type="checkbox"/>	elektrisch 1 <input checked="" type="checkbox"/>
ohne Wärmerückgewinnung 2 <input type="checkbox"/>	thermisch 2 <input checked="" type="checkbox"/>
keine Nutzung 3 <input type="checkbox"/>	keine Nutzung 3 <input type="checkbox"/>

Art der Erfüllung des GEG (Sst 50-61)

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)	
Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 <input type="checkbox"/>	
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 <input type="checkbox"/>	
Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) 03 <input type="checkbox"/>	
Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43) 04 <input type="checkbox"/>	
Wärmerückgewinnung (§ 68) 05 <input type="checkbox"/>	
Sonstige Abwärme (§ 42) 06 <input type="checkbox"/>	
Energieeinsparung (§ 45) 07 <input type="checkbox"/>	
Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) 08 <input type="checkbox"/>	
Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)	
z. B. Quartierslösung 09 <input type="checkbox"/>	
Ausnahme(regelung) (§ 55) 10 <input type="checkbox"/>	
Befreiung (§ 102) 11 <input type="checkbox"/>	
Sonstiges 12 <input type="checkbox"/>	

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 _____

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
03 _____	05 _____

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 _____ 05 _____

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen 04 _____ 06 _____

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
07 _____	15 _____
08 _____	16 _____
09 _____	17 _____
10 _____	18 _____
11 _____	19 _____
12 _____	20 _____
13 _____	21 _____
14 _____	22 _____

1 Raum 07 _____ 15 _____

2 Räumen 08 _____ 16 _____

3 Räumen 09 _____ 17 _____

4 Räumen 10 _____ 18 _____

5 Räumen 11 _____ 19 _____

6 Räumen 12 _____ 20 _____

7 Räumen oder mehr 13 _____ 21 _____

Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 14 _____ 22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro (einschließlich MwSt) **11.463** 23 _____

24 _____
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Sst 1-11 5 0390497338
 SA Identifikationsnummer

 Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG
 Anschrift: Berliner Platz 1
25524 Itzehoe

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: beidseits der B 244
 Postleitzahl, Ort: 38350 Helmstedt

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Stadt Helmstedt Sst 21-23
 Gemeindeteil: — Sst 24-26

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
 Niedersachsen
 Dezernat 32
 Postfach 91 07 64
 30427 Hannover

Sie erreichen uns über
 Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
 Telefax: 0511 - 120-99-27605
 E-Mail:
 bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung _____
 Monat _____ Jahr _____

Datum der Bezugsfertigstellung (Sst 12-17) _____
 Monat _____ Jahr _____

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in) Christian Herold
 Telefon und/oder E-Mail ch.herold@sab-windteam.de

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) ... 1 2 Ja Nein

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

_____ Identifikationsnummer

