



## Flurstück 205/2, Flur 44, Gemarkung Ganderkesee

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Ganderkesee Landkreis Oldenburg (Oldenburg)
Finanzamt:	Delmenhorst
Lage:	Schlutterweg 45
Fläche:	32 171 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	3 818 m <sup>2</sup> Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft 28 353 m <sup>2</sup> Grünland
Bodenschätzung:	2 444 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Lehmiger Sand (IS), Bodenstufe (II), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 38, Grünlandzahl 38 Ertragsmesszahl 929  6 759 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Anlehmiger Sand (SI), Zustandsstufe Misch- und Schichtböden sowie künstlichveränderte Böden (-), Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 37, Ackerzahl 40 Ertragsmesszahl 2704  19 150 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (II), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 34, Grünlandzahl 34 Ertragsmesszahl 6511  Gesamtertragsmesszahl 10144
Bewertung:	3 818 m <sup>2</sup> Nebenfläche des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Ochtumverband

## Angaben zu Buchung und Eigentum

### Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen  
- Katasteramt Delmenhorst - Stand: 25.05.2019  
Bismarckplatz 3  
27749 Delmenhorst

### Bereitgestellt durch:

TenneT TSO GmbH  
Liegenschaften  
Bernecker Str. 70  
95448 Bayreuth

Zeichen: 03\_Ganderkesee

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Delmenhorst  
Grundbuchbezirk Ganderkesee  
Grundbuchblatt 15382  
Laufende Nummer 0001

Eigentümer:

**Verantwortlich für den Inhalt:**

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen  
- Katasteramt Delmenhorst - Stand: 25.05.2019  
Bismarckplatz 3  
27749 Delmenhorst

**Bereitgestellt durch:**

TenneT TSO GmbH  
Liegenschaften  
Bernecker Str. 70  
95448 Bayreuth

**Zeichen:** 03\_Ganderkesee