

Über die Planfeststellungsbehörde Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Göttinger Chaussee 76 A 30453 Hannover	Eingangsstempel der Planfeststellungsbehörde	Aktenzeichen
an die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Oldenburg Bauamt Delmenhorster Straße 6 27793 Wildeshausen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung für  
**Sonderbauten**  
im Planfeststellungsverfahren

**1. Bezeichnung der Baumaßnahme**

Baumaßnahme Umspannwerk Ganderkesee, Erweiterung 110 kV und 380 kV Anlagen		
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Ärt	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung	

**2. Baugrundstück**

Gemeinde / Ortsteil Ganderkesee		
Straße, Hausnummer Schlutterweg		
Gemarkung Ganderkesee	Flur 44	Flurstück 198/1; 199/1; 199/2; 200/1; 205/2; 87/1

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

**3. Bauherrin / Bauherr**

Name / Firma TenneT TSO GmbH	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer Bernecker Straße 70	PLZ, Ort 95448 Bayreuth	E-Mail	

**4. Bauleiterin / Bauleiter**

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
<input type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

## 5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname, Firma Sterzik, Heiko; IBB GmbH	Berufsbezeichnung Dipl.-Ing.	Telefon (m. Vorwahl) 0341/356430	Fax 0341/3564333
Straße, Hausnummer Rathausstraße 84	PLZ, Ort 04416 Markkleeberg	E-Mail h.sterzik@ibb-bauplanung.de	

**bauvorlageberechtigt nach**

<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO	Innenarchitektin / Innenarchitekt	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister		
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker		
eines anderen Bundeslandes <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO	Staat	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		
	<input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)		

## 6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname verschiedene Tragwerksplaner	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

**erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO**

<input type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer			
<input type="checkbox"/> in Niedersachsen	eingetragen unter der Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/>	eingetragen unter der Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat <input type="text"/>			
gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen	erfasst unter der Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/>	erfasst unter der Nr.	<input type="text"/>	

**erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.**  
(Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)

## 7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

## 8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

<input checked="" type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung <u>nicht</u> erforderlich.
<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

## 9. Baulasten

<input type="checkbox"/>	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast <u>nicht</u> erforderlich.
<input type="checkbox"/>	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
<input type="checkbox"/>	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
<input type="checkbox"/>	Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

## 10. Erschließung

<b>10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/>	über Grundstück im Miteigentum
		<input type="checkbox"/>	über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)
<b>10.2 Notwendige Einstellplätze</b>			
Notwendige Einstellplätze		davon auf dem Baugrundstück	
davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)			
Anzahl	1	Anzahl	1
Anzahl / Entfernung [ m ] :		/	
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt			
für <input type="checkbox"/> Estpl.		in Höhe von <input type="text"/> EUR	
<b>10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch</b>			
<input type="checkbox"/>	Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/>	Einleitung in ein Gewässer
		<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück	
<b>10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch</b>			
<input type="checkbox"/>	Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/>	Kleinkläranlage
Sonstiges:		abflusslose Grube	
<b>10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk		Sonstiges: <input type="text"/>
<b>10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	offene Gewässer
Entfernung [ m ] :		<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/>	Feuerlöschbrunnen
Entfernung [ m ] :		<input type="text"/>	

## 11. Heizung

<b>11.1 Heizungsart</b>			
<input type="checkbox"/>	Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	Etagenheizung
		<input type="checkbox"/> Fernwärme	
<input type="checkbox"/>	Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/>	Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	
<b>11.2 Brennstoffe</b>			
<input type="checkbox"/>	Heizöl leicht	<input type="checkbox"/>	fest
		<input type="checkbox"/>	Gas
		<input type="checkbox"/>	Flüssiggas
Lagermenge			m <sup>3</sup>

## 12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt

Pläne und Bauzeichnungen	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes ( Maßstab 1 : 5 000 )	
<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan ( § 7 BauVorlVO )	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten ( § 8 BauVorlVO )	
<b>Bau- und Betriebsbeschreibung</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung ( § 9 Abs. 1 S. 1 BauVorlVO )	
<input checked="" type="checkbox"/> Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe ( § 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO )	
<input checked="" type="checkbox"/> Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes ( § 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO )	
<input type="checkbox"/> Angaben zu notwendigen Einstellplätzen ( § 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO )	
<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen ( § 9 Abs. 2 BauVorlVO )	
<b>Bautechnische Nachweise</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis der Standsicherheit ( § 10 BauVorlVO )	
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes ( § 11 BauVorlVO )	

## 13. Weitere Nachweise und Angaben

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung/en	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung	
<input type="checkbox"/> Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung ( § 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO )	
<input type="checkbox"/> UVP - Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze ( § 47 NBauO )	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze ( § 47 Abs. 5 NBauO )	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kinder ( § 9 Abs. 3 NBauO )	
<input type="checkbox"/> Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
<input checked="" type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes	
<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:	

#### 14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers
--	---