

Über die Planfeststellungsbehörde Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Göttinger Chaussee 76 A 30453 Hannover	Eingangsstempel der Planfeststellungsbehörde	Aktenzeichen
an die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Oldenburg Bauamt Delmenhorster Straße 6 27793 Wildeshausen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung für
Sonderbauten
im Planfeststellungsverfahren

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme Umspannwerk Ganderkese, Erweiterung 110 kV und 380 kV Anlagen		
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Ärt	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung	

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Ganderkese		
Straße, Hausnummer Schlutterweg		
Gemarkung Ganderkese	Flur 44	Flurstück 198/1; 199/1; 199/2; 200/1; 205/2; 87/1

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma TenneT TSO GmbH	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer Bernecker Straße 70	PLZ, Ort 95448 Bayreuth	E-Mail	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
<input type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname, Firma Sterzik, Heiko; IBB GmbH	Berufsbezeichnung Dipl.-Ing.	Telefon (m. Vorwahl) 0341/356430	Fax 0341/3564333
Straße, Hausnummer Rathausstraße 84	PLZ, Ort 04416 Markkleeberg	E-Mail h.sterzik@ibb-bauplanung.de	

bauvorlageberechtigt nach

<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO	Innenarchitektin / Innenarchitekt	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister		
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker		
eines anderen Bundeslandes <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO	Staat	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		
	<input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)		

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname verschiedene Tragwerksplaner	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

<input type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer			
<input type="checkbox"/> in Niedersachsen	eingetragen unter der Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/>	eingetragen unter der Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat <input type="text"/>			
gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen	erfasst unter der Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/>	erfasst unter der Nr.	<input type="text"/>	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.
(Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

<input checked="" type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung <u>nicht</u> erforderlich.
<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

9. Baulasten

<input type="checkbox"/>	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast <u>nicht</u> erforderlich.
<input type="checkbox"/>	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.
<input type="checkbox"/>	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
<input type="checkbox"/>	Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt					
<input checked="" type="checkbox"/>	von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/>	über Grundstück im Miteigentum	<input type="checkbox"/>	über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)
10.2 Notwendige Einstellplätze					
Notwendige Einstellplätze		davon auf dem Baugrundstück		davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)	
Anzahl	1	Anzahl	1	Anzahl / Entfernung [m] :	/
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt					
für <input type="checkbox"/> Estpl.		in Höhe von <input type="text"/>		EUR	
10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch					
<input type="checkbox"/>	Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/>	Einleitung in ein Gewässer	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück	
10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch					
<input type="checkbox"/>	Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/>	Kleinkläranlage	Sonstiges: <input type="text" value="abflusslose Grube"/>	
10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch					
<input checked="" type="checkbox"/>	zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk			Sonstiges: <input type="text"/>	
10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch					
<input checked="" type="checkbox"/>	öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	offene Gewässer	Entfernung [m] : <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/>	Feuerlöschbrunnen	Entfernung [m] : <input type="text"/>	

11. Heizung

11.1 Heizungsart									
<input type="checkbox"/>	Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Fernwärme					
<input type="checkbox"/>	Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/>	Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung						
<input checked="" type="checkbox"/>	Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe							
11.2 Brennstoffe					Lagermenge				
<input type="checkbox"/>	Heizöl leicht	<input type="checkbox"/>	fest	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	Flüssiggas	<input type="text"/>	m ³

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt

Pläne und Bauzeichnungen	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)	
<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan (§ 7 BauVorlVO)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO)	
Bau- und Betriebsbeschreibung	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorlVO)	
<input checked="" type="checkbox"/> Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO)	
<input checked="" type="checkbox"/> Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO)	
<input type="checkbox"/> Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO)	
<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)	
Bautechnische Nachweise	
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO)	
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO)	

13. Weitere Nachweise und Angaben

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung/en	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung	
<input type="checkbox"/> Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)	
<input type="checkbox"/> UVP - Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
<input checked="" type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes	
<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:	

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers
--	---